

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Магма Симбирск»

ИНН 7321316785

полное наименование организации - для

432012, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Луначарского, д. 23В, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.11.2021

№ 73-73-183-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «РусЭксперт» ИНН 7325145121</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>73-2-1-2-053097-2021 от 16.09.2021</b>




	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		73:24:030401:32	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		73:24:030401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0835 от 01.11.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	7192/21, 2021г., ООО «Симбирскпроект» ИНН 7325030593		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4 125,88	Площадь участка (кв. м):	1 860,00
	Объем (куб. м):	16 762,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 795,26
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	869,73	
	Иные показатели:	Количество квартир - 43 шт., в том числе: - однокомнатные - 15 шт., - двухкомнатные - 17 шт., - трёхкомнатные - 11 шт.; Общая площадь квартир - 3 121,88 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир без понижающих коэф. для балконов и лоджий - 3 370,35 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Полбина, 21А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"12" октября 2023 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 7192/21-ПОС ООО «Симбирскпроект», раздел 6  
 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

**12** ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.