

**Пояснения к расшифровке Приложения №3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»**

(3 КВАРТАЛ 2021Г.)

**1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 0,00**

$$H1=A/O$$

$$H1 = \text{строка 1600} / \text{строка 1530} = 620\ 852 \text{ тыс. руб.} / 0 \text{ тыс. руб.} = 0$$

**2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,06**

$$H2=A_n/D$$

$$H2 = 116521 / 1840596 = 0,06$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1210}$  (стоимость незавершенного строительства) -  
Денежные средства участников долевого строительства =  $107829 + 132997 + 14 - (124319) = 116521$  тыс.руб

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + \text{ЧА} = (10228 + 609872) - 0 + 1220496 = 1840596$  тыс руб.

где,

$\text{ЧА} = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{ДБП}) = 620852 - 10228 + 609872 = 1220496$  тыс.руб

**3. Размер собственных средств застройщика**

$\text{РССЗ} = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)} + \text{ОНО (1420)}) = 620852 - (0 + 3540) = 617312$  тыс.руб

Генеральный директор  
ООО «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин