

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2023 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	по ОКПО	37333506	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2	6	26
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	2	6	26
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2	6	26
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	162 974	134 274	237 191
	в том числе:				
	Материалы	1211	10 830	10 766	100
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	19 697
	Земельные участки для строительства	1213	49 022	49 022	34 280
	Незавершенное строительство	1214	103 122	74 486	183 065
	Оборудование к установке	1215	-	-	49
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 730	186 069	116 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	9 806	6 323	1 563
	Расчеты с покупателями	1232	-	-	3
	Расчеты с бюджетом	1233	157	157	58
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	224 685	178 382	114 259

	Расчеты с персоналом	1235	1 082	1 207	1 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	4 800	2 350
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	3 000	4 800	850
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
	Займы выданные	1243	-	-	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 541	113	37
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	-	1
	Расчетные счета	1252	2 125	113	36
	Аккредитив	1253	106 416	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	379	41	35
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	379	41	35
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>510 624</b>	<b>325 297</b>	<b>356 496</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>510 626</b>	<b>325 303</b>	<b>356 522</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 075	201 420	108 127
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>197 085</b>	<b>201 430</b>	<b>108 137</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	141 177	30 458	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	141 177	30 458	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 597	2 139	78
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	2 362	2 090	78
	Расчеты с покупателями	1522	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1523	120	48	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1524	-	1	-
	Расчеты с персоналом	1525	115	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	169 767	91 276	248 307
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	169 767	91 276	248 307
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>313 541</b>	<b>123 873</b>	<b>248 385</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>510 626</b>	<b>325 303</b>	<b>356 522</b>

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный

фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2023 г.**

Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"</b>	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</b>	по ОКПО	37333506
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65   16 384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	39 581
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 19 697 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 884
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 303 )	( 816 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 303)	19 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133	115
	Проценты к уплате	2330	( 184 )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	82 284
	Прочие расходы	2350	( 2 991 )	( 146 )
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	( 94 )	( 110 )
	Плата за РКО	2352	( 2 897 )	( 28 )
	Прочие расходы	2353	( - )	( 8 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 345)	101 321
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5 076)
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН	2461	-	(5 076)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 345)	96 245

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(4 345)	96 245
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.