

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2021г.			
Кадастровый номер:	22:63:010419:8754		
Номер кадастрового квартала:	22:63:010419		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, земельный участок 3		
Площадь, м2:	10370 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:010419:4171, 22:63:010419:4193, 22:63:010419:4202, 22:63:010419:4170, 22:63:010419:4173, 22:63:010419:4168		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Карпова Ирина Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Инициатива", 2221040076		



полное наименование должности	подпись	Башхатова Т.А. инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2021г.			
Кадастровый номер:		22:63:010419:8754	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Инициатива", ИНН: 2221040076, ОГРН: 1022200911490
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:010419:8754-22/115/2021-1 20.12.2021 06:22:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 23, выдан 10.07.2020 Договор купли-продажи земельного участка, № 25, выдан 29.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.12.2021 06:22:00	
	номер государственной регистрации:	22:63:010419:8754-22/115/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2021 по 30.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге земельного участка), № 13-21/И1-1Ф.2, выдан 25.06.2021 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге земельного участка) № 13-21/И1-1Ф.2 от "25" июня 2021 года, № 1, выдан 04.08.2021 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге земельного участка) №13-21/И1-1Ф.2 от "25" июня 2021 года, № 3, выдан 23.11.2021 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге земельного участка) №13-21/И1-1Ф.2 от "25" июня 2021 года, № 2, выдан 11.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

БЕЗУЩЕЕ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

БАУВАТОВА Т.А.?

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2021г.

Кадастровый номер:

22:63:010419:8754

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ВЕЩНЫЙ ОБЪЕКТ - ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

БАШКАТОВА Т.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

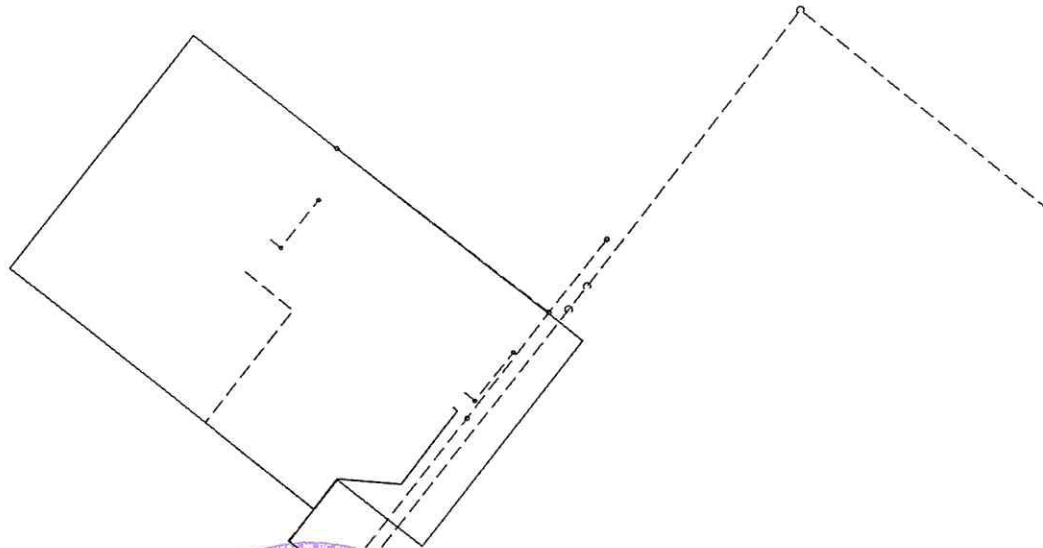
Всего листов выписки: 4

20.12.2021г.

Кадастровый номер:

22:63:010419:8754

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

БЕЗУЩЕИ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

полное наименование

аб 1:2000