

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(3 квартал 2020г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 0

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600/строка 1530} = 449\ 847 \text{ тыс. руб.} / 0 \text{ тыс. руб.} = 0$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,03

$$H2=A_n / Д$$

$$H2= 44\ 033 / 1\ 280\ 381 = 0,03$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - (\text{стр.1210} - \text{стоимость незавершенного строительства}) -$
Денежные средства участников долевого строительства = 128 606 + 22 807 + 14 - (292 933 –
185 539) - (202 274 - 202 274) = 44 033 тыс.руб.

$$Д = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + \text{ЧА} = (32\ 626 + 415\ 267) - 0 + 832\ 488 = 1\ 280\ 381 \text{ тыс.руб.}$$

где,

$$\text{ЧА} = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{ДБП}) = 449\ 847 - 32\ 626 + 415\ 267 = 832\ 488 \text{ тыс.руб}$$

**Генеральный директор
ООО «Магма Симбирск»**



Д.А. Рушкин