

ООО «СФЕРА»

*Многоквартирный жилой дом.
Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ,
городской округ город Губкинский, город Губкинский,
микрорайон № 2, земельный участок 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

СФ-22-26-ПЗУ

2022

ООО «СФЕРА»

Заказчик: ООО "Огни Ямала"

**Многоквартирный жилой дом.
Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ,
городской округ город Гудкинский, город Гудкинский,
микрорайон № 2, земельный участок 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

СФ-22-26-ПЗУ

Генеральный директор

Яркеев А.А.

Главный инженер проекта




Трубников А. Е.






2022

Содержание раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Примечание
СФ-22-26-ПЗУ.СТ	Содержание тома	
СФ-22-26-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 7. Описание решений по благоустройству территории 8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 	

					СФ-22-26-ПЗУ.СТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Лит.	Лист	Листов
ГИП		Трубников А. Е.				1	2
Разработал		Харитонова О.Е.			000 «СФЕРА»		
Н. Контр.		Попов Е.В.					
					Содержание тома		

<i>СФ-22-20-ПЗУ.ГЧ</i>	<i>Графическая часть</i>	
<i>Лист 1</i>	<i>Общие данные</i>	
<i>Лист 2</i>	<i>Разбивочный план здания</i>	
<i>Лист 3</i>	<i>Разбивочный план элементов благоустройства</i>	
<i>Лист 4</i>	<i>План организации рельефа</i>	
<i>Лист 5</i>	<i>План земляных масс</i>	
<i>Лист 6</i>	<i>Схема движения транспортных средств</i>	
<i>Лист 7</i>	<i>Конструктивные разрезы дорожных покрытий</i>	
<i>Лист 8</i>	<i>План озеленения</i>	
<i>Лист 9</i>	<i>План расположения малых архитектурных форм</i>	
<i>Лист 10</i>	<i>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения</i>	
<i>Лист 11</i>	<i>Ситуационный план</i>	

					<i>СФ-22-26-ПЗУ.СТ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>ГИП</i>		<i>Трудников А. Е.</i>					
<i>Разработал</i>		<i>Харитонов О.Е.</i>					
<i>Н. Контр.</i>		<i>Попов Е.В.</i>					
					<i>Содержание тома</i>		
					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	
					<i>ООО «СФЕРА»</i>		

Данная проектная документация разработана на основании договора о разработке проектной документации на проектирование многоквартирного жилого дома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2.

Проектируемое здание – 5-ти этажный жилой дом.

Назначение – жилой дом.

Уровень ответственности здания – II

Земельный участок имеет кадастровый номер 89:14:010102:1706.

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 4317 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория планируемого земельного участка под проектирование многоквартирного жилого дома находится по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2.

Земельный участок имеет кадастровый номер 89:14:010102:1706.

Границей участка являются: с севера – проезд с кадастровым номером 89:14:010102:961 и территория земельного участка 89:14:010102:2886; с юга – территория земельного участка с кадастровым номером 89:14:010102:1583 и территория жилого дома с кадастровым номером 89:14:010102:1369; с запада – территории жилого дома с кадастровым номером 89:14:010102:1362; с востока – территория земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010102:1699 и 89:14:010102:896.

Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах контура проектируемого сооружения изменяются от 49,25 м до 50,33 м БС. Поверхность имеет слабый уклон.

Зона проектирования относится к 1 Д климатическому подрайону для строительства.

Климат района резко-континентальный. Зима суровая и холодная, лето короткое и теплое. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой минус 25,2 °С, самым теплым

					СФ-22-20-ПЗУ.ТЧ	2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

месяцем – июль со среднемесячной температурой +16,4 °С. В наиболее холодные зимы температура воздуха может понизиться до минус 55°С, температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 47 °С (92% обеспеченности). Многолетняя среднегодовая температура в районе равна минус 5,6 °С.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) парковки автотранспорта для жилого дома установлена, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 от 15 мая 2008 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», согласно табл. 7.1.1 «Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки» принято расстояние: с южной и восточной стороны – не менее 10 метров.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Земельный участок, отведенный под проектирование жилого дома расположен по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-89-3-01-0-00-2022-0056 от 30.06.2022 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

Регламентируемые в ГПЗУ показатели – ограничения, выраженные в численных значениях или требованиях к участку и объекту капитального строительства, проектируемого на нем:

– площадь земельного участка – 4317 м²;

					СФ-22-20-ПЗУ.ТЧ	3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- максимальный коэффициент застройки участка - 40%;
- минимальный коэффициент озеленения - не подлежит установлению;
- предельное количество этажей - 8.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Общие технико-экономические показатели

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Проектные решения, м²</i>	<i>Показатели по ГПЗУ</i>	<i>Баланс территории в границах ГПЗУ</i>
1	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>4317,00</i>	<i>0,4317 га</i>	<i>100%</i>
2	<i>Площадь застройки</i>	<i>950,98</i>	<i>макс 40%</i>	<i>22,03%</i>
3	<i>Площадь асфальтобетонных покрытий</i>	<i>2909,00</i>	<i>не установ.</i>	<i>67,38%</i>
4	<i>Площадь озеленения</i>	<i>457,02</i>	<i>не установ.</i>	<i>10,59%</i>

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории.

Поскольку на территории проектирования нет опасных геологических процессов, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Инженерная подготовка территории решена с учетом геологической характеристики площадки проектирования и прилегающей территории.

Отвод ливневых вод с территории осуществляется открытым способом уклоном дорожных покрытий в сторону проектируемого

бетонного лотка. Затем ливневые воды отводятся в существующий бетонный лоток.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части зданий, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод от здания.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки назначены в соответствии с увязкой объекта с существующей застройкой, с учетом защиты всех зданий и сооружений от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Поверхностный водоотвод обеспечивается как общей планировкой территории, так и продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий и отводом ливневых стоков в существующий водоотводной лоток. С тротуаров поверхностный водоотвод осуществляется по уклонам на проезжую часть.

При проектировании вертикальной планировки территории осуществляется обеспечение продольных и поперечных уклонов, удобных для безопасного движения транспорта, безопасного движения пешеходов, а также для отвода поверхностных дождевых и талых вод с территории.

7. Описание решений по благоустройству территории

Подъезд транспортных средств к проектируемому жилому дому предусмотрен с северной стороны с внутриквартального проезда, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:010102:961.

По периметру проектируемого жилого дома запроектирована отмостка шириной 1 метр.

Принятые конструкции дорожных одежд отвечают транспортно-эксплуатационным, климатическим и грунтово-гидрологическим условиям.

Дорожное покрытие проезда предусматривается из дорожных плит ПДН,м-АтV,55, на основании из щебня по слою из песка. Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15., с выступающим

					СФ-22-20-ПЗУ.ТЧ	5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

покрытием на 15 см. В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть бортовой камень утопить.

Покрытие тротуара предусматривается из монолитного бетона, армированного сеткой, на основании из щебня.

Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория земельного участка жилого дома относится к зоне Ж 3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Расположение проектируемого здания на генеральном плане выполнено с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции помещений, а также необходимых противопожарных разрывов.

Количество проживающих 137 человека.

Площадь квартир составляет 4107,65 м²

Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека на расчетный срок 2034 г. – 30,1 м²/чел.

$2836,07/30,1 = 94$ чел.

Расчет парковочных мест

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяется из расчета 1 машино-место/квартира (согласно табл. 24 Постановление Администрации города Губкинский № 1030 от 05.07.2021 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа" (в редакции постановления Администрации города от 27.10.2021 № 1563)).

*$59 * 1 = 59$ машино-мест.*

						СФ-22-20-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			6

Фактическое количество 46 машино-мест располагается на территории земельного участка. Остальные парковочные места в количестве 13 машино-мест, а также площадки для игр детей, физкультурная, площадка отдыха взрослого населения, хозплощадка расположены за пределами земельного участка. Предоставлено письмо о согласовании №89-172-23/1-08/1759 от 27.09.2022 г. от Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Губкинский.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

К проектируемому жилому дому с северной стороны предусмотрен проезд, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:14:010102:961. Подъезд транспортных средств обеспечивает удобный, быстрый и безопасный путь. С южной части примыкает внутриквартальный проезд строящегося жилого дома.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд к многоквартирному жилому дому предусматривается с северной стороны по существующему внутриквартальному проезду с ул. Магистральная.

Для осуществления транспортных связей к многоквартирному жилому дому предусмотрено покрытие проезда из дорожных плит с возможностью подъезда автотранспорта к подъезду дома.

Покрытие всех проездов рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн на ось.

					СФ-22-20-ПЗУ.ТЧ	7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общество с ограниченной ответственностью Огни Ямала» №1995722258 от
17.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338467.95	4424388.84
2	1338467.94	4424388.88
3	1338455.72	4424391.51
4	1338448.97	4424392.96
5	1338460.62	4424446.95
6	1338454.07	4424448.64
7	1338421.76	4424455.80
8	1338398.58	4424460.94
9	1338394.12	4424438.43
10	1338393.23	4424433.91
11	1338392.83	4424431.90
12	1338384.93	4424394.23
13	1338403.48	4424390.68

14	1338419.66	4424390.74
15	1338441.88	4424385.92
16	1338470.02	4424379.83
1	1338467.95	4424388.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:010102:1706

Площадь земельного участка

4317 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зоны планируемого размещения ОКС

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338467,92	4424388,92
2	1338455,70	4424391,55
3	1338448,95	4424393,00
4	1338460,67	4424446,97
5	1338454,05	4424448,68
6	1338421,74	4424455,84
7	1338398,56	4424460,98
8	1338392,81	4424431,94
9	1338384,89	4424394,27
10	1338403,46	4424390,72
11	1338419,64	4424390,78
12	1338441,86	4424385,96

13	1338470,00	4424379,87
14	1338467,93	4424388,88
15	1338467,92	4424388,92

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города от 10.06.2011 № 1163 «Об утверждении проекта «Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона № 2 города Губкинского»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Утученковым Игорем Васильевичем, Начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

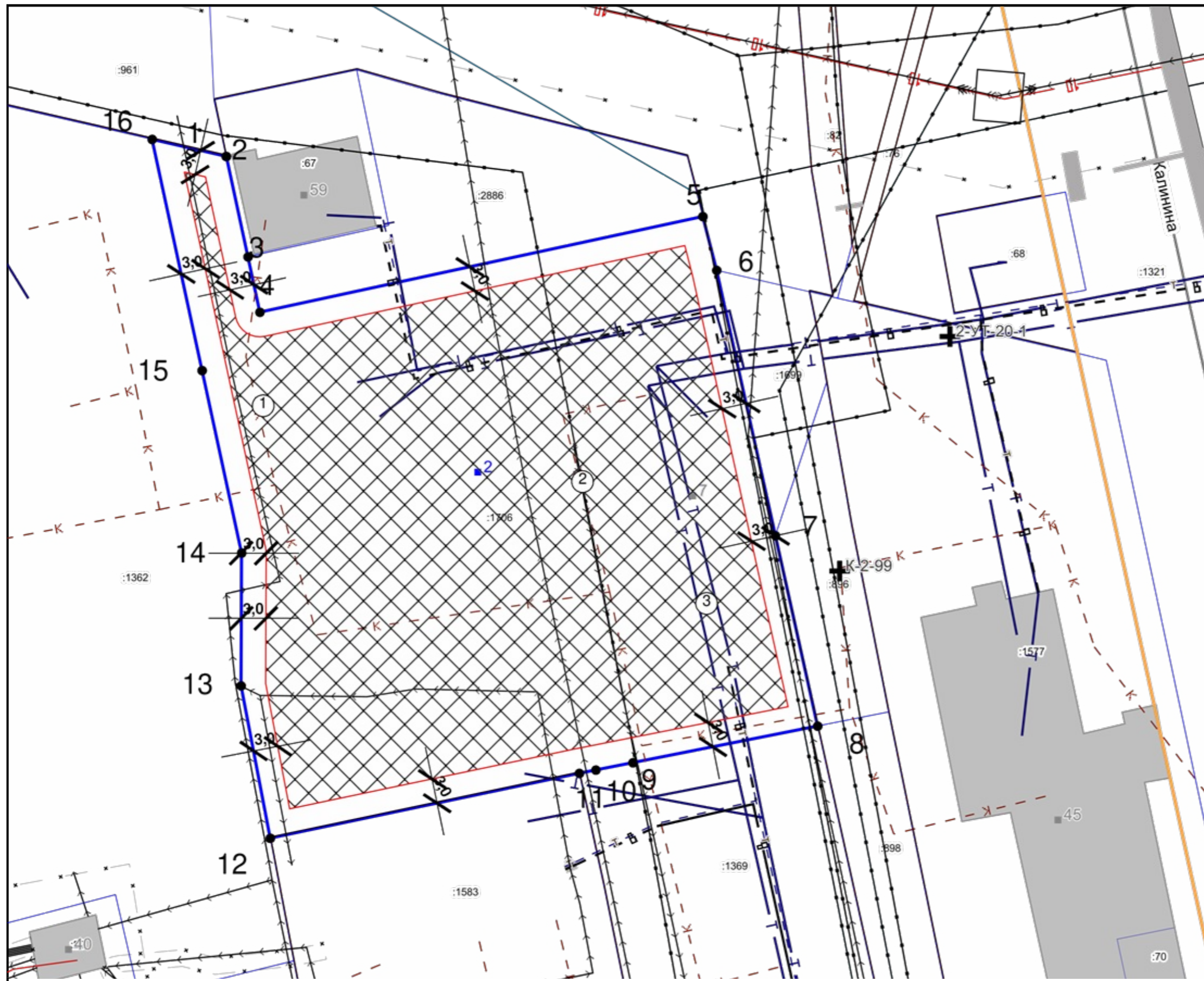
Сертификат 6d706d3b18d3f1b8c01c3ad1e36acd29d58773ea
Владелец Утученков Игорь Васильевич
Действителен с 16.08.21 12:22:13 по 16.11.22 12:22:13

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.В.Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Сети водоотведения
2	Сети теплоснабжения
3	Сети горячего водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки подключения
- Красные линии планируемые (линия)
- ЗОУИТ (действующие)
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2018 Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтатус»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.06.2022 управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

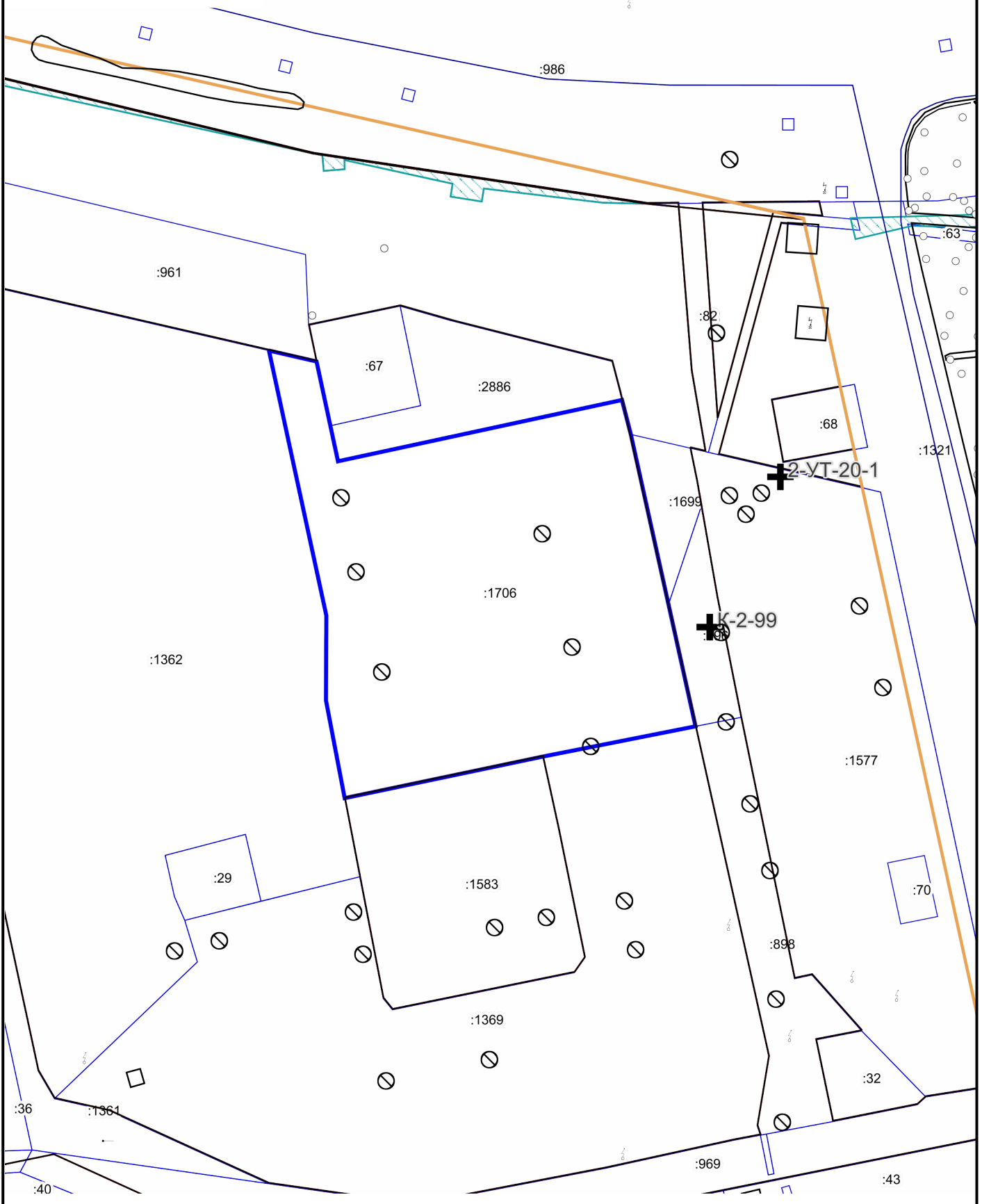
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Квакан Е.М.		30.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6d706d3b18d3f1b8c01c3ad1e36acd29d58773ea
 Владелец Утученков Игорь Васильевич
 Действителен с 16.08.21 12:22:13 по 16.11.22 12:22:13

№ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056			
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 0002			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	4	20
Кадастровый номер 89:14:010102:1706 Площадь участка - 4317 м ² кв.м			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056		
Исполнитель	Квакан Е.М.		30.06.2022			
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 6d706d3b18d3f1b8c01c3ad1e36acd29d58773ea Владелец Утученков Игорь Васильевич Действителен с 16.08.21 12:22:13 по 16.11.22 12:22:13</p> </div>				Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 0002		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>
				1:1000	5	20

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Администрации города Губкинского, «Городская Дума города Губкинского пятого созыва» № 494 от 25.12.2019 (в редакции Решений от 21.05.2020 № 550, от 18.02.2021 № 48).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажные жилые дома	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков,

		<p>По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</p> <p>Предельное количество этажей - не выше 8 этажей.</p>	<p>эркером, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Детские ясли. Детские сады.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест - 40 кв.м на место; - свыше 100 мест - 35 кв.м на место. <p>Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент</p>	<p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

		<p>застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
	<p>Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены за счет учебно-производственной зоны.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка,</p>	

		<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
<p>Благоустройство и озеленение</p>		<p>Минимальные размеры земельного участка,</p> <p>максимальные размеры земельного участка,</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей,</p> <p>предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

условно разрешенные виды использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические</p>	<p>Не допускается размещение лечебно-</p>

	<p>здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи</p>	<p>медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м</p>	<p>профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
<p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40</p>	<p>Не установлены</p>

	<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>		
<p>Общественное управление (3.8)</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений Российской Федерации</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка (м² на 1 рабочее место): при этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 6-9 этажей – 13,5-11. Городских органов власти при этажности: 2-3 этажа – 60-40; 3-5 этажей – 54-30; 6-9 этажей – 13-12. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на</p>	<p>Не установлены</p>

	<p>Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы</p>	<p>1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальные спортивно-зрелищные залы – 5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	<p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	Не установлены

		<p>определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Общественное питание (4.6)</p>	<p>Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальные размеры земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	<p>Не установлены</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Почта, телеграф. Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки Похоронные бюро</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат</p>	<p>Не установлены</p>

		установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество этажей – 2	
Спорт (5.1)	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Спортивные базы. Спортивные лагеря	Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, %		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шири на, м	Площа дь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов

				земельного участка					капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории		5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сети водоотведения,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:000000:1570

№ 2, Сети теплоснабжения,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:000000:1105

№ 3, Сети горячего водоснабжения,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:000000:1565

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон №2;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» №167-ВО от 24.06.2022. Максимальная нагрузка – 54,9 м³/сут. Точка подключения – К-2-99. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 24.06.2025;

Водоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» №166-ВС от 24.06.2022. Максимальная нагрузка – ГВС=21,96 м³/сут ХВС=32,94 м³/сут. Точка подключения – 2-УТ-20-1. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 24.06.2025;

Теплоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» №165-ТС от 24.06.2022. Максимальная нагрузка – 0,608955 Гкал/ч. Точка подключения – 2-УТ-20-1. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 24.06.2025;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505, от 22.06.2021 №94, от 23.12.2021 № 51).

11. Информация о красных линиях: установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона № 2 г. Губкинского, утвержденным постановлением Администрации города Губкинского от 10.06.2011 № 1163

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338398,56	4424460,98
2	1338461,98	4424446,67
3	1338474,79	4424387,45
4	1338467,93	4424388,88
5	1338470,00	4424379,87
6	1338479,54	4424338,52



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830.
Код 34936 телефон 3-20-81, телефакс 3-20-82. E-mail: arhitektor@gubadm.ru

№ 22-182-23/1-08/1059 от 27.09.2022

На № 14-09 от 14.09.2022

Доверенному лицу
ООО «Огни Ямала»
– Поповченко А.О.

Ответ на обращение

мкр. 13, д. 57, кв. 9,
г. Губкинский, Ямало-Ненецкий
автономный округ, 629830

Уважаемая Альбина Олеговна!

По существу Вашего обращения о предоставлении данных о наличии в шаговой доступности от объекта «Многоквартирный жилой дом», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101102:1706, расположенного по адресу: ЯНАО, городской округ, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 2, элементов благоустройства, согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории микрорайона № 2 города Губкинского, утверждённому постановлением Администрации города Губкинского от 18.08.2021 № 1233 (далее – Проект), сообщая следующее.

Согласно Проекту, от многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101102:1706, в шаговой доступности расположены следующие элементы благоустройства:

- детская игровая площадка с южной стороны на расстоянии 24 м., площадью 102 кв.м.;
- детская игровая площадка с западной стороны на расстоянии 33 м., площадью 458 кв.м.;
- спортивная площадка с южной стороны на расстоянии 32 м., площадью 423 кв.м.;
- спортивная площадка с западной стороны на расстоянии 55 м., площадью 458 кв.м.;
- площадка для отдыха взрослого населения с западной стороны на расстоянии 34 м. площадью 102 кв.м.;
- мусорные площадки, в количестве 3 шт, с северной, западной и восточной сторон на расстоянии 20 -45 м., общей площадью 39 кв.м.;
- парковочные места с западной стороны на расстоянии 9 м, в количестве 13 шт.

Начальник управления

И.В. Утченков

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Примечания:

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план здания	
3	Разбивочный план элементов благоустройства	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Схема движения транспортных средств	
7	Конструктивные разрезы дорожных покрытий	
8	План озеленения	
9	План расположения малых архитектурных форм	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
11	Ситуационный план	

Обозначение	Наименование	Примечания
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ Р 53225-2008	Геотекстиль ГТС-200	
Т.П. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

- Данный проект разработан на основании договора №СФ-22-26.
- Градостроительный план земельного участка подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского. Дата выдачи 30.06.2022 г.
- Ведомость основных комплектов рабочих чертежей помещена на листе общих данных ведущей марки - КР.
- Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями:
 - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Постановление №87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории";
 - ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
- Составление актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ:
 - замены грунтов в основаниях насыпей;
 - возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства фундаментов и дорожных одежд;
 - устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Для возведения насыпи использовать однородные, глинистые, непросадочные грунты. Отсыпку насыпи выполнять послойно толщиной слоя не более 20 см, с уплотнением кулачковыми катками весом 5т, 8-ю проходами по одному следу, обеспечивая уплотнение грунта до плотности $\rho > 1,65 \text{ т/м}^3$.

Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится по адресу Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2.

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке для размещения жилого дома 89:14:010102:1706. Площадь земельного участка по ГПЗУ 0,4317 га.

Рельеф земельного участка относительно ровный, не требует дополнительной планировки. Фактические отметки земли колеблются от 49,25 до 50,33 м.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Проектные решения, м ²	Показатели по ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
1	Площадь земельного участка	4317,00	0,4317 га	100%
2	Площадь застройки	950,98	макс 40%	22,03%
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	2909,00	не установ.	67,38%
4	Площадь озеленения	457,02	не установ.	10,59%

Согласовано				

Взаим. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Г.инженер проекта _____ Трубников А.Е.

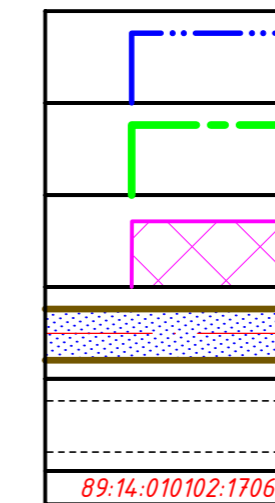
СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Трубников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н.контроль	Попов Е.В.				
				Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2.	Стадия
				Общие данные	Лист
				000 "СФЕРА"	Листов
				П	1

Экспликация зданий и сооружений

Разбивочный план здания М 1:500

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ППЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Граница планируемой территории

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке

Координата X проектные
Координата Y

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000

Номера поворотных точек земельного участка

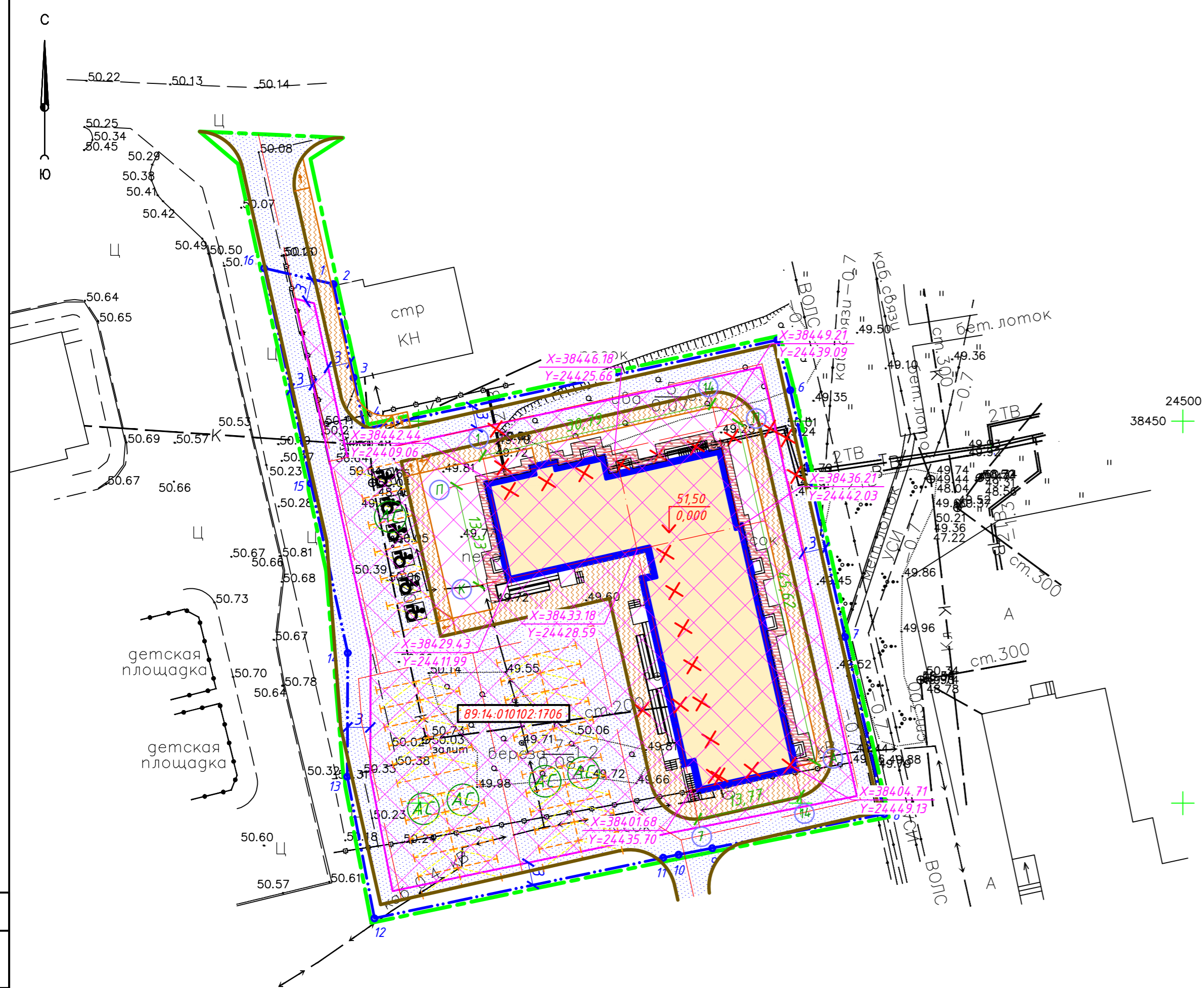
Демонтируемые или переносимые сети

X=38442.44
Y=244409.06

150.00
0.000

1

X X



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

№ Точки	Координата X	Координата Y
1	1338467.95	4424388.84
2	1338467.94	4424388.88
3	1338455.72	4424391.51
4	1338448.97	4424392.96
5	1338460.62	4424446.95
6	1338454.07	4424448.64
7	1338421.76	4424455.80
8	1338398.58	4424460.94
9	1338394.12	4424438.43
10	1338393.23	4424433.91
11	1338392.83	4424431.90
12	1338384.93	4424394.23
13	1338403.48	4424390.68
14	1338419.66	4424390.74
15	1338441.88	4424385.92
16	1338470.02	4424379.83

Согласовано	
Изд. № подл.	Вазим. инд. №
Подпись и дата	

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудинов А.Е.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Попов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист
Разбивочный план здания М 1:500				П	2
				Листов	000 "СФЕРА"

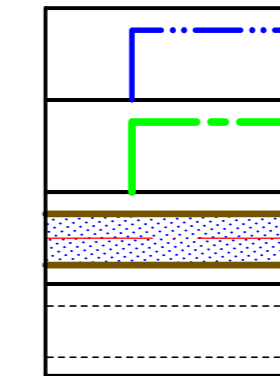
Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

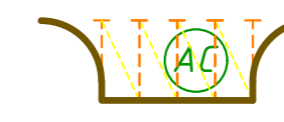
Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы



Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000



Открытые автостоянки для временного/постоянного хранения (парковки) легковых автомобилей для жителей дома



Знак 6.4 установить с табличкой в.17. "Инвалиды" для указания парковочного места инвалидов I и II групп

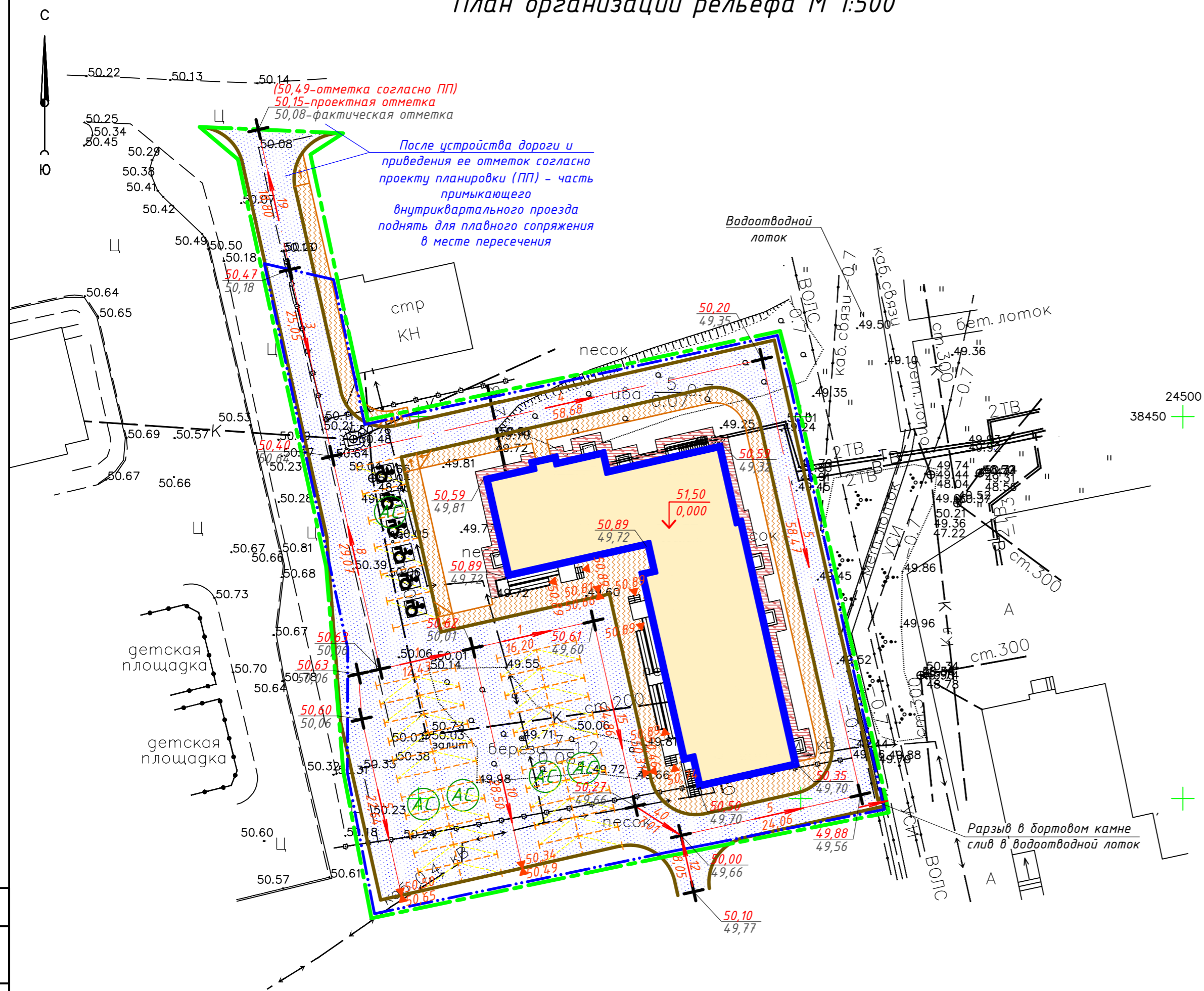
- 1 Общие указания смотри лист общих.
- 2 Проезд с южной стороны, выходящий за границу земельного участка увязать по месту с проездом жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:010102:1369.

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ						
ООО "Огни Ямала"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Трудиников А.Е.				Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Гудкинский, город Гудкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2
Разработал		Харитонова О.Е.				
Н. контроль		Попов Е.В.				Стадия
						Лист
						Листов
Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500					ООО "СФЕРА"	

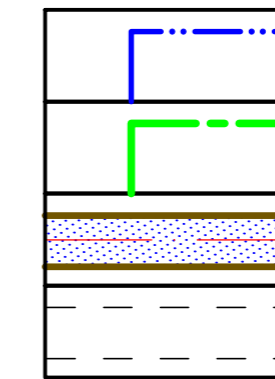
Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

143.16

▼ 145.60

5 / 41,5

159.80 / 0,000

145.85 / 144,84

Натурная отметка

Проектная отметка

Уклоноуказатель. В числителе-уклон участка в %, в знаменателе - длина участка в метрах

Направление стока ливневых вод

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0.000

Проектная отметка
Натурная

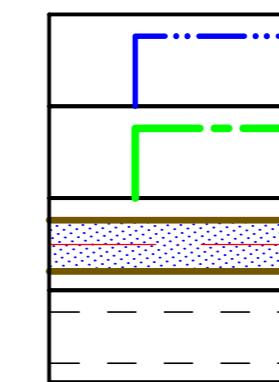
Согласовано	
Инд.№ подл.	Вазим.Инд.№
Подпись и дата	

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудинов А.Е.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Попов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Гуджинский, город Гуджинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	4
Листов				000 "СФЕРА"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

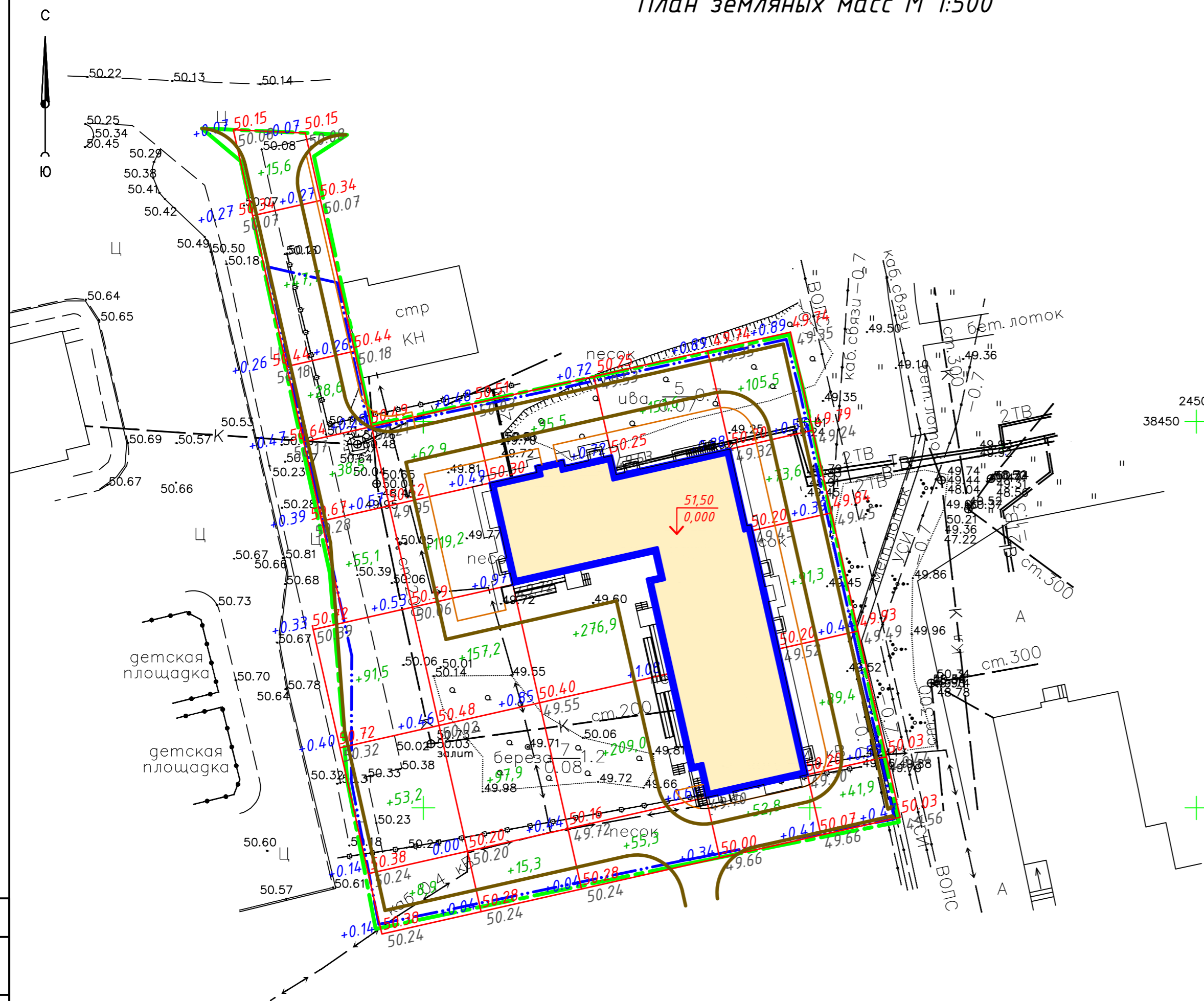
Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

- +18,5 Объем насыпи грунта в м³
- 145.90 Планировочная отметка
- 143.47 Фактическая отметка земли
- +2.43 Рабочая отметка

Ведомость объемов земляных масс

№№ п.п.	Наименование грунта	Примечание		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Планировка территории	2034,4	-	
2	Избыточный грунт от устройства корыта под одежду:	-	-	
	проездов из дорожных плит h=0,44м;	-	1074,04	
	отмостки у здания h=0,3м;	-	37,2	
	тротуара h=0,3м;	-	156,6	
3	Плодородный грунт I гр. для озеленения h=0,2м	97,83	97,83	
	Итого:	2132,23	1365,67	
4	Недостаток грунта для планировки	766,56	-	
5	Потери при перевозке 3,5%	26,83	-	
6	Плодородный грунт I гр. для озеленения h=0,2м	97,83	-	
	Всего перерабатываемого грунта:	891,22	-	

План земляных масс М 1:500



Составлено	
Проверено	
Подпись и дата	В.И.И.И.И.
Инд.№ подл.	

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудинов А.Е.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Попов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ Гуджинский, город Гуджинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М 1:500				ООО "СФЕРА"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Схема движения транспортных средств М 1:500



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056
- Граница планируемой территории
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Открытые автостоянки для временного/постоянного хранения (парковки) легковых автомобилей для жителей дома
- Двустороннее движение транспортных средств
- Тип дорожного покрытия
- Знак 6.4 установить с табличкой 8.17. "Инвалиды" для указания парковочного места инвалидов I и II групп

Ведомость асфальто-бетонных покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол., м
I	Проезд из дорожных плит	I	2284,0	БР 100.30.15	470
	проезд за границей участка		190,0		90
II	Отмостка у здания	II	114,0	-	-
	Тротуар	III	511,0	-	-
тротуар за границей участка	40,0		-	-	
	Итого:		3139,0		560
	в т.ч. на территории земельного участка		2909,0		470
	за территорией земельного участка		230,0		90

- 1 Общие указания смотри лист общих данных.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листами 3,4.
- 3 Конструктивные разрезы дорожных покрытий даны на листе 7.
- 4 В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть уклон выполнить не более 1:12.
- 5 Покрытие тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов, ровные, без зазоров, которые не создают вибрацию движения.
- 6 В бетонном покрытии дорожной одежды тротуаров и отмосток устраиваются технологические деформационные швы для исключения деформации покрытий из-за расширения и сжатия бетона вследствие его нагрева или охлаждения от погодных факторов.
- 7 Деформационные швы устраиваются с шагом не более 4,0 м в продольном направлении тротуара и отмостки.
- 8 Конструкции деформационных швов принимаются по ОДМ 218.3.015-2011 "Методические рекомендации по строительству цементобетонных покрытий в скользящих формах". Во всех деформационных швах должно быть установлено (смонтировано) штыревое соединение. Применение деформационных швов без штыревого соединения запрещено!
- 9 При перерыве в бетонировании основания также устраивается деформационный шов.
- 10 Все строительные работы по устройству бетонных покрытий и деформационных швов в них, а также последующие ухаживающие работы за покрытиями из монолитного бетона необходимо вести в соответствии с требованиями ОДМ 218.3.015-2011 "Методические рекомендации по строительству цементобетонных покрытий в скользящих формах".
- 11 Габаритные размеры вязаной арматурной сетки в ячейках бетонных покрытий принимаются по месту - по фактической ширине ячеек (карт) между деформационными швами и /или границами (краями) бетонного покрытия тротуара, отмостки. Расстояние от края вязаной арматурной сетки до границы (края) бетонного покрытия или до деформационного шва принимаются для тротуаров и отмосток - не более 0,10 м. Арматурная сетка устанавливается на специальные подставки, которые привариваются к арматурной сетке. Подставки под арматурные сетки устанавливаются по всей поверхности арматурной сетки с шагом 1,00 м. Расстояние от границы (края) арматурной сетки до ближайшей подставки - не более 0,50 м. Подставки допускается заменять дистанцирующими подкладками, для создания защитного слоя бетона.
- 12 Сварку металлических элементов производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
- 13 Деревянные доски-прокладки и металлические штыри в деформационных швах должны быть защищены от опрокидывания и сдвигов посредством каркасов из стальной сетки или посредством крепления стальными кольцами.
- 14 Бетонную смесь около деревянных прокладок деформационных швов необходимо распределять так, чтобы исключить смещение деревянных досок-прокладок и металлических штырей из проектного положения.
- 15 Для устройства деревянных досок-прокладок должна применяться древесина мягких пород хвойных деревьев (сосна, ель), выдержанная в воде непосредственно перед установкой не менее 4-х часов. Заливку (укладку) бетона необходимо начинать не позднее 1-1,5 часа после установки деревянной доски-прокладки.

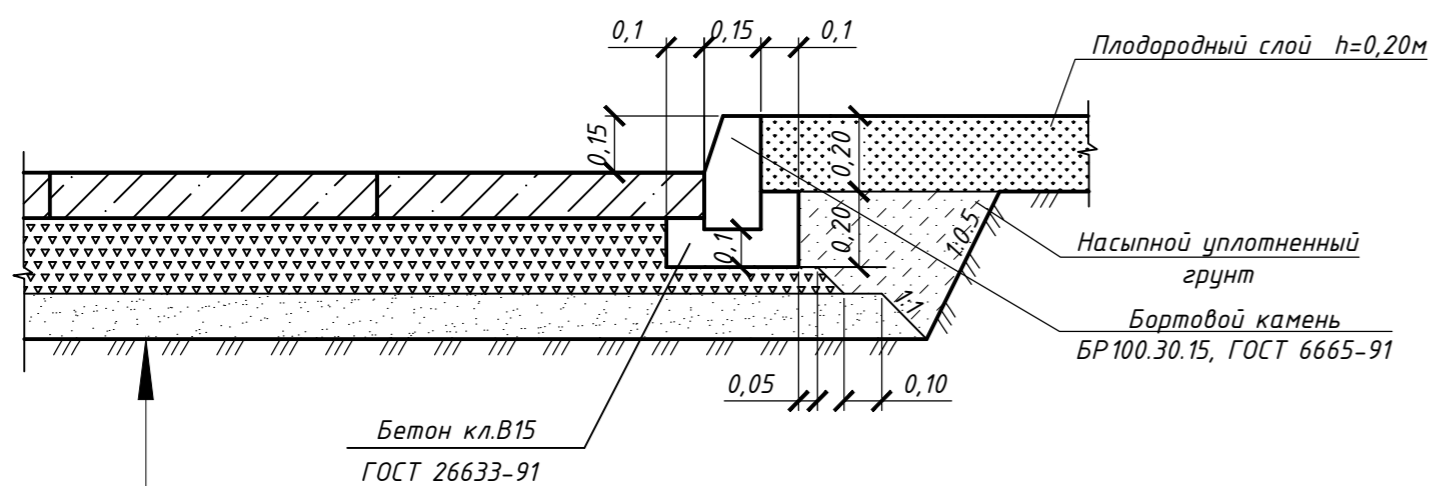
СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ

ООО "Огни Ямала"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Трудинов А.Е.					Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2	П	6
Разработал	Харитонов О.Е.							
Н. контроль	Попов Е.В.					Схема движения транспортных средств М 1:500	ООО "СФЕРА"	

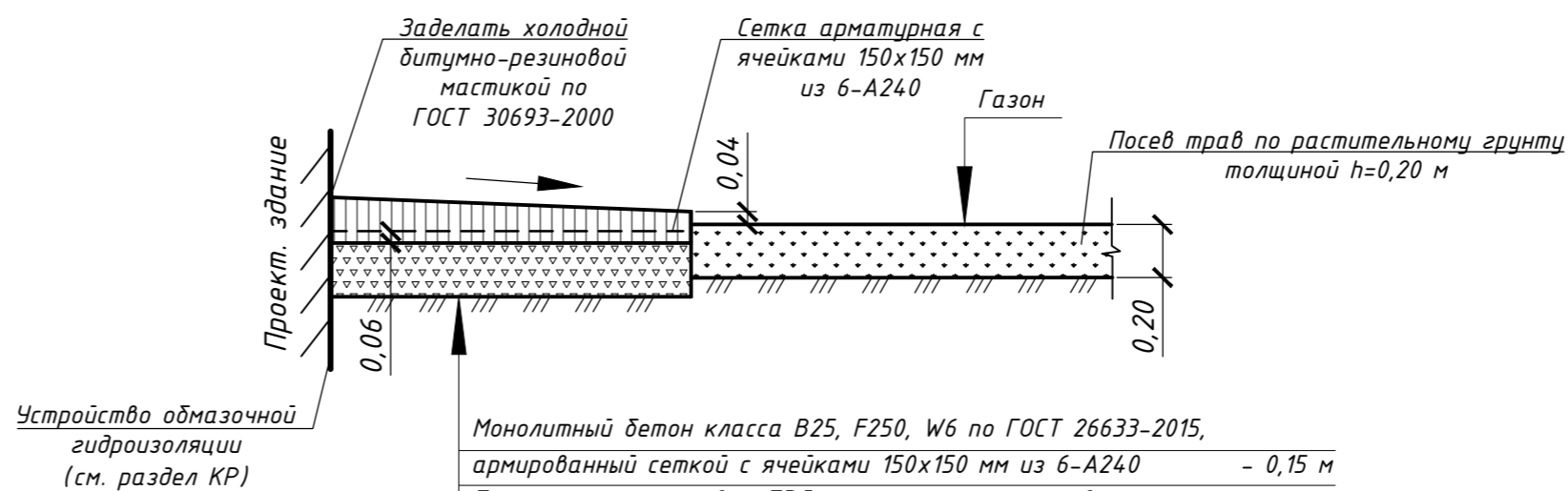
Конструктивные разрезы дорожных покрытий

ТИП I (проезды из дорожных плит)



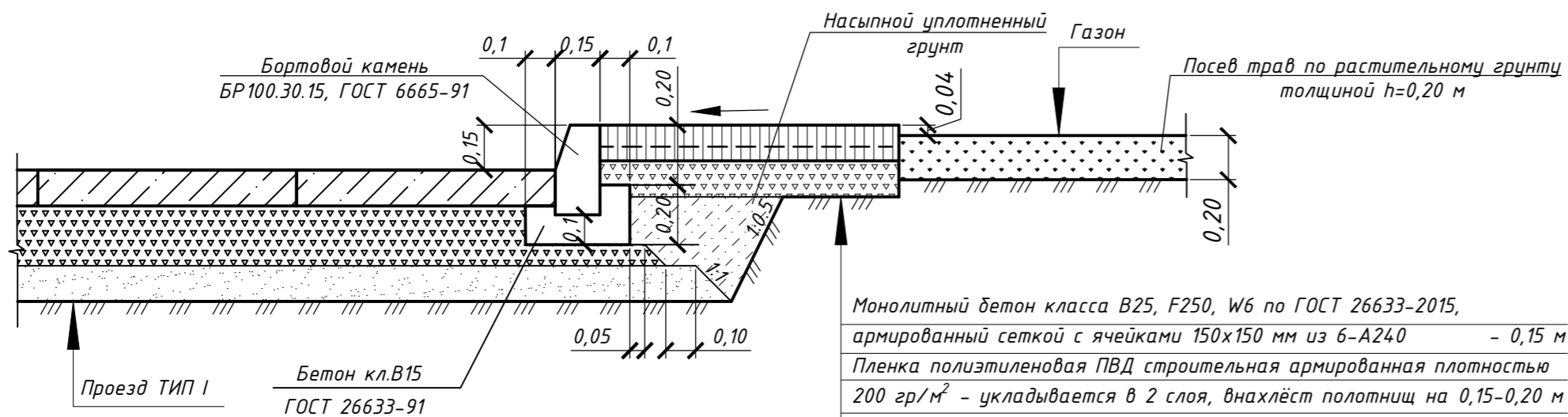
Плиты дорожные ПДН,м-АтV,55 - 140 мм	
Фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,20м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,10м,
Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$	

ТИП II (отмостка у здания, стыковка покрытия с газоном, рельефом)



Монолитный бетон класса В25, F250, W6 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой с ячейками 150x150 мм из 6-A240	- 0,15 м
Пленка полиэтиленовая ПВД строительная армированная плотностью 200 гр/м ² - укладывается в 2 слоя, внахлест полотнищ на 0,15-0,20 м	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$	

ТИП III (тротуар, примыкание к проезду)



Монолитный бетон класса В25, F250, W6 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой с ячейками 150x150 мм из 6-A240	- 0,15 м
Пленка полиэтиленовая ПВД строительная армированная плотностью 200 гр/м ² - укладывается в 2 слоя, внахлест полотнищ на 0,15-0,20 м	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$	

- 1 Общие указания смотри лист общих.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листом 6.

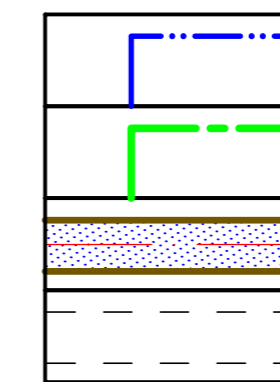
Согласовано	
Взаим. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трубкинов А.Е.			<i>А.Е. Трубкинов</i>	
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>О.Е. Харитонова</i>	
Н.контроль	Попов Е.В.			<i>Е.В. Попов</i>	
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Гудкинский, город Гудкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист
Конструктивные разрезы дорожных покрытий				П	7
				ООО "СФЕРА"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы



Газон



Береза бородавчатая

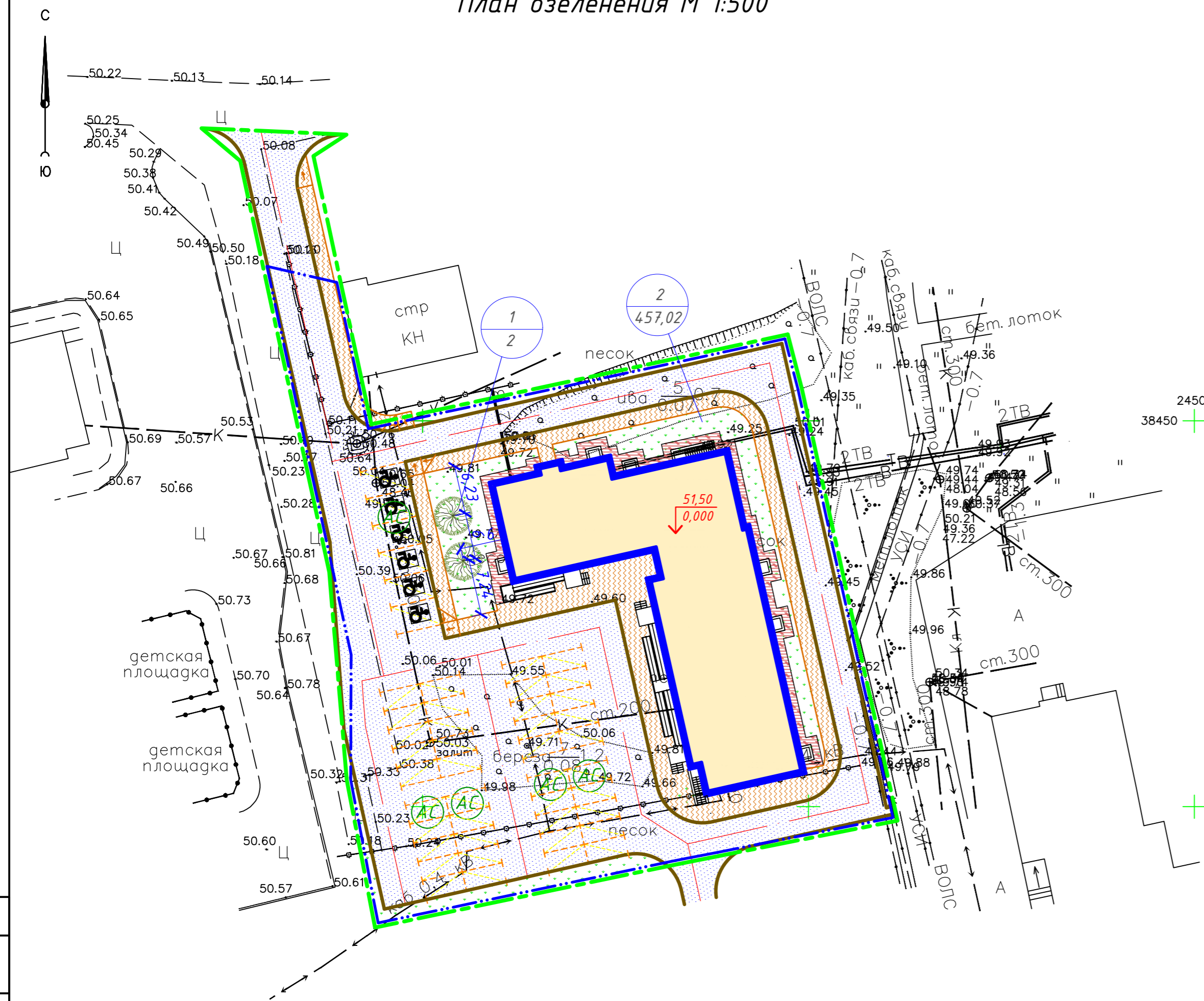


Позиционное обозначение породы или вида насаждения
Количество или площадь (для цветников)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	2	с комом 0,5 x 0,5 x 0,7 м
2	Газон	-	457,02	м ²

План озеленения М 1:500



- 1 Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- 2 Перед началом работ по благоустройству на участках озеленения наносится растительный грунт слоем не менее 0,20 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.
- 3 Перед завозом растительного грунта и внесением удобрений верхний подстилающий слой грунта взрыхляется на глубину 15-20 мм.
- 4 Норма высева газона - 110 гр/м².
- 5 Срок засева газонов: ранневесенний - одновременно с посевом ранних колосовых и осенний - одновременно с посевом озимых. При наличии поливной техники посев можно проводить и летом. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см.
- 6 Посадку деревьев и кустарников выполнять весной до начала вегетации или осенью сразу после начала листопада.

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ

ООО "Огни Ямала"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Трудинов А.Е.					П	8	
Разработал	Харитонова О.Е.							
Н. контроль	Попов Е.В.					План озеленения М 1:500		ООО "СФЕРА"

Многоквартирный жилой дом.
Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2

План озеленения М 1:500

ООО "СФЕРА"

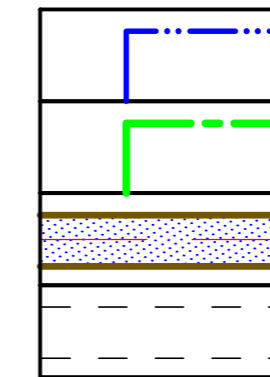
Согласовано

Инд.№ подл. Подпись и дата Взаим.инд.№

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Граница планируемой территории

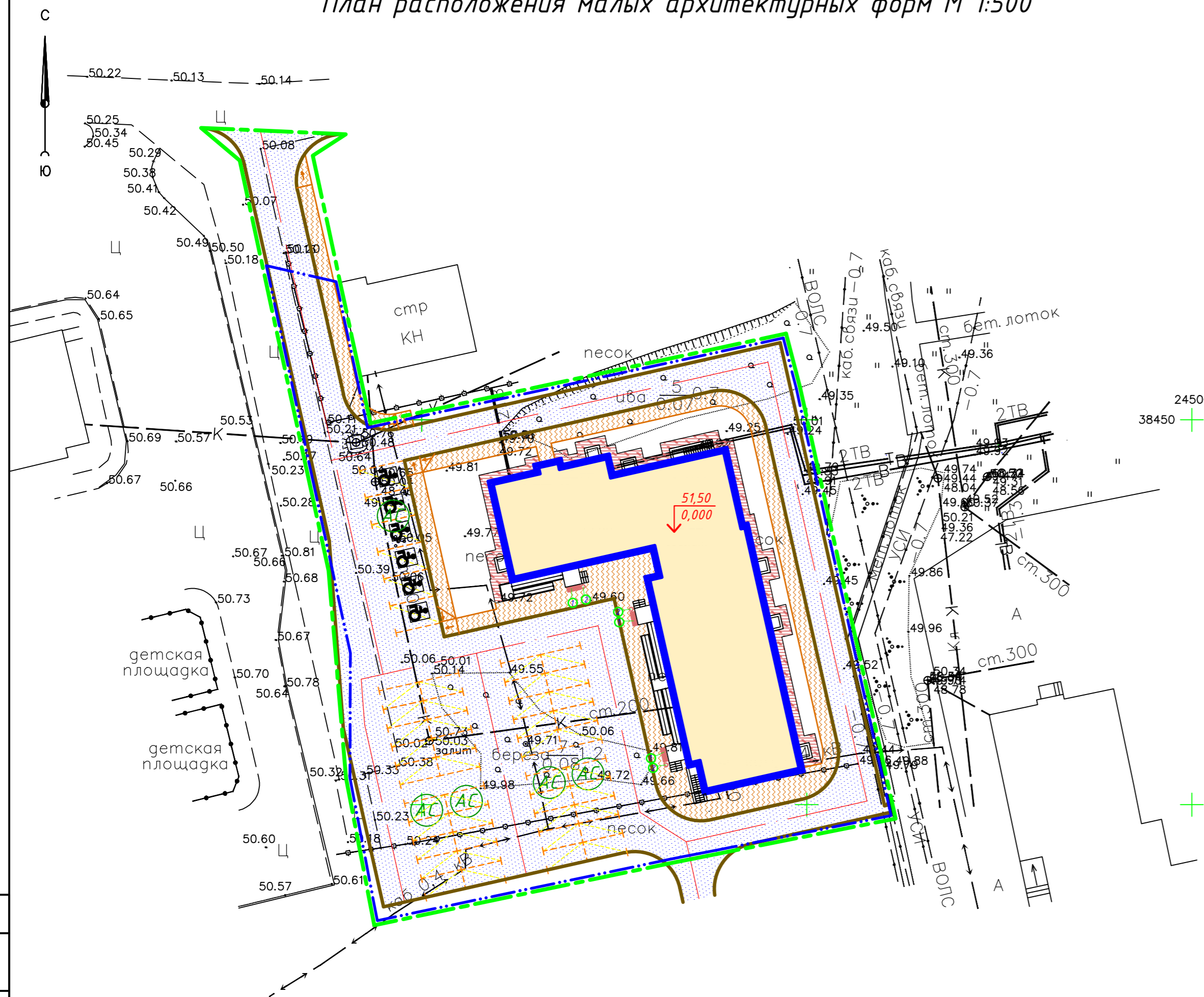
Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Обознач. тип.пр.	Примечание
1	Скамья	3	-	
2	Урна	3	-	

План расположения малых архитектурных форм М 1:500



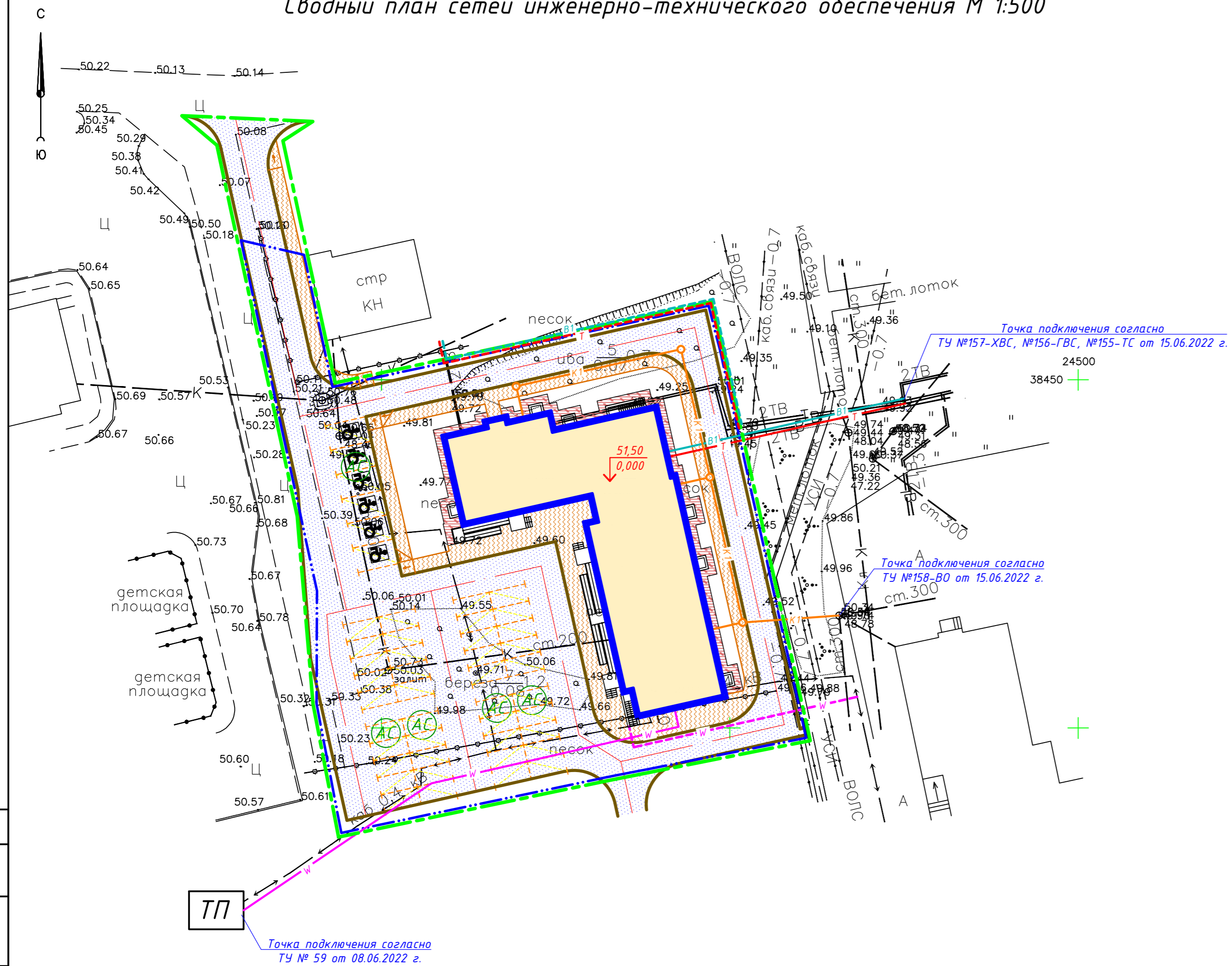
Согласовано	
Изд. № подл.	Вазим.Инд.№
Подпись и дата	

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудииков А.Е.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Попов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Гудкинский, город Гудкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист
				П	9
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				ООО "СФЕРА"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500



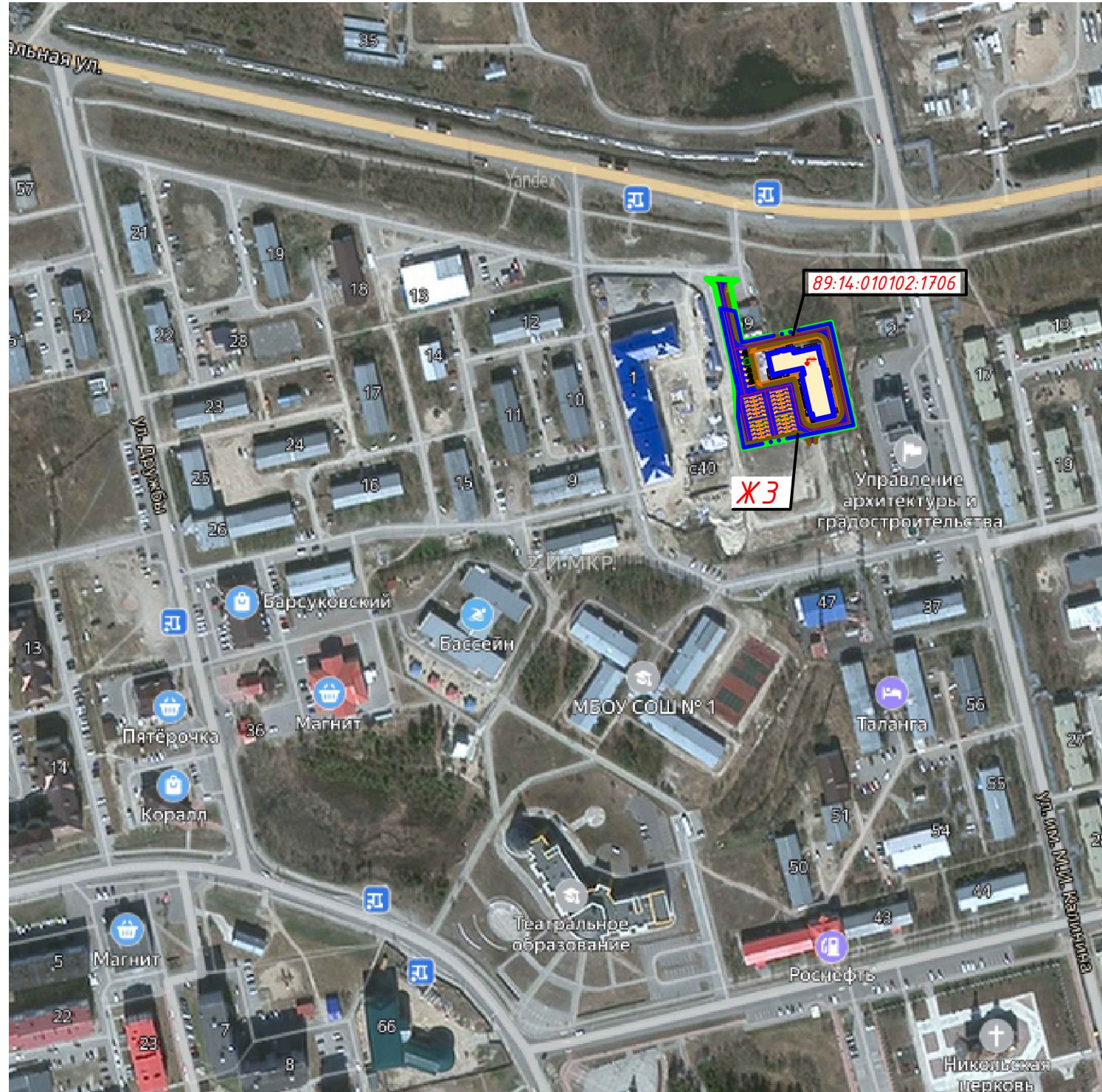
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056
- Граница планируемой территории
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая теплотесь
- Проектируемая линия электропитания
- Переносимая водопроводная сеть
- Переносимая сеть теплоснабжения
- Переносимая сеть электропитания

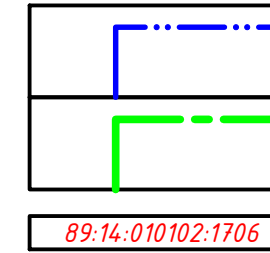
Согласовано	
Подпись и дата	Взаим.инд.№
Инд.№ подл.	

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Огни Ямала"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н. контроль	Попов Е.В.				
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Гудкинский, город Гудкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				П	10
ООО "СФЕРА"				Листов	

Ситуационный план



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056

Граница планируемой территории

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке

ЖЗ

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Согласовано

Взаим. инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

СФ-22-26-ПЗУ.ГЧ						
ООО "Огни Ямала"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Трубников А.Е.			<i>[Signature]</i>		
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>[Signature]</i>		
Н.контроль	Попов Е.В.			<i>[Signature]</i>		
Многоквартирный жилой дом. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Гудкинский, город Гудкинский, микрорайон № 2, земельный участок 2				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
Ситуационный план				ООО "СФЕРА"		