

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "АН Гарант-жилье"
 за 2 квартал 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
ж.д. №2	0	0	
	0		
	0		
Итого:	0	0	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ва до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A_n / O > 1, \text{ где}$$

A = 490 624 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)
 O = 0 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = A_n / D \leq 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр. 12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	172689 т.р.
стр. 1230 баланса	70741 т.р.
стр. 1240 баланса	38919 т.р.
* (-незавершенное	0 т.р.
* (- ДСУ (стр. 12301))	0 т.р.
Ан	282349 т.р.

чистые активы	189144 т.р.
стр. 1400 баланса	77444 т.р.
стр. 1500 баланса	224036 т.р.
(-O)	0 т.р.
Д	490624 т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер

(подпись)



Божков В.Н.

(расшифровка подписи)