

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами
22:63:010419:4148, 22:63:010419:4149

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Строительная инициатива",
ОГРН: 1022200911490, ИНН: 2221040076

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Ангелюк Елена Владимировна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
17566

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
Российской Федерации (СНИЛС): 126-621-085 37

Контактный телефон: +73852553123

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Барнаул, Павловский тракт, 209а, 207
kadastr.n@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр22"

Договор на выполнение кадастровых работ от
«13» октября 2021 г. N 714/21

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является
кадастровый инженер : Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых
инженеров"(СРО Ассоциация «ОКИС»)

Дата подготовки межевого плана «02» декабря 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/434317345, ФГИС ЕГРН, 29.11.2021
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/434334070, ФГИС ЕГРН, 29.11.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/434323511, ФГИС ЕГРН, 29.11.2021
4	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2021-115710766, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю, 02.09.2021
5	Проект межевания	Д.9-06.2016 - ППИ 12.2020, Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Проект", 01.12.2020
6	Постановление	1508, Администрация города Барнаула, 07.10.2021
7	Приказ	686-ОД, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, 25.11.2021
8	Выписка из каталога координат геодезических пунктов ГГС	б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, 22.05.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «27» октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Абакша сигн.	3 класс	608608.65	2366092.72	сохранился	сохранился	сохранился
2	Оз. Большое сигн.	3 класс	601559.33	2373064.43	сохранился	сохранился	сохранился
3	Штабка сигн.	2 класс	593407.44	2364840.62	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	№63059-16, 17.02.2022 г.	№С-ГСХ/18-02-2021/39163876 от 18.02.2021 г.

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	№66126-16, 28.02.2022 г.	№С-ГСХ/01-03-2021/41579822 от 01.03.2021 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	22:63:010419:4148	22:63:010419:4168, Сеть канализации (лит.1) 22:63:010419:4170, Сеть электроснабжения 0,4 кВ (лит.2)
2	22:63:010419:4149	22:63:010419:4171, Сеть электроснабжения 0,4кВ 22:63:010419:4193, Объекты инженерной инфраструктуры территории квартала 2035 в г. Барнауле. Сети водоснабжения и водоотведения. (сеть канализации лит.1) 22:63:010419:4202, Объекты инженерной инфраструктуры территории квартала 2035 в г. Барнауле. Сети водоснабжения и водоотведения (сеть водоснабжения лит.2) 22:63:010419:4170, Сеть электроснабжения 0,4 кВ (лит.2) 22:63:010419:4173, Сеть канализации

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601602.28	2379554.30	0.10	Точка не закреплена на местности
2	601569.89	2379613.45	0.10	Точка не закреплена на местности
3	601537.70	2379672.22	0.10	Точка не закреплена на местности
4	601476.92	2379638.83	0.10	Точка не закреплена на местности
5	601490.86	2379613.36	0.10	Точка не закреплена на местности
6	601482.09	2379608.56	0.10	Точка не закреплена на местности
7	601500.29	2379575.34	0.10	Точка не закреплена на местности
8	601532.67	2379516.18	0.10	Точка не закреплена на местности
1	601602.28	2379554.30	0.10	Точка не закреплена на местности

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	67.44	-
2	3	67.01	-
3	4	69.35	-
4	5	29.04	-
5	6	10.00	-
6	7	37.88	-
7	8	67.44	-
8	1	79.36	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 656065, Алтайский край, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, участок 3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	- -
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	10370 ± 36
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	22:63:010419:4171 Сеть электроснабжения 0,4КВ 22:63:010419:4193 Объекты инженерной инфраструктуры территории квартала 2035 в г. Барнауле. Сети водоснабжения и водоотведения. (сеть канализации лит.1) 22:63:010419:4202 Объекты инженерной инфраструктуры территории квартала 2035 в г. Барнауле. Сети водоснабжения и водоотведения (сеть водоснабжения лит.2) 22:63:010419:4170 Сеть электроснабжения 0,4 кВ (лит.2) 22:63:010419:4173 Сеть канализации 22:63:010419:4168 Сеть канализации (лит.1)
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	22:63:010419:18

