

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 084	108 844	199 298
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 644	24 882	26 226
	Приобретение земельных участков	11502	47 440	83 962	173 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	58 971	59 505	166 318
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	140 567
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	58 971	59 505	25 751
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 684	5 737	1 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 348 110	3 616 940	6 380 090
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	3 348 110	3 616 940	6 380 090
	Итого по разделу I	1100	3 484 849	3 791 026	6 747 619
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	232 601	139 548	146 002
	в том числе:				
	Материалы	12101	42 530	14 621	49 151
	Товары	12102	190 071	124 927	96 851

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 598	14 234	7 357
	Дебиторская задолженность	1230	1 786 124	1 883 845	1 543 797
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	68 202	60 608	176 855
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30 714	7 806	57 918
	Расчеты по налогам и сборам	12303	46 451	3	4 346
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	17	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	161 812	287 347	11 895
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12307	59 820	91 017	397 721
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12308	1 419 095	1 437 063	895 061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 354 351	1 294 056	445 344
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 354 351	1 294 056	445 344
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	342 391	207 496	1 477 925
	в том числе:				
	Касса организации	12501	60	175	323
	Расчетные счета	12502	340 919	35 250	44 067
	Депозитный счет	12503	1 412	172 071	1 433 535
	Прочие оборотные активы	1260	20 576	26 148	68 391
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	17 953	23 525	68 391
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	2 623	2 623	-
	Итого по разделу II	1200	3 748 641	3 565 327	3 688 816
	БАЛАНС	1600	7 233 490	7 356 353	10 436 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 016 279	2 996 927	2 414 661
	Итого по разделу III	1300	3 416 279	3 396 927	2 814 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	456 256	396 511	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	456 256	396 511	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	30	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 619 972	1 453 582	895 116
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	1 619 972	1 453 582	895 116
	Итого по разделу IV	1400	2 076 269	1 850 123	895 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24	14	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	24	14	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 867	251 153	672 509
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	195 816	64 448	632 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62	624	7 485
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 868	32 580	5 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	178	388	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	383	315	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	19 560	152 798	27 316
	Доходы будущих периодов	1530	1 522 287	1 857 104	6 054 130
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	833 629	1 274 361	5 875 141
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	688 658	582 743	178 989
	Оценочные обязательства	1540	764	1 032	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	764	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 032	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 740 942	2 109 303	6 726 639
	БАЛАНС	1700	7 233 490	7 356 353	10 436 435

Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">03</td><td align="center">2022</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2022
Коды														
0710002														
31	03	2022												
Форма по ОКУД			0710002											
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО	56003909											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076											
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	113 788	73 171
	Себестоимость продаж	2120	(89 075)	(74 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 713	(1 341)
	Коммерческие расходы	2210	(13 265)	(7 962)
	Управленческие расходы	2220	(4 571)	(5 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 877	(15 041)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 592	17 604
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50 053	33 097
	Прочие расходы	2350	(51 258)	(34 677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 264	983
	Налог на прибыль	2410	(4 903)	(208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 839)	(448)
	отложенный налог на прибыль	2412	(64)	240
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 361	775

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 361	775
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гатилев Юрий Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.