

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(4 КВАРТАЛ 2022Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 30,11

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600}/\text{строка 1530} = 1123434 \text{ тыс. руб. } / 37315 \text{ тыс. руб.} = 30,11$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,71

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=503064/(1052827+70607)=0,44$$

где,

$$A_n= \text{стр.1100}+\text{стр.1200}- (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 122819+1000615- (620370) = 503064 \text{ тыс.руб}$$

$$D= (\text{стр.1400}+\text{стр.1500})-\text{стр.1530}= (8074+1082068)-37315=1052827 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$ЧА=(\text{стр.1600}-ЗУ)-(\text{стр.1400}+\text{стр.1530}-ДБП)=1123434-(8074+1082068-37315)=70607 \text{ тыс.руб}$$

3. Размер собственных средств застройщика

$$PCC3= (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)}+\text{ОНО (1420)})=1123434- (37315+8074)=1078045 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин