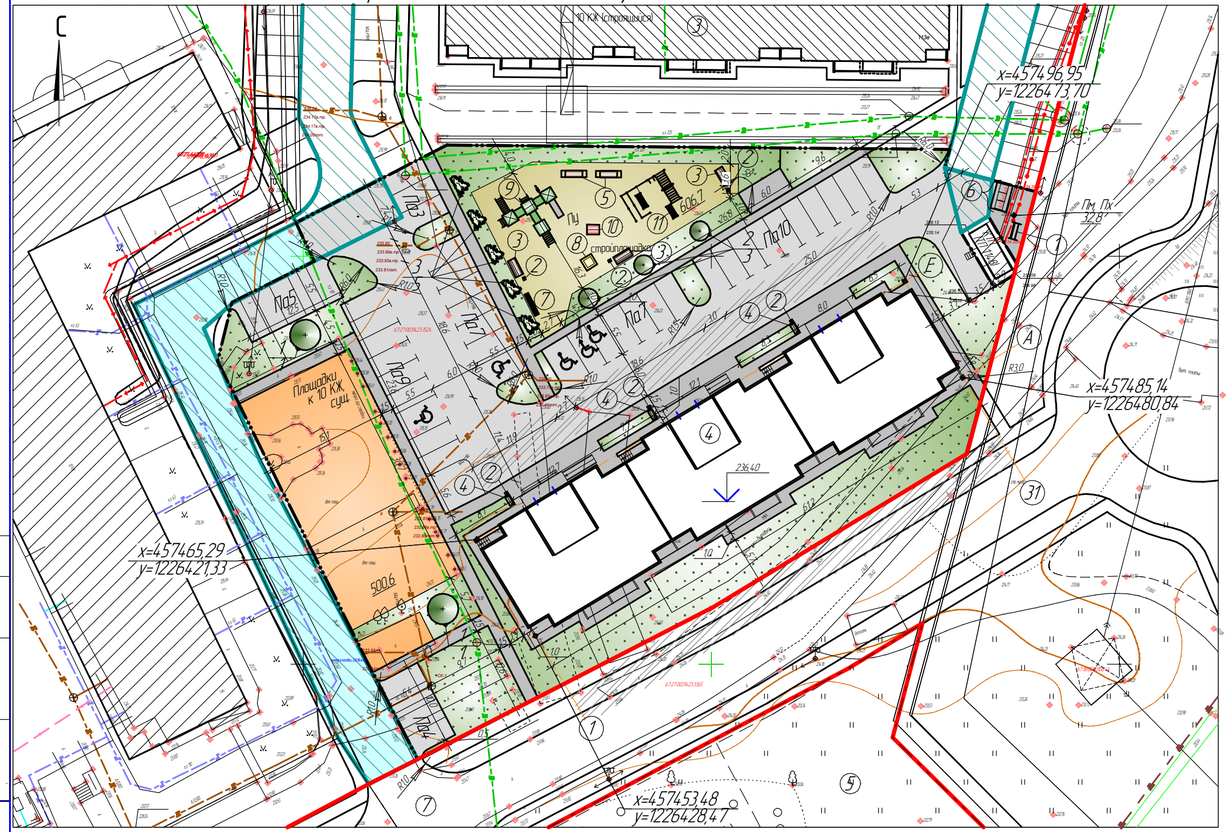
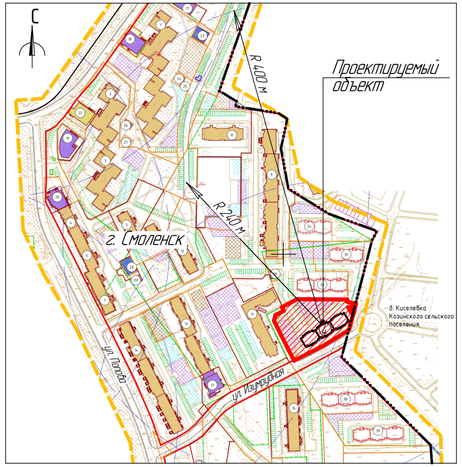
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТРУНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечания
1	Индивид. изгот-е	Стойка для сушки белья	1	
2		Урна	6	
3		Лавка	3	
4		Лавка без спинки-2	3	
5		Лавочка подвесная	2	
6		Контейнер для мусора	3	
7		Велопарковка на 10 мест	1	
8		Песочница с крышкой	1	
9		Городок	1	
10		Домик	1	
11		Спортивно-игровой комплекс	1	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м² застройки		Площадь, м² квартир		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
4	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	10	1	120	–	924,0	–	6026,86	–	28588,7	–
3	Многоквартирный жилой дом (строящийся)	10	1								
КТП	Комплектная трансформат. подстанция, ТП 1148 (существующая)	–	1								

РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Марка	Наименование	Норма на 1 чел. по НГП, м²	Площадь, м² по НГП	Площадь, м² по проекту	Примечания
Многоквартирный жилой дом №4 (201 чел.)						
1	Пу	Площадка универсальная, включает в себя: – зоны для игр детей, – отдыха взрослых, – занятий физкультурой	0,7+0,1+2,0=2,8	562,8	606,7	
2	Пх	Площадка хозяйственная	0,3	60,3	32,8	54 %, см. п. 1
3	Пм	Площадка для мусороконт-ров (кол-во, шт.)	–	2,6	3	$V_к$=0,75 м³, см. п. 2
4	Па	Площадка для временной стоянки автомашин (кол-во машино-мест)	1 м/м/78 м²	77	45	58%, см. п. 3

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Сосна	2	саженец
2	Рябина обыкновенная	3	саженец
3	Сирень обыкновенная	5	саженец
	Газон с подсыпкой растительного грунта, h=0,15м	1129,2	м², травосмесь, устойчивая к вытаптыванию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- – проектируемый жилой дом
- – существующие здания и соор-я
- – строящиеся здания и соор-я
- – перспективное строительство
- – граница проектируемого ЗУ
- – границы прочих землеотводов
- – "Красная" линия
- – существующие инженерные сети
- – противопожарный подъезд
- – зоны действия сервитутов, см. прим. 4
- П&Па5 – открытые автостоянки с машино-местами для МГН
- 2/1 – номер, присвоенный породе / кол-во штук (площадь цветников)
- – земли муниципального образования, на которые государственная собственность не разграничена, для основного доступа на территорию дома.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размер площадки хозяйственной (Пх) уменьшен, не более чем на 50%, согласно п. 7.5, прим. 2 СП 4.2.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Согласно СанПиН 2.1.3684–21, п. 4, прил. 1 площадка для сбора мусора – закрытого типа (Пм) расположена на расстоянии не менее 15 м до многоквартирных жилых домов, кол-во контейнеров до 5 шт с учетом выполнения требований санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.
3. На проектируемом участке размещено 45 м/м (58% от расчётного по нормативу). Недостающее количество машино-мест обеспечивается автостоянками, расположенными в шаговой доступности от проектируемого многоквартирного жилого дома (см. Ситуационный план проектируемого объекта).
4. Зоны действия сервитутов нанесены в соответствии с Проектом планировки территории, утверждённым постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 №1979-адм. и ГПЗУ №РФ-67-2-02-0-00-2023-7771 от 20.01.2023 г.

						757-20.10.2022 ПЗУ
3	–	зам.	2-23		02.23	г. Смоленск, ул. Попова, юго-западнее д. Киселёвка
2	–	зам.	1-23		01.23	
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Колиновский				3-х секционный жилой дом №4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки
ГИП		Манулов				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Крамар				Схема планировочной организации земельного участка. М1500
						ИП Манулов В. И.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4×3