

**Пояснения к расшифровке Приложения №3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»**

(2 квартал 2019г.)

**1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 4,31**

$$H1=A/O$$

$$H1= \text{строка 1600/строка 1530} = 524\ 818 \text{ тыс. руб.} / 121\ 825 \text{ тыс. руб.} = 4,31$$

**2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,05**

$$H2=A_n / Д$$

$$H2=62\ 567 / 1\ 200\ 229 = 0,05$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - (\text{стр.1210} - \text{стоимость незавершенного строительства}) -$   
Денежные средства участников долевого строительства =  $91\ 528 + 45\ 205 + 14 - (347\ 127 - 289\ 826) - (121\ 826 - 104\ 947) = 62\ 567$

$$Д = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} + ЧА = (105\ 700 + 398\ 618) - 121\ 825 + 817\ 736 = 1\ 200\ 229 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$ЧА = (\text{стр.1600} - ЗУ) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - ДБП) = 524\ 818 - 105\ 700 + 398\ 618 = 817\ 736 \text{ тыс.руб}$$

**3. Норматив безубыточности составляет 0**

2018 – (14 182) убыток

2017 - (3 777) убыток

2016- (16) убыток

Генеральный директор  
ООО «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин