

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611870, № RA.RU.611713)

N	7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	0	7	0	7	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»
Александр Владимирович Ганичкин



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

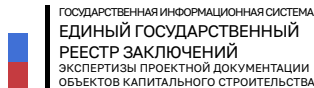
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Многофункциональный центр с наземным паркингом, расположенный по
адресу: город Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, (кадастровый
номер земельного участка 77:17:0120316:50025)

Вид работ

Строительство



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-007077-2023

Дата присвоения номера: 16.02.2023 08:44:37

Дата утверждения заключения экспертизы 15.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ганичкин Александр Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный центр с наземным паркингом, расположенный по адресу: город Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, (кадастровый номер земельного участка 77:17:0120316:50025)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1167746057918
ИНН: 9717012920
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 8/КОРПУС 3, ОФИС 219

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
ОГРН: 1197746656095
ИНН: 7751172550
КПП: 775101001
Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ 14/СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 25

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы (Документ представлен в бумажном виде) от 17.01.2023 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «А101»
2. Договор (Документ представлен в бумажном виде) от 17.01.2023 № 77/2301-01/К/П, с ООО «Специализированный застройщик «А101»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный центр с наземным паркингом, расположенный по адресу: город Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, (кадастровый номер земельного участка 77:17:0120316:50025)" от 07.11.2022 № 77-2-1-3-077824-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный центр с наземным паркингом, расположенный по адресу: город Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, (кадастровый номер земельного участка 77:17:0120316:50025)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Москва, Поселение Сосенское, в районе п. Коммунарка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многофункциональный центр

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отведенного участка по ГПЗУ	м ²	7643.0
Площадь застройки	м ²	3475.8
Площадь твердых покрытий	м ²	3473.0
Площадь озеленения	м ²	694.2
Площадь территории вне границ землеотвода по ГПЗУ	м ²	505.0
Этажность	ед.	1/6
Количество этажей	ед.	1/6/7
Количество подземных этажей	ед.	1
Общая площадь здания	м ²	18653.5
в том числе надземная площадь здания	м ²	16157.2
в том числе подземная площадь здания	м ²	2496.30
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	м ²	16539.10
Площадь пристроенных и встроенных помещений коммерческого назначения	м ²	839.1
Площадь кладовых помещений подземного этажа	м ²	1507.7
Площадь помещений автомойки	м ²	456.1
Площадь технических помещений подземной части здания (кроме индивидуального теплового пункта)	м ²	120.8
Площадь иных помещений	м ²	61.70
Площадь технических помещений наземной части здания	м ²	62.30
Строительный объем общий	м ³	63176.9
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	10631.20
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	52545.7
Верхняя относительная отметка объекта	м	23.700
Предельная высота объекта	м	24.40
Количество машино-мест в автостоянке	м/мест	449

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические по составлению инженерно-геодезических данных. Общие сведения. Изыскания топографического плана масштаба 1:500 с нанесением подземных коммуникаций для проектирования/строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 77:17:0120316:50023; 77:17:0120316:50024; 77:17:0120316:50025; 77:17:0120316:52586; 50:21:0120316:1082; 50:21:0120303:240; 77:17:0000000:9857; 77:17:0000000:9856; 77:17:0000000:9867; 77:17:0000000:9864; 77:17:0000000:9858; 77:17:0120316:20410, расположенные по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Сосенское, пос. Коммунарка. Работы выполнены в период с 15 июля 2021 года по 15 сентября 2021 года.

Работы произведены по договору № ППТ/ОКН/4422/2021 от «15» декабря 2021 года.

Район работ расположен на территории города Москвы в границах поселения Сосенское. Рельеф на участке работ пологий. Климат умеренный. Естественный плодородный слой частично нарушены в результате подготовки к строительным работам.

Гидрография на участке отсутствует. Участок топографической съемки находится на частично застроенной, преимущественно равнинной (углы наклона поверхности до 2 градусов), местности. Отсутствуют опасные и техноприродные процессы. Растительность присутствует в виде лесного массива по границе съемки.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия площадки относятся ко II категории сложности, согласно СП 47.13330.2016 (приложение Г), в связи с неоднородностью грунтов по условиям залегания.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах Москворецко-Окской морено-эрозионной равнины, осложненной овражно-балочной и речной сетью. Участок работ приурочен к склону Теплостанской возвышенности.

Рельеф естественный, техногенное изменение незначительное.

Отметки поверхности рельефа 182,30 – 184,00 м (по устьям геологических выработок).

В геолого-литологическом строении изучаемого массива грунта на разведанную глубину до 25,0 м принимают участие современные техногенные отложения, среднечетвертичные водноледниковые отложения московского этапа оледенения, среднечетвертичные ледниковые отложения московского оледенения, нерасчлененный комплекс нижнемеловых отложений.

Техногенные образования представлены суглинками, перемятыми несслежавшимися с включениями строительного мусора, мощность 0,8 – 1,5 м.

