

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(3 квартал 2019г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 3,94

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600/строка 1530} = 602\,632 \text{ тыс. руб.} / 152\,969 \text{ тыс. руб.} = 3,94$$

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,06

$$H2=A_n / Д$$

$$H2=80\,115 / 1\,401\,477 = 0,06$$

где,

$$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - (\text{стр.1210} - \text{стоимость незавершенного строительства}) - \text{Денежные средства участников долевого строительства} = 101\,390 + 55\,176 + 14 - (399\,919 - 333\,351) - (152\,969 - 143\,072) = 80\,115$$

$$Д = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + \text{ЧА} = (106\,495 + 475\,907) - 152\,969 + 972\,044 = 1\,401\,477 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$\text{ЧА} = (\text{стр.1600} - \text{ЗУ}) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{ДБП}) = 602\,632 - 106\,495 + 475\,907 = 972\,044 \text{ тыс.руб}$$

3. Норматив безубыточности составляет 0

2018 – (14 182) убыток

2017 - (3 777) убыток

2016- (16) убыток

Генеральный директор
ООО «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин