

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	надземного
1	Многоквартирный жилой дом 9	1	71		766,6	4127,04	19573,60	21691,60
2	Многоквартирный жилой дом (строит.)						2118,0	

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м ²	0.7х138=96,6	97,0
2	Площадки отдыха	м ²	0.1х138=13,8	20,0
3	Хозяйственные площадки	м ²	0.3х138=41,4	18,0
4	Площадка для спорта	м ²	2.0х138=276	35,0
5	Площадки для мусоросборников	м ²	0.03х138=4,14	4,0
6	Площадки для стоянки автомашин	м/м	71х0.6=42,6	4,5
7	Озеленение	м ²	2.0х138=276	550,4

Для организации спорта применяются существующие спортивные комплексы.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей	4	97,0	
б	Площадка для отдыха взрослых	2	20,0	
в	Площадка для спорта	4	35,0	
г	Площадка для чистки вещей	2	18,0	
д	Площадка для стоянки автомобилей	1	629,65	
ж	Площадка для мусоросборников (с ограждением)	1	8,0	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение	Показатель за границами участка	Процентное соотношение
1	Площадь участка с КН 37:24:04:0807:3369	м ²	3272,0	100 %	1237,0	100 %
2	Площадь застройки	м ²	766,6	23 %		
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, тротуар)	м ²	1813,0	55 %	605,0	49 %
4	Площадь детской и спортивной площадок	м ²	132,0	5 %		
5	Площадь озеленения в т. числе	м ²	560,4	17 %	632,0	51 %
	Площадь пожарного проезда	м ²			195,0	



Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером 37:24:04:0807:3326 Площадь участка 3272 кв.м
- Граница благоустройства территории S=1237кв.м
- Проектируемое здание
- Тротуар и площадки отдыха из асфальтобетона
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Песчаное покрытие площадок для игр детей
- Газон пригодный для проезда пожарных машин
- Газон из многолетних трав
- Тротуар из асфальтобетона за границами участка
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения

- Деревья лиственных пород
- Кустарник в групповой посадке

Ведомость координат жилого дома

т.1	-1550,28	-608,66
т.2	-1534,70	-604,51
т.3	-1545,12	-565,36
т.4	-1560,70	-569,50

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки выполненной ООО "Геомир" в 2021 году.

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно Градостроительного плана земельного участка РФ -37-2-02-0-00-2022-0786 выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иванова от 23.05.2022 года

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2021-ПЗУ			
						9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Лепчика Захарова			
ТИП		Астафьева			06.22	Жилой дом	Листов	Листов	
Разраб	Якимова	Ленин			06.22		П	2	
Схема планировочной организации земельного участка.							ТРЕИД ПРОЕКТ		
М1:500									