Среднечетвертичные водноледниковые отложения московского этапа оледенения представлены:

- суглинком тугопластичным с редкими включениями гравия, мощность 3,1 – 4,0 м;
- суглинком мягкопластичным с прослоями песка водонасыщенного, с редкими включениями гравия, мощность 3,3 – 4,3 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения московского оледенения представлены суглинком полутвердым с линзами песка, мощность 9,6 – 10,4 м.

Нижнемеловые отложения представлены песком средней крупности плотным водонасыщенным, вскрытая мощность 5,9 – 7,3 м.

В период изысканий (февраль и август 2021 г) до глубины 25,0 м вскрыты два горизонта подземных вод.

Первый от поверхности горизонт подземных вод вскрыт на глубине 4,0 – 5,1 м (абсолютные отметки 178,60 – 180,30 м). Установившийся уровень соответствует глубине 2,6 – 4,0 м (абсолютные отметки 180,40 – 181,30 м).

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10- W12. По отношению к металлическим конструкциям степень агрессивности – средняя.

Второй горизонт подземных вод вскрыт на глубине 17,7 – 19,1 м (абсолютные отметки 164,90 – 166,40 м). Воды напорные. Величина напора – 2,0 – 3,2 м.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10- W12. По отношению к металлическим конструкциям степень агрессивности – средняя.

Максимальная прогнозная величина амплитуды сезонных колебаний уровня подземных вод может составлять около ±0,5 м.

Площадка подтоплена.

Грунты неагрессивны по отношению к бетонам марки W4, W6, W8, W10-W14, W16- W20 и железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,10 м.

По относительной деформации пучения суглинки тугопластичные в зоне сезонного промерзания характеризуются как слабопучинистые, суглинки мягкопластичные – сильнопучинистые.

По результатам изысканий, с учетом архивных материалов, категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования отнесена к категории VI, провалообразование исключается.

Сейсмичность района работ – 5 баллов (СП 14.13330.2018).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Новомосковского административного округа, поселение Сосенское, п. Коммунарка, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120316:50025.

На участке изысканий высоковольтные линии электропередач ВЛ 10 кВ подлежат переносу с пятна предстоящей застройки.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 25,0 м принимают участие (сверху-вниз): современные техногенные образования (tQIV), среднечетвертичные водноледниковые отложения московского этапа оледенения (f,lgQIIms), среднечетвертичные ледниковые отложения (морена) московского этапа оледенения (gQIIms), нерасчлененный комплекс нижнемеловых отложений (K1).

На момент проведения инженерных изысканий до глубины бурения 25,0 м исследуемый участок характеризуется наличием двух водоносных горизонтов.

При проведении инженерно-экологических изысканий на территории виды растений и животных, занесенные в Красную книгу г. Москва и Красную книгу Российской Федерации, не были обнаружены.

По данным письма Администрации поселения Сосенское Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы от 01.03.2021 № 01-36-338/21 на участке инженерно-экологических изысканий:

- особо охраняемые природные территории местного значения не значатся;
- информация о наличии зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в администрации поселения отсутствует;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории поселения Сосенское отсутствуют;
- в районе размещения проектируемого объекта кладбища, здания и сооружения похоронного назначения отсутствуют;
- территории лесов, имеющих особый защитный статус, не значатся;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют; вблизи д. Бачурино расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бачурино»;
- сведения о наличии мелиорированных земель, мелиоративных систем и видах мелиорации на участке в администрации поселения отсутствуют;
- сведения о особо ценных землях в администрации поселения отсутствуют;
- информация о подтоплении территории в зоне проведения работ в администрации отсутствуют.

Подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны вблизи участка изысканий отсутствуют (письмо АО «Мосводоканал» от 03.03.2021 № (01)0209и-4708/21).

На территории Новомосковского административного округа города Москвы скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных Государственной ветеринарной службой города Москвы не зарегистрировано (письмо Комитета ветеринарии города Москвы от 17.03.2021 № ЕА/2-22/1174/21).

Представлены сведения Департамента культурного наследия города Москвы от 16.03.2021 № ДКН-16-13-1393/21, согласно которым на территории проведения работ:

- объекты культурного наследия отсутствуют;
- выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют;
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
- утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия, установленные защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют;
- данными об отсутствии объектов, обладающих признаками археологического наследия на указанном участке, департамент не располагает;
- деятельность на территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с департаментом.

В соответствии с Законом города Москвы от 06.07.2005 № 37 объект не входит в границы существующих и планируемых к образованию ООПТ регионального значения; законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 категория ООПТ местного значения не установлена; мест стационарного обитания объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы, на данном участке не зафиксировано (письмо от 18.01.2022 № ДПиООС 05-19-18655/21).

