

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	37333506
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКПО / ОКФС	3702678032
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14		65 16
		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21	26	175 997
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	21	26	47
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	175 901
	Оборудование к установке	1153	-	-	49
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21	26	175 997
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 979	237 191	99 971
	в том числе:				
	Материалы	1211	105	100	97
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	19 697	99 874
	Земельные участки для строительства	1213	39 191	34 280	-
	Незавершенное строительство	1214	18 634	183 065	-
	Оборудование к установке	1215	49	49	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	136 331	116 883	66 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	1 571	1 563	413
	Расчеты с покупателями	1232	-	3	428
	Расчеты с бюджетом	1233	-	58	63
	Расчеты с персоналом	1235	1 602	1 000	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	133 158	114 259	65 096

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 100	2 350	7 000
в том числе:				
Депозитные счета	1241	14 500	850	7 000
Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
Займы выданные	1243	600	1 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	37	1 090
в том числе:				
Касса организации	1251	-	1	31
Расчетные счета	1252	113	36	1 059
Прочие оборотные активы	1260	155	35	72
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	155	35	72
Итого по разделу II	1200	209 678	356 496	174 133
БАЛАНС	1600	209 699	356 522	350 130

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	204 372	108 127	59 750
	Итого по разделу III	1300	204 382	108 137	59 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 317	78	19 436
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	123	78	15 223
	Расчеты с покупателями	1522	-	-	3 897
	Расчеты с бюджетом	1523	5 106	-	244
	Прочие дебиторы и кредиторы	1524	4	-	72
	Расчеты с персоналом	1525	84	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	248 307	259 907
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	248 307	259 907
	Оценочные обязательства	1540	-	-	11 027
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	11 027
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 317	248 385	290 370
	БАЛАНС	1700	209 699	356 522	350 130

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37333506
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	3702678032 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2022 г. ³	За I квартал 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	39 581	75 934
	Себестоимость продаж	2120	(19 697)	(48 898)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 884	27 036
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(816)	(1 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 068	25 924
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115	178
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	82 284	-
	Прочие расходы	2350	(146)	(572)
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	(110)	(562)
	Плата за РКО	2352	(28)	(10)
	Прочие расходы	2353	(8)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 321	25 530
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 076)	(447)
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН		(5 076)	(447)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 245	25 083

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2022 г. ³	За I квартал 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	96 245	25 083
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.