

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ""	по ОКПО	02310207		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3307021246		
Вид экономической деятельности деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
602267, Владимирская обл, Муром г, Воровского ул, д. № 46а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	685 489	776 152	305 727
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11501	685 489	776 152	305 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	685 489	776 152	305 727
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	176 340	77 419	96 954
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 583	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 112 814	958 065	514 027
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по заключенным ДДУ	12301	700 053	893 349	420 276
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 319	16 319	20 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	601	18 147	10 326
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 370 657	1 069 950	641 687
	БАЛАНС	1600	2 056 146	1 846 102	947 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 539	58 184	13 524
	Итого по разделу III	1300	108 539	98 184	53 524
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	630 718	865 021	445 153
	в том числе:				
	Обязательства по передаче ОДС участникам долевого строительства	14501	630 718	865 021	445 153
	Итого по разделу IV	1400	630 718	865 021	445 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	351 448	199 189	25 344
	Кредиторская задолженность	1520	757 641	337 200	299 733
	Доходы будущих периодов	1530	207 800	346 508	123 660
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 316 889	882 897	448 737
	БАЛАНС	1700	2 056 146	1 846 102	947 414

Руководитель



Дедаев Евгений
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ""	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКПО	02310207		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3307021246		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	165 774	6 352
	Себестоимость продаж	2120	(101 576)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 198	6 352
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 123)	(20 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 075	(14 632)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 592)	-
	Прочие доходы	2340	4 379	27 723
	Прочие расходы	2350	(11 904)	(579)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 958	12 512
	Налог на прибыль	2410	(2 603)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 603)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 056)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 355	11 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 355	11 456
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель  **Дедяев Евгений Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.