Представлена справка о краткой климатической характеристике ФГБУ «Центральное УГМС» от 28.05.2021 № Э-1408. Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ приведены по справке ФГБУ «Центральное УГМС» от 28.05.2021 № Э-1408. Фоновые концентрации загрязняющих веществ составляют: взвешенные вещества – 0,211 мг/м³, диоксид серы – 0,003 мг/м³, оксид углерода – 2,7 мг/м³, диоксид азота – 0,108 мг/м³, бенз(а)пирен – 0,7·10⁻⁶ мг/м³, оксид азота – 0,058 мг/м³; фоновые концентрации действительны до 2025 год включительно.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ № 111"

ОГРН: 1027739085846

ИНН: 7729380970

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ 13/СТРОЕНИЕ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Является приложением к Пояснительной записке) от 21.07.2021 № б/н, подписанное от имени и по поручению ООО «Специализированный застройщик «А101» генеральным директором ООО «СУ-112» П.В. Турковым и генеральным директором ООО «Архитектурная мастерская «ПроЛог» А.И. Хвостовым, приложение № 1 к договору подряда от 21.07.2021 № ППТ/ОКН/2791/2021

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (Является приложением к Пояснительной записке) от 06.07.2022 № РФ-77-4-59-3-58-2022-4120, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к тепловым сетям (Является приложением к Пояснительной записке) от 06.12.2021 № 2929, выданные ООО «Специализированный застройщик А101»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:17:0120316:50025

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"

ОГРН: 1197746656095

ИНН: 7751172550

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ 14/СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 25

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №112"

ОГРН: 1083123008462

ИНН: 3123179353

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ 14/СТРОЕНИЕ 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, 2022 г.	31.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРАГЕОКОМ" ОГРН: 1025000657440 ИНН: 5003041727 КПП: 775101001 Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА АЛЕКСАНДРЫ МОНАХОВОЙ, ДВЛД 30/СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 4 ОФИС 403
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, 2021 г.	15.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1157746510712 ИНН: 7723394303 КПП: 772301001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЮЖНОПОРТОВАЯ, Д. 5/СТР. 5, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ. 04
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 2021 г.	15.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1157746510712 ИНН: 7723394303 КПП: 772301001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЮЖНОПОРТОВАЯ, Д. 5/СТР. 5, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ. 04

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Поселение Сосенское, в районе п. Коммунарка

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"

ОГРН: 1197746656095

ИНН: 7751172550

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ 14/СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 25

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №112"

ОГРН: 1083123008462

ИНН: 3123179353

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ 14/СТРОЕНИЕ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 15.12.2021 № б/н, Приложение № 1 к Договору подряда № ППТ/ОКН/4422/2021 от 15.12.2021, подписанное Заказчиком

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 24.01.2022 № б/н, Приложение № 1 к Договору подряда № ППТ/ОКН/4422/2021 от 15.12.2021 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 24.01.2022, подписанное Заказчиком

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 01.04.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком, согласованное ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ»

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 01.04.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком, согласованное ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 15.12.2021 № б/н, утвержденная ООО «ТерраГеоКом»

2. Программа инженерно-геологических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 01.04.2021 № б/н, утвержденная Заказчиком, согласованная ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ»

3. Программа инженерно-экологических изысканий (Является приложением к Техническому отчету) от 01.04.2021 № б/н, утвержденная Заказчиком, согласованная ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Полный отчет ИСОГД.pdf	pdf	8174c15d	ППТ/ОКН/4422/2021-ИГДИ от 31.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, 2022 г.
	Полный отчет ИСОГД.pdf.sig	sig	2129db61	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ. Паркинг.pdf	pdf	07c42143	0102-21-ИГИ от 15.02.2023 Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, 2021 г.
	ИГИ. Паркинг.pdf.sig	sig	e61e75f4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ. Паркинг.pdf	pdf	be0f9015	0402-21-ИЭИ от 15.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 2021 г.
	ИЭИ. Паркинг.pdf.sig	sig	4c140046	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве основы для создания съемочной сети использовались базовые станции СНГО Москвы. Пункты находятся в сохранности и периодически используются.

Координаты и высоты точек 75905, 76777, 76793, 76808 определены с использованием GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный SouthGalaxyG1, регистрационный № 68310-17, 257A117234312WHN.

Уравнивание съемочного обоснования производилось в программном комплексе CredoDAT 3.1.

Топографическая съемка заданной территории выполнена в масштабе 1:500 с

высотными отметками сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Съемка выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром Leica TCR – 405 power № 762713 двумя полуприёмами, свидетельство о поверке АМП № 0041750.

По результатам полевых и камеральных работ составлен технический отчет и топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5метра.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Проектом предусматривается строительство 6-ти этажного здания многофункционального центра. Тип фундамента – плитный, глубина заложения подвала от существующей поверхности земли – 4,0 м.

Задачей инженерно-геологических исследований являлось определение литологического строения, состава, состояния, физико-механических свойств грунтов, гидрогеологических условий площадки.

Полевые и камеральные работы выполнены ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ».

Лабораторные определения выполнены в грунтовых лабораториях ООО «ЦентрГеоПроектИзыскания», ООО «МОСЭКОПРОЕКТ».

Инженерно-геологические изыскания выполнялись в феврале и августе 2021 г. В ходе работы были сделаны следующие виды и объемы работ:

- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- ударно-канатное бурение 9 скважин глубиной 25,0 м (всего: 225,0 п.м.);
- отбор проб грунтов ненарушенной структуры – 30 монолитов;
- отбор проб грунтов нарушенной структуры – 10 проб;
- отбор проб подземных вод – 6 проб;
- статическое зондирование – 3 т.с.з.;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов, анализ подземных вод и водных вытяжек из грунтов;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчета.

Плано-высотная разбивка и привязка скважин выполнена инструментально в местной системе координат, высотные отметки - в Балтийской системе высот.

Все виды работ производились в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и государственных стандартов по инженерным изысканиям.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «Microsoft Office», «EngGeo».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Результаты лабораторных испытаний атмосферного воздуха приведены в протоколе ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» от 20.05.2021 № 913. Содержание загрязняющих веществ (взвешенные вещества; азота диоксид; углерода оксид; серы диоксид) соответствует требованиям нормативных документов.

Результаты измерений уровней шумовой нагрузки приведены в протоколе ООО «СЭЙФТИ СИСТЕМС» от 21.04.2021 № 16/04-21-III. Измеренные в дневное и ночное время значения эквивалентного и максимального уровней звука соответствует требованиям нормативных документов.

Результаты измерений уровней ЭМИ приведены в протоколе ООО «СЭЙФТИ СИСТЕМС» от 21.04.2021 № 16/04-21-Э. Измеренные значения напряженности электрического поля и индукции магнитного поля частоты 50 Гц соответствуют требованиям нормативных документов.

Результаты радиационного обследования территории приведены в протоколах лаборатории РПК Ори ФГБУ «Институт физики высоких энергий имени А.А.Логонова» от 22.04.2021 № 155-01-21, № 155-02-21, № 152-03-21.

В ходе полного радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено. Измеренные значения МЭД гамма-излучения варьируются от 0,09 до 0,13 мкЗв/час. По показателю «мощность дозы гамма-излучения» участок соответствует требованиям нормативных документов.

Эффективная удельная активность естественных радионуклидов (Ra226, K40, Th232) в исследованных пробах варьируется от 55 до 90 Бк/кг. Удельная активность техногенного радионуклида Cs137 ≤ 5 Бк/кг.

Измеренные значения плотности потока радона с поверхности почвы варьируются от 18 до 43 мБк/(м²с), среднее значение – 23,4 мБк/(м²с). Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности превышает значение 80 мБк/(м²с) – 0 шт. По показателю «плотность потока радона» участок соответствует требованиям нормативных документов.

Результаты лабораторных исследований подземных вод приведены в протоколе ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» от 20.05.2021 № 912. По результатам исследований подземных вод не установлено превышение гигиенических нормативов. В соответствии с критериями оценки уровня загрязнения подземных вод участок относится к относительно удовлетворительной ситуации.

Результаты лабораторных исследований почв (или грунтов) приведены в протоколе ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» от 20.05.2021 № 911.

Содержание санитарно-эпидемиологических показателей (индекс БГКП; индекс энтерококков; патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы; яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных); цисты патогенных кишечных простейших) соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание тяжелых металлов (кадмий; медь; никель; ртуть; свинец; цинк; хром; марганец; кобальт), мышьяка и бенз(а)пирена соответствует требованиям нормативных документов. Содержание нефтепродуктов варьируется от менее 50 мг/кг до 107 мг/кг (менее 1000 мг/кг). Категория загрязнения почв и грунтов по санитарно-химическим показателям «допустимая»; рекомендации к использованию: использовать без ограничений, под любые культуры растений.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания рассмотрены заново.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания рассмотрены заново.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания рассмотрены заново.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:**

- задание утверждено заказчиком инженерно-геологических изысканий (п. 4.13 СП 47.13330.2016);
- программа работ согласована с заказчиком инженерно-геологических изысканий (п. 4.18 СП 47.13330.2016);
- представлены выписка (п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016).

