

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(4 КВАРТАЛ 2021Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 42,67

$$H1=A/O$$

$$H1 = \text{строка 1600} / \text{строка 1530} = 784\,884 \text{ тыс. руб.} / 18\,394 \text{ тыс. руб.} = 42,67$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,78

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2 = 61\,7096 / (76\,3034 + 21\,850) = 0,78$$

где,

$$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 96\,778 + 688\,106 - 16\,7788 = 617\,096 \text{ тыс.руб}$$

$$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} = (10\,764 + 770\,664) - 18\,394 = 76\,3034 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$ЧА = (\text{стр.1600} - ЗУ) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1530} - ДБП) = 784\,884 - (10\,764 + 770\,664 - 18\,394) = 21\,850 \text{ тыс.руб}$$

3. Размер собственных средств застройщика

$$PCC3 = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)} + \text{ОИО (1420)}) = 784\,884 - (18\,394 + 4076) = 762\,414 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор
ООО «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин