

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	3	-	2	-	1	-	1	-	0	4	4	5	4	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр экспертных решений»

Булатов Александр Александрович

«11» августа 2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом по ул. Полбина, 21А в Засвияжском районе
г. Ульяновска. Кадастровый номер земельного участка 73:24:030401:32

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

ИНН 7730255043 ОГРН 1197746712283 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, эт. 11, пом. 1., ком. 1ж.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № RA.RU.611805.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Магма Симбирск»

ИНН 7321316785 ОГРН 1117321000510 КПП 732601001

Юридический адрес: 432012, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, 23 В, 1 этаж, офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Договор № 2021-084И от 17.05.2021 г. между ООО «Центр экспертных решений» и ООО «Магма Симбирск» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А», 37-ИГДИ, ООО «Изыскатель», г. Ульяновск, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А», 37/20-ИГИ, ООО «Изыскатель», г. Ульяновск, 2020 г.

Технический отчет о выполнении инженерно-экологических изысканиях объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А», 37/20-ИЭИ, ООО «Изыскатель», 2020 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не имеются.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

Адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуются.

I.1.4. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон	– ПВ;
Инженерно-геологические условия	– II;
Ветровой район	– II;
Снеговой район	– IV;
Интенсивность сейсмических воздействий	– 5 и менее баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не требуются.

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не требуется.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуется.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:24:030401:32

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Не требуется.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания – 2020 г.

Инженерно-геологические изыскания – декабрь 2020 г.

Инженерно-экологические изыскания – 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель»

ИНН 6318202049 ОГРН 1026301515063 КПП 631901001

Юридический адрес: 443124, г. Самара, 6-я просека, д.142, ком.28.29.30

Выписка № 616 от 19.05.2021 г. из реестра членов СРО «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (регистрационный номер СРО-И-008-30112009).

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ульяновская область, городской округ Ульяновск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Магма Симбирск»

ИНН 7321316785 ОГРН 1117321000510 КПП 732601001

Юридический адрес: 432012, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, 23 В, 1 этаж, офис 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «Магма Симбирск» 14.09.2020г.;

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «Магма Симбирск»;

- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 2020 г., утвержденное генеральным директором ООО «Магма Симбирск».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа производства инженерно-геодезических изысканий, согласованная генеральным директором ООО «Магма Симбирск» 14.09.2020 г.;

- Программа производства инженерно-геологических изысканий, согласованная генеральным директором ООО «Магма Симбирск» 14.09.2020 г.;

- Программа производства инженерно-экологических изысканий от 2020 г., согласованная генеральным директором ООО «Магма Симбирск».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	37-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А»	ООО «Изыскатель», г. Ульяновск, 2020 г.
2.	37/20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А»	ООО «Изыскатель», г. Ульяновск, 2020 г.
3.	37/20-ИЭИ	Технический отчет о выполнении инженерно-экологических изысканиях объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А»	ООО «Изыскатель», 2020 г.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий расположен по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, 21А. Рельеф на участке работ ровный: характеризуется незначительными перепадами высот меньше 2°. Абсолютные отметки: макс. – 112,63; мин. – 110,40. Глубина промерзания грунтов 1,6. По результатам геологических изысканий опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не обнаружено. Растительность на участке работ представлена луговыми травами, полосами древесных насаждений, отдельно стоящими деревьями. Площадка обеспечена развитой системой инженерных коммуникаций, среди которых имеются воздушные (линии электропередач, газопровод, теплосеть) и подземные (водопровод, канализация, газопровод, теплосеть, высоковольтные и низковольтные силовые кабели, кабели связи). Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени. Из неблагоприятных

физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий следует отметить морозное пучение грунтов. Другие проявления опасных природных процессов на участке изысканий не обнаружены. Элементы гидрографии отсутствуют. Климат – континентальный.

Ранее в районе работ инженерные изыскания специалистами ООО «Изыскатель» не выполнялись.

Для создания планово-высотного съёмочного обоснования использовались пункты государственных сетей Ульяновской области. Выписка из каталога координат и высот пунктов геодезических сетей выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. Пункты государственных сетей обследованы. Все пункты находятся в удовлетворительном состоянии. Контроль планово-высотного взаимоположения пунктов произведён с помощью спутниковой аппаратуры в процессе создания съёмочного обоснования.

Планово-высотное положение пункта съёмочной сети определялось с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Sokkia GCX3 №1387-13121, 1387-13044 одновременным наблюдением исходных и определяемых пунктов в течение одного и более часа статическим методом. Точка съёмочного обоснования была закреплена на местности временным знаком. Далее съёмочная сеть не развивалась.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м выполнялась с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Sokkia GCX3 в режиме кинематики реального времени с точки съёмочного обоснования.

В процессе проведения топографической съёмки произведена привязка геологических скважин.

Наличие и планово-высотное положение подземных коммуникаций определялось трассопоисковым комплектом RIDGID SeekTech SR-20 и по их выходам на поверхность. Для подтверждения точности нанесения, а также полноты характеристик и назначения подземных инженерных коммуникаций, выполнено согласование с эксплуатирующими организациями.

Обработка и уравнивание спутниковых статических наблюдений с целью вычисления координат и высоты пункта съёмочного обоснования выполнены посредством программного обеспечения Sokkia Spectrum Survey Office v.8.2. Полученные данные были занесены в каталог и использовались при обработке и уравнивании спутниковых кинематических наблюдений. Полученные в результате данные экспортированы в виде файла открытого обменного формата GDS в CREDO ТОПОПЛАН 1.8 для создания цифровой модели местности и составления инженерно-топографического плана.

Оборудование, используемое в работе, прошло метрологический контроль, что подтверждено свидетельствами о поверке.

Площадь съёмки составила 1.6га.

Система координат – МСК-73
 Система высот – Балтийская 1977.
 Работы выполнены в сентябре 2020г.

Произведен контроль топографической съемки, о чем составлен акт полевой приемки, подписанный исполнителями работ.

Инженерно-геологические изыскания

Состав и объемы фактически выполненных инженерно-геологических работ

№ п/п	Виды работы	Единица измерения	Объемы работ
I. Полевые работы			
1.	Бурение скважин	п.м.	52,5
2.	Отбор монолитов из скважин	монолит	18
3.	Определение наличия блуждающих токов	точка	1
4.	Статическое зондирование	точка	6
5.	Коррозионная активность грунтов к стали	образец	3
6.	Отбор образцов на водную вытяжку	образец	3
7.	Отбор проб воды	проба	3
II. Лабораторные работы			
8.	Полный комплекс определения физико-механических свойств грунтов	определение	18
9.	Водная вытяжка из грунтов	определение	3
10.	Коррозионная активность грунтов к стали	определение	3
11.	Химический анализ воды	определение	3

Методика выполненных инженерно-геологических работ

Рекогносцировочные работы. Сбор и систематизация картографических материалов для целей ознакомления с геологической изученностью района работ, выезд на объект с целью рекогносцировки, обследование площадки и привязка намеченных скважин. Обследование площадки изысканий включало в себя отыскание на местности и привязка скважин, расположенных на плане сооружения, визуальный осмотр и оценку состояния рельефа. На основе работ подготовительного периода был составлен рабочий план, определены объемы и сроки его выполнения.;

Полевые работы:

Бурение намеченных скважин, отбор проб грунта ненарушенной и нарушенной структуры, отбор проб грунта на коррозионную агрессивность и водную вытяжку, отбор проб воды из скважин. Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2 механическим колонковым

способом, диаметром 146 мм, без крепления скважин обсадными трубами, бригадой бурильщика О. В. Бочкарева под руководством геолога С.В. Тихоновой, по окончании изысканий все скважины ликвидированы.

На площадке изысканий проведено статическое зондирование грунтов в 6 точках. Зондирование выполнено с целью уточнения границ инженерно-геологических элементов, получения данных отдельных физико-механических характеристик грунтов, согласно Приложения «И» СП-11-105-97. Статическое зондирование грунтов проводилось установкой УСЗ В-74 (ТЕСТ-К2, зондом II типа) на базе Урал-4320, бригадой мастера Бочкарева О.В, в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012.

Б.3.) проведено измерение «блуждающих токов». Измерения разности потенциалов выполнялись по схеме «земля-земля». Тип и номер прибора АМ-1083)

Лабораторные работы выполнены аттестованной испытательной лабораторией грунтов ООО «Изыскатель» под руководством зав. лаборатории О.В.Пучковой. Определение физико-механических свойств грунтов, грунтовых вод и показателей водной вытяжки выполнялось в соответствии с действующими ГОСТами: 12248-2010, 5180-2015, 26423-85, 26424-85, 26425-85. Испытания грунтов методом компрессионного сжатия проводились в соответствии с ГОСТ 12248–2010 компрессионным прибором комплекс измерительно–вычислительный «АСИС» (устройство компрессионного сжатия КПП 60/25), по двум кривым.

Камеральная обработка и составление отчета выполнено геологом Панковой Г.Р. в соответствии с требованиями СП47.13330.2012, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2012; 2.301.2014; ГОСТ