4.2. Описание технической части проектной документации**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 751-ЦКОМ_СТ-ПЗ.pdf	pdf	19737762	751-ЦКОМ/СТ-ПЗ корп.1 Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 751-ЦКОМ_СТ-ПЗ.pdf.sig	sig	2fdaeada6	
Архитектурные решения				
1	751-ЦКОМСТ-АР(корп.1).pdf	pdf	64599431	751-ЦКОМ/СТ-АР корп.1 Архитектурные решения
	751-ЦКОМСТ-АР(корп.1).pdf.sig	sig	596786c6	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	751-ЦКОМ_СТ-КР(корп.1).pdf	pdf	52b6eba7	751-ЦКОМ/СТ-КР корп.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	751-ЦКОМ_СТ-КР(корп.1).pdf.sig	sig	1024ccfb	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	751-ЦКОМ_СТ 5.4.1_ИОС.ОВ_корп.1.pdf	pdf	66111502	751-ЦКОМ/СТ-ИОС4.1 корп.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция
	751-ЦКОМ_СТ 5.4.1_ИОС.ОВ_корп.1.pdf.sig	sig	1b0db00c	
2	1-751-ЦКОМ_СТ – 5.4.2_ИОС.УУТЭ_корп.1.pdf	pdf	42dcca04	751-ЦКОМ/СТ-ИОС4.2 корп.1 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Узлы учета тепловой энергии.
	1-751-ЦКОМ_СТ %U2013 5.4.2_ИОС.УУТЭ_корп.1.pdf.sig	sig	cc3aa376	
Технологические решения				
1	751-ЦКОМ ТХ-подписи.pdf	pdf	dce1d5cb	751-ЦКОМ/СТ-ИОС7 корп.1 Технологические решения
	751-ЦКОМ ТХ-подписи.pdf.sig	sig	2bcd08cd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2023-02-02_Паркинг_Раздел ПД № 9_корп МОПБ_v1.pdf	pdf	5daca0d8	751-ЦКОМ/СТ-ПБ1 корп.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	2023-02-02_Паркинг_Раздел ПД № 9_корп МОПБ_v1.pdf.sig	sig	8181bb79	
2	751-ЦКОМСТ – ПБ3 (корп.1).pdf	pdf	d4489dfd	751-ЦКОМ/СТ-ПБ3 корп.1 Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Автоматика противопожарной защиты
	751-ЦКОМСТ %U2013 ПБ3 (корп.1).pdf.sig	sig	f7da4897	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	751-ЦКОМ-ОДИ-подписи.pdf	pdf	a96a000f	751-ЦКОМ/СТ-ОДИ корп.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	751-ЦКОМ-ОДИ-подписи.pdf.sig	sig	c115643a	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, завершение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для многофункционального центра с наземным паркингом, выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-58-2022-4120, подготовленного от 06.07.2022 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.11.2022 №77-2-1-3-077824-2022, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- частичное объединение в единый блок до 200 м² без нарезки на помещения кладовых малых площадей. Площади помещений приведены в соответствии с новыми планировочными решениями;

- изменена ширина эвакуационных выходов, ширина маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Приняты габариты в пределах железобетонных стен Л-2 - 3000x6020 мм, Л-3 - 2750x5100 мм;

- на плане первого этажа на отм. 0,000 перенесены выходы из помещений коммерческой части;

- на плане второго этажа на отм. +5,050 выполнены козырьки и навесы над входами;

- на плане второго этажа на отм. +5,050 изменена кровля коммерческой части: увеличение до трёх спаренных воронок в каждой пристройке коммерческой части;

- на планах 3-го, 4-го и 5-го этажей на отм. +8,000; +10,950 и 13,900 изменен контур плиты по наружным границам наружных стен (вынос на 200 мм).

- на планах 3-го, 4-го и 5-го этажей на отм. +8,000; +10,950 и 13,900 площади помещений приведены в соответствие с новыми планировочными решениями;

- на плане 6-го этажа на отм. +16,850 площади помещений приведены в соответствие с новыми планировочными решениями;

- на плане 6-го этажа на отм. +16,850 изменен контур плиты по наружным границам наружных стен. (вынос на 200 мм);

- на плане 7-го этажа с эксплуатируемой кровлей принята кровля обычная (неэксплуатируемая). Исключено помещение на кровле без конкретной технологии. Этаж переименован на план кровли. Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Выход на кровлю осуществляется через Л-2. Добавлен выход на кровлю через люк в осях «1а»/«Г1»;

- принята кровля паркинга (без утепления) - финишный слой гидроизоляция на битумной основе с крупнозернистой посыпкой.

- принята кровля (2 эт) пристроенных помещений (утепленная, НГ, сертифицированная система) – защитный слой керамзитовый гравий, гидроизоляционный слой НГ мембрана, утеплитель ЭПП.

- принята кровля шахты лифта и лифтового холла (утепленная, сертифицированная система) - финишный слой гидроизоляция на битумной основе, утеплитель ЭПП.

- принята кровля лестничной клетки (без утепления) - финишный слой гидроизоляция на битумной основе с крупнозернистой посыпкой.

- внесены изменения по количеству этажей и этажности здания;

- внесены изменения в технико-экономические показатели.

Остальные объемно-планировочные, архитектурные решения, сведения по наружной и внутренней отделке зданий выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

4.2.2.2. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для многофункционального центра с наземным паркингом, выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.11.2022 №77-2-1-3-077824-2022, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- на схеме фундаментов расположение примыканий принято в соответствии с рабочей документацией;
- на схемах плит перекрытий и покрытия расположение инженерных отверстий принято в соответствии с рабочей документацией;
- на схеме вертикальных конструкций подвала вылет фундаментной плиты пристройки в осях «К-Л» приведен в соответствии с фактической геометрией;
- на отм. -0,550 предусмотрены банкетки габаритами 800x600x450(h) мм для колонн в осях «Ж1/2В», «Ж1/3В», «Ж1/4В», «К»/«6В-10В2»;
- на всех этажах изменена длина и ширина по внутренним граням стен лестничной клетки Л-2 в осях «Д1-Е1»/«5а». Принята длина 6040 мм, ширина 3000 мм;
- на всех этажах изменены габариты пилонов в осях «Д»/«7-9» добавлена новая марка пилонов. В осях «Д»/«7-9» замаркированы пилоны П-2, сечением 200x900 мм;
- в уровне подземного и первого этажей паркинга изменены габариты колонн в осях «Д1/1а» и «В/10», добавлена новая марка колонн. В осях «Д1/1а» и «В/10» замаркированы колонны К-6, сечением 600x700 мм;
- на схемах вертикальных конструкций смещены на 20 мм стена в осях «Г-Д»/«3-4» и пилоны П-1, П-2*;
- изменена привязка граней ramпы вдоль буквенных осей;
- на схеме расположения перекрытия над подвалом принята отметка плиты в осях «Г-Е»/«9-10» - +0,550;
- на схемах плит перекрытий над подвалом и на отм. +4,850, +7,850, +10,800, +13,750, +16,700 и плиты покрытия на отм. +19,650 добавлены капители для колонн в осях «Б/1», «В/1» размером 3000x3000x440(h) мм;
- на схемах плит перекрытий на отм. +4,850, +7,850, +10,800, +13,750, +16,700 и покрытия на отм. +19,650 объединены капители для колонн в осях «В/9», «Г/9» размером 4000x8600x440 мм и для колонн «В/10», «Г/10» размером 2400x8600x440 мм;
- на схемах плит перекрытий над подвалом и на отм. +4,850, +7,850, +10,800, +13,750, +16,700 и плиты покрытия на отм. +19,650 приняты размеры в плане капителей для колонн в осях «Б/5», «В/5» габаритами 2200x3000x440(h) мм, «Г/6» габаритами 1700x4000x440(h) мм;
- на схемах плит перекрытий на отм. +7,850, +10,800, +13,750, +16,700 и покрытия на отм. +19,650 по внешней грани увеличен вылет плит на 200 мм;
- для плиты перекрытия над подвалом паркинга исключен монолитный цоколь высотой 300 мм. Для перекрытий пристроек на отметках -0,200 и +1,250 и для участка перекрытия паркинга на отм. +0,700 добавлен монолитный цоколь толщиной 200 мм и высотой 500 мм;
- для плит перекрытий пристроек на отм. -0,200 и +1,250 в приопорной зоне колонн предусмотрены капители толщиной 300 мм, с учетом толщины плиты перекрытия. Капители приняты габаритами 800x600x300(h) мм, 800x800x300(h) мм;
- пристройка в осях «К-Л»: увеличена толщина плиты покрытия в осях «1В-2В» до 250 мм, отметка верха плиты +5,750;
- пристройка в осях «А1-А3»: увеличена толщина плиты покрытия в осях «1Б-2Б» до 250 мм, отметка верха плиты +4,600;
- в уровне плиты покрытия пристройки в осях «А1-А3» добавлены контурные балки Б-4 сечением 200x850(h) мм, Б-5 сечением 200x820(h) мм;
- в уровне плиты покрытия пристройки в осях «А1-А3» вдоль осей «1Б» и «2Б» принято сечение балок 400x650(h) мм. Исключена балка Б-1 вдоль оси «10Б»;
- добавлены монолитные козырьки толщиной 200 мм в осях «Б-Е/1а» (отм. верха плиты +4,450), «Б-В/10» (отм. верха плиты +3,500), «Г-Ж/102» (отм. верха плиты +4,700), «А1-А3/10Б» (отм. верха плиты +2,585). Для крепления монолитных козырьков между вертикальными несущими конструкциями предусмотрена балка-стенка, толщиной 200 мм;
- на схеме плиты покрытия на отм. +19,650 добавлен монолитный парапет сечением 200x1100 (h) мм, отметка верха парапета +20,750;
- предусмотрены парапеты на покрытии пристроек коммерческой части и на покрытии выхода на кровлю из монолитных железобетонных стоек 200x200 мм с обвязочной балкой 200x200 мм по верху;
- на схеме расположения плиты покрытия предусмотрены: настройка выхода на кровлю в осях «Д1-Е1»/«5а» размерами в плане 7115x3400 мм, отметка верха плиты покрытия +22,800; надстройка лифтовой шахты размерами в плане 3100x2200 мм, отметка верха плиты покрытия +20,850;
- в осях «Ж1/4В-5В» предусмотрен монолитный лестничный марш с отм. +0,730 до отм. +1,250, толщиной 200 мм и шириной 1160 мм;
- приняты узлы гидроизоляции: Узел 5: профилированная мембрана укладывается по галтели с гидроизоляцией, Узел 6: используется П-образная гидрошпонка;
- исключен монолитный выступ под ramпой. Разделяющая стенка, ограждающая засыпку под ramпой, выполняется из кладки. Засыпка под ramпой выполняется керамзитом;
- покрытие на отм. +19,650: предусмотрена неэксплуатируемая кровля.

Остальные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

4.2.2.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 07.11.2022 № 77-2-1-3-077824-2022, выданное ООО «Строительная Экспертиза»; условий подключения к тепловым сетям от 06.12.2021 № 2929, выданных ООО «Специализированный застройщик А101».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесенных в проектную документацию.

Корректировкой предусматривается:

- отопление блоков кладовых и кладовых воздушно совмещенное с системой приточной вентиляции П5;
- расположение воздушно-тепловых завес на воротах автостоянки и автомойки горизонтальное;
- помещения БКТ в подземной части предусматривается электроотопление с помощью электроконвекторов;
- добавлено на принципиальные схемы помещения хранения уборочной техники. Отопление предусматривается с помощью электроконвекторов;

- расположение вентилятора ДУ1 предусматривается на кровле пристроенной части здания;

- крышные радиальные вентиляторы ДУ1, ДУ2

Расчетные тепловые нагрузки составляют:

- система отопления 0,118 Гкал/час;

- система вентиляции 0,581 Гкал/час.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение экспертизы от 07.11.2022 № 77-2-1-3-077824-2022, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Подраздел «Технологические решения» разработан на основании задания на корректировку проектной документации и согласно действующим нормативным актам.

Заданием на корректировку предполагаются следующие изменения:

- Новые объемно-планировочные решения стадии «П» раздела 3 «Архитектурные Решения». Замена планов.

Остальные проектные решения полностью соответствуют ранее полученного положительного заключения.

4.2.2.5. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В разделе проработаны принципиальные решения, направленные на обеспечение пожарной безопасности объекта.

В разделе произведен анализ противопожарных разрывов от объекта до смежных зданий и сооружений.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и 90 Федерального закона от 22.07 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом принятых проектных решений и СТУ.

Объект представляет собой шестиэтажное прямоугольное здание, с подвальным этажом, пристроенные на первом этаже здания помещениями общественного/административного назначения, размещаемые с северной и южной сторон от основного здания.

В подвальном этаже размещаются хозяйственные кладовые, помещения технического назначения.

На первом этаже шестиэтажной части здания размещается закрытая отапливаемая автостоянка, помещения мойки автомобилей, на 2-6 этажах размещается автостоянка открытого типа, кровля неэксплуатируемая.

Принимаемая степень огнестойкости-II, класс конструктивной пожарной опасности-С0.

Класс функциональной пожарной опасности Объекта Ф 5.2 - наземная автостоянка, со встроенными помещениями хозяйственных кладовых (выделяемых в самостоятельный пожарный отсек по СТУ), с помещениями вспомогательного и технического назначения, пристроенные на первом этаже здания помещения общественного/административного назначения класса функциональной пожарной опасности размещаемых помещений Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3 (выделяемых в самостоятельные пожарные отсеки по СТУ).

Конструктивная схема - безригельный каркас из монолитного железобетона, образованный монолитными вертикальными элементами, ядрами жесткости и горизонтальными дисками перекрытий.

Стены лестнично-лифтовых узлов выполнены монолитными.

Здание разделяется на пожарные отсеки в зависимости от их функционального назначения и максимально допустимой площади (СТУ), а именно:

- пожарный отсек № 1 - часть подземного этажа здания, предназначенная для размещения хозяйственных кладовых, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м². Класс функциональной пожарной опасности пожарного отсека Ф5.2;

- пожарный отсек №2 - первый наземный этаж здания, предназначенный для размещения наземной автостоянки закрытого типа, помещений мойки, а также часть подземного этажа здания с помещениями технического назначения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000 м². Класс функциональной пожарной опасности пожарного отсека Ф5.2;

- пожарные отсеки № 3 и № 4 - пристроенные на первом этаже здания помещения общественного/ административного назначения, с помещениями вспомогательного и технического назначения и подземными техническими пространствами, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1 000 м². Класс функциональной пожарной опасности размещаемых помещений Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2;

- пожарный отсек №5 - наземные этажи здания со второго по шестой, предназначенные для размещения наземной автостоянки открытого типа, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3 000 м². Класс функциональной пожарной опасности пожарного отсека Ф5.2.

Разделение на пожарные отсеки предусмотрено противопожарными стенами 1-го типа, противопожарными перекрытиями 1-го типа (СТУ).

