

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 3 кв 2020г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	823 484	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	2,001	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	411 495	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>финансовые вложения (краткосрочные)</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - <u>собственный капитал</u> • - <u>доходы будущих периодов</u> 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	297 661	стр.1100 баланса	0,308	соответствует
Дебиторская задолженность	359 385	стр.1230 баланса		
Финансовые вложения (краткосрочные)	0	Стр.1240 баланса		
Стоимость незавершенного строительства	(197 556)	стр.1152 баланса		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(310 002)	стр.1233 баланса		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	149 488			
Долгосрочные обязательства	338 746	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	439 475	стр.1500 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Обязательства застройщика по ДДУ	(411 495)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Чистые активы	118 012	стр. 1300 баланса (45 263 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (72 749 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	484 738			
СС Норматив собственных средств				
Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.				
Сумма активов застройщика	823 484	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	45,263	соответствует
Долгосрочные обязательства	(338 746)	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	(439 475)	стр.1500 баланса		
Итого размер собственных средств застройщика	45 263			

Руководитель

Дедаев Е.В.

Исполнитель

Дедаев Е.В.