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы проводились по образованию земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:010419:4148, 22:63:010419:4149. В результате кадастровых работ были запрошены сведения из ЕГРН на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:010419:4148, 22:63:010419:4149, и было установлено, что на исходном земельном участке с кадастровым номером 22:63:010419:4148 расположены следующие ОКСы: 22:63:010419:4168 - Сеть канализации (лит.1); 22:63:010419:4170 - Сеть электроснабжения 0,4 кВ (лит.2) (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/434317345 от 29.11.2021 г.). На исходном земельном участке с кадастровым номером 22:63:010419:4149 расположены следующие ОКСы: 22:63:010419:4173 - Сеть канализации; 22:63:010419:4193 - Объекты инженерной инфраструктуры территории квартала 2035 в г. Барнауле. Сети водоснабжения и водоотведения. (сеть канализации лит.1); 22:63:010419:4171 - Сеть электроснабжения 0,4кВ; 22:63:010419:4202 - Объекты инженерной инфраструктуры территории квартала 2035 в г. Барнауле. Сети водоснабжения и водоотведения (сеть водоснабжения лит.2); 22:63:010419:4170 - Сеть электроснабжения 0,4 кВ (лит.2) (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/434325519 от 29.11.2021 г.). На образуемом расположены данные ОКСы – 22:63:010419:4171, 22:63:010419:4193, 22:63:010419:4202, 22:63:010419:4170, 22:63:010419:4173, 22:63:010419:4168. Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м определялась на основании Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938). При проведении кадастровых работ были выполнены геодезические измерения и определены координаты фактических границ земельного участка. Границы, площадь, вид разрешенного использования образуемого земельного участка отображены в Проекте по внесению изменений в проект планировки северо-западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), утвержденным Постановлением Администрации города Барнаула №1508 от 07.10.2021 г. Согласно Письму Росреестра от 1 декабря 2020 г. № 13-00433/20 (по вопросу указания в межевом плане сведений о виде разрешенного использования земельного участка) указаны случаи, установленные законодательством Российской Федерации, когда вид разрешенного использования образуемого земельного участка может отличаться от вида разрешенного использования исходного земельного участка. В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (виде) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании: акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – Решение о предварительном согласовании), решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее соответственно – Решение об утверждении Схемы, Схема), решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН). Таким образом, если Проект межевания утвержден и в нём определяется вид разрешенного использования образуемого земельного участка отличный от исходных земельных участков, то в межевом плане указывается на основании утвержденного Проекта межевания. Исходные земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Проектом межевания определен вид разрешенного использования 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Адрес указан на основании Приказа от 25.11.2021 г. №686-ОД. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не установлены. Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 22:63:010419:18, являющийся улицей согласно выписке из ЕГРН № 99/2021/434334070 от 29.11.2021 г. Договор на выполнение кадастровых работ от 13.10.2021 г. № 714/21. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего межевой план, 126-621-085 37. Номер в Реестре кадастровых инженеров – 17566 , квалификационный аттестат № 22-15-05, выдан 18.03.2015 г. Дата вступления в СРО – 16.06.2016 г.

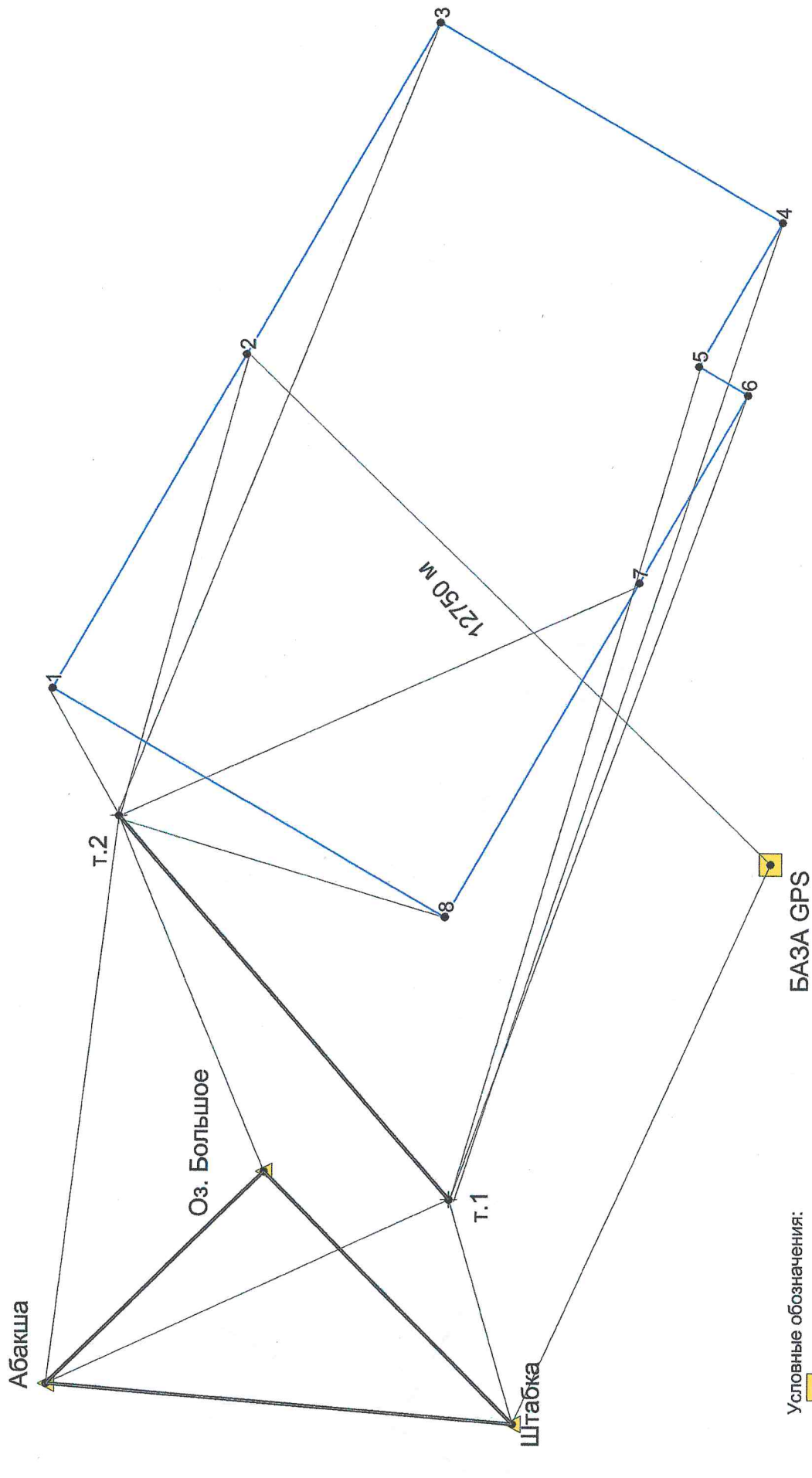
Межевой план подготовил кадастровый инженер Ангелюк Елена Владимировна, СНИЛС 126-621-085 37, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"(СРО Ассоциация «ОКИС»)(дата вступления в СРО "16" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1100). Сведения о СРО КИ

Заключение кадастрового инженера

Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"(СРО Ассоциация «ОКИС») содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "14" сентября 2016 г. N 008).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



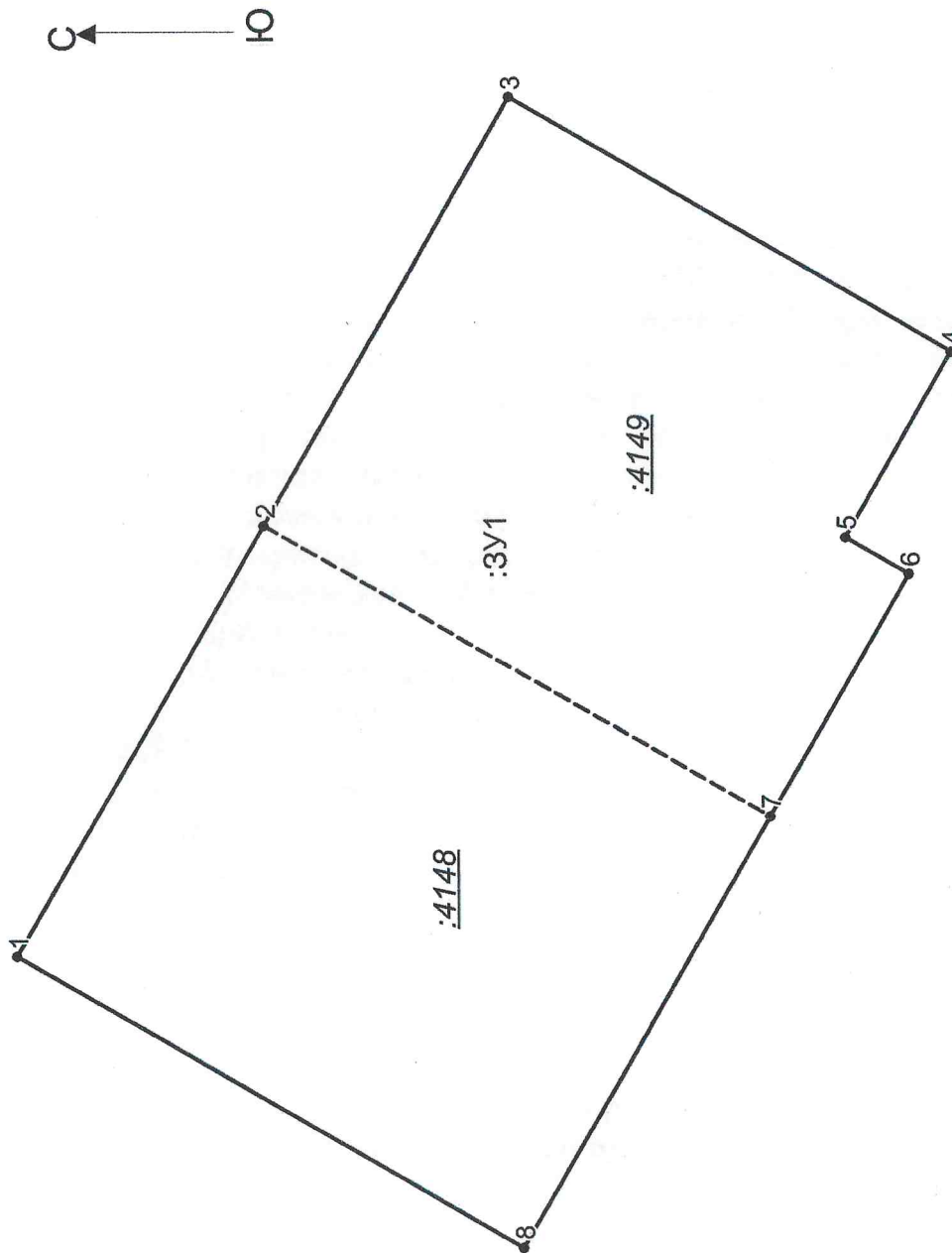
Условные обозначения:

- - базовая станция GPS
- ▲ - пункт геодезической сети
- 1 - номер определяемых точек
- - контур земельного участка
- - - - - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

11900 м

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, определенной ранее в соответствии с требованиями земельного законодательства
- n1 - обозначение характерной точки при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница земельного участка, прекратившая свое существование
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :431 - кадастровый номер земельного участка, прекративший свое существование

Масштаб 1:1000



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

от 25.11.2021

№ 686-01

О присвоении адреса
объекту адресации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением администрации города от 09.11.2021 №1676 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (аннулирование) адреса объекту (объекта) адресации на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края», постановлением администрации города от 07.10.2021 №1508 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), рассмотрев заявление ООО СЗ «Строительная инициатива» от 19.11.2021 №4402-з/к и представленные документы, в связи с объединением земельных участков с кадастровым номером 22:63:010419:4148 площадью 5350 кв.м по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул. им. В.Т.Христенко, 3 и с кадастровым номером 22:63:010419:4149 площадью 5020 кв.м по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул. им. В.Т.Христенко, 5,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Присвоить образуемому земельному участку (:ЗУЗ) площадью 10370 кв.м адрес:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им. В.Т.Христенко, земельный участок 3.

2. Отделу дежурных планов (Юрманова Э.В.) обеспечить внесение настоящего приказа в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Срок действия приказа – один год со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по архитектуре Бутакова В.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев



КОМИТЕТ ПО СРОЧНОМУ АРХИТЕКТУРНОМУ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПРИКАЗ

№ 10/10

г. Екатеринбург, 15.05.2005

Настоящим приказом утверждаются в установленном порядке следующие должностные лица, ответственные за выполнение работ по обеспечению своевременного поступления в Комитет по срочному архитектурному и развитию города Екатеринбурга документов, необходимых для оформления в установленном порядке разрешения на строительство объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Екатеринбурга, в соответствии с проектом постановления Правительства города Екатеринбурга от 15.05.2005 № 10/10-П «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных нужд города Екатеринбурга».

Ангелюк Е.В.
Инженер
г. Екатеринбург



Приказ вступает в силу с момента подписания. Срок действия приказа не ограничен.

А.А. Водарев

Председатель Комитета