Пожарный отсек № 1 оборудован автоматической установкой пожаротушения с параметрами по 2-й группе помещений.

Коридоры между блоками кладовых этажа пожарного отсека № 1 оборудованы системами механической противодымной вентиляции.

Кладовые объединены в отдельные блоки площадью не более 200 м², с их выделением противопожарными перегородками 1-го типа, с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа. Выделение кладовых внутри блока противопожарными преградами с соответствующим заполнением проемов не предусмотрено.

В разделе произведен анализ количества и конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов.

Для эвакуации людей с подземного этажа пожарного отсека №1 предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов через лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу (в т.ч. с устройством выхода на лестничную клетку через общий с лифтом тамбур-шлюз) (СТУ).

Для эвакуации людей с подземного этажа пожарного отсека №2 (технический этаж) предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов через лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с наземных этажей (со 2-го и выше) автостоянки открытого типа предусмотрено не менее двух общих эвакуационных лестничных клеток типа Л1, с организацией выходов из данных лестничных клеток наружу непосредственно. Ширина маршей указанных лестничных клеток предусмотрена не менее 1,2 м (СТУ).

Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной наземной автостоянки закрытого типа предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу, в т.ч. через эвакуационные лестничные клетки наземной части здания, ведущие непосредственно наружу (выход на лестничную клетку допускается предусматривать через лифтовой холл) (СТУ).

Для проектируемого объекта выполнен расчет индивидуального пожарного риска, при этом его величина не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке. При проведении расчетов учитывалось решения СТУ.

Объект оборудуется СППЗ (АПС, СОУЭ, ПДЗ). Система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из коридоров пожарного отсека №1.

Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусмотрена:

- в нижние части коридоров и помещения закрытой автостоянки защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения;

- в тамбур-шлюз (лифтовой холл) в подвале.

Комплексе запроектирован внутренний противопожарный водопровод (водозаполненный ВППВ), сухотруб открытой парковки в пожарном отсеке № 2, № 5 - 2 струи с расходом воды не менее 5,0 л/с каждая. 14.54. Автоматическое водяное пожаротушение предусматривается в пожарном отсеке №1,

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов в соответствии с СТУ, расположенных на наружной водопроводной сети.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

Частичное объединение в единый блок до 200м² без нарезки на помещения кладовых малых площадей.

Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Габариты в пределах ж/б стен Л-2 3000х6020. Л-3 2750х5100

План первого этажа на отм. 0,000.

Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Габариты в пределах ж/б стен Л-2 3000х6020. Л-3 2750х5100

Перенос выходов их помещений коммерческой части

План второго этажа на отм. +5,050.

Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Габариты в пределах ж/б стен Л-2 3000х6020. Л-3 2750х5100

План 3-го, 4-го и 5-го этажей на отм. +8,000; +10,950 и 13,900

Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Габариты в пределах ж/б стен Л-2 3000х6020. Л-3 2750х5100

План 6-го этажа на отм. +16,850

Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Габариты в пределах ж/б стен Л-2 3000х6020. Л-3 2750х5100

План кровли

Откорректированы ширины эвакуационных выходов, ширины маршей, отметки площадок и высоты ступеней. Габариты в пределах ж/б стен Л-2 3000х6020. Л-3 2750х5100. Выходы на кровлю Л-2 и Л-3. Также дополнено помещением коммерческого назначения правее Л-2.

Выход на кровлю осуществляется через надстройку в осях 4-5/Е1-Д1 и через люк осях 9-10/А-Б.

Исключение из документации эксплуатируемой кровли. Этажность-6

Откорректирована графическая часть раздела.

4.2.2.6. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» многофункционального центра с наземным паркингом, выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение государственной экспертизы от 03.11.2022 №77-2-1-3-077824-2022, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой раздела предусмотрена замена планов, в связи с изменением объемно-планировочных решений раздела «Архитектурные решения».

Остальные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

08.12.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

08.12.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональный центр с наземным паркингом, расположенный по адресу: город Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, (кадастровый номер земельного участка 77:17:0120316:50025)» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Балакина Мария Юрьевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-10994
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

2) Шапошник Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11860
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

3) Мелентьева Ольга Александровна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-25-11709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2024

4) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

5) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

6) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

7) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A613B7000DAE7CBF4498788A
0ACB4315
Владелец Ганичкин Александр
Владимирович
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176CA68001DAFE39B4EE5204C
08199982
Владелец Балакина Мария Юрьевна
Действителен с 27.09.2022 по 27.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B94960099AF69A442191AE9C
B0A63A7
Владелец Шапошник Ирина Николаевна
Действителен с 29.01.2023 по 29.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38DE58009CAFD9C4ABCABB3
DE9FC16B
Владелец Мелентьева Ольга
Александровна
Действителен с 01.02.2023 по 01.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 241292D3000000027390
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 28.03.2022 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381
D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023