

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(1 КВАРТАЛ 2024Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 2,90

$$H1=A/O$$

H1= строка 1600/ сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(цена договора)= 1454241 тыс. руб. /501393,835 тыс. руб.=2,90

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,97

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=923105/(831780+121068)=0,97$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 156106 + 1298135 - (531136) = 923105 \text{ тыс.руб}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{обязательства по ДДУ}) = (8871 + 1324302) - 501393 = 831780 \text{ тыс руб.}$

где,

$ЧА = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр 1530}) = 1454241 - (8871 + 1324302) = 121068 \text{ тыс.руб}$

3. Размер собственных средств застройщика

$RCC3 = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов}(1530) + \text{ОНО}(1420)) = 1454241 - (0 + 8871) = 1445370 \text{ тыс.руб}$

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the stamp.

Д.А. Рушкин