

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"™  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

602267, Владимирская обл, Муром г, Воровского ул, д. № 46а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
02310207		
3307021246		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 068 582	776 152	305 727
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11051	1 068 582	776 152	305 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	1 068 582	776 152	305 727
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	139 436	77 419	96 954
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 574	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	969 685	958 065	514 027
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по заключенным ДДУ	12301	875 069	893 349	420 276
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 319	16 319	20 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	393	18 147	10 326
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	1 159 407	1 069 950	641 687
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 227 989	1 846 102	947 414

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	61 695	58 184	13 524
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		101 695	98 184	53 524
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	977 058	865 021	445 153
	в том числе:				
	обязательства по передаче ОДС участникам долевого строительства	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	977 058	865 021	445 153
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		977 058	865 021	445 153
	Заемные средства	1510	509 055	199 189	25 344
	Кредиторская задолженность	1520	349 814	337 200	299 733
	Доходы будущих периодов	1530	290 367	346 508	123 660
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 149 236	882 897	448 737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 227 989	1 846 102	947 414

Руководитель



Дедаев Евгений

«СЗ «УНИКОМ» Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

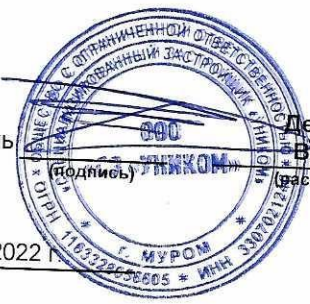
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
02310207		
3307021246		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	57 982	6 116
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(25 223)	-
	Коммерческие расходы	2100	32 759	6 116
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(27 098)	(8 798)
	Доходы от участия в других организациях	2200	5 661	(2 682)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	-	10 420
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 272)	(432)
	Налог на прибыль	2300	4 389	7 306
	в том числе:	2410	(878)	-
	текущий налог на прибыль	2411	(878)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(208)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 511	7 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		3 511	7 098
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Деяев Евгений Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.