

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 37333506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 351	68 278	308 358
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	74	104	197
	Строительство объектов основных средств	1152	126 228	68 125	298 319
	Оборудование к установке	1153	49	49	9 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 351	68 278	308 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 667	28 504	8 807
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 884	5 282	798
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	8 783	23 222	8 009
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 489	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		10 471	-	-
	Расчеты с покупателями		3 831	-	-
	Расчеты с бюджетом		115	-	-
	Расчеты по займам выданным персоналу		72	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	900	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	900	-	-

Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 467	8 698	15 373
в том числе:				
Касса организации	1251	17	66	37
Расчетные счета	1252	30	8 632	15 336
Аккредитивы	1253	8 420	-	-
Прочие оборотные активы	1260	176	11	1 567
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	176	11	1 567
Итого по разделу II	1200	38 699	37 213	25 747
БАЛАНС	1600	165 050	105 491	334 105

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 683	66 303	37 327
	Итого по разделу III	1300	64 693	66 313	37 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 100	34 960	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы и кредиты	1411	94 081	34 960	-
	Долгосрочные проценты по кредиту	1412	19	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 100	34 960	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	6 257	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	6 153	-	-
	Расчеты с бюджетом	1522	46	-	-
	Расчеты с персоналом	1523	55	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1524	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	273 627
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	273 627
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 257	-	273 628
	БАЛАНС	1700	165 050	101 273	310 965

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паяевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			37333506	
Единица измерения: тыс. руб.			3702678032	
			71.12.2	
			65	16
			384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	15 822	4 816
	Себестоимость продаж	2120	(14 439)	(3 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 383	1 711
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(2 815)
	Управленческие расходы	2220	(1 825)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(442)	(1 104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	233
	Проценты к уплате	2330	(18)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	9
	Прочие расходы	2350	(1 168)	(850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 620)	(1 712)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 620)	(1 712)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 620)	(1 712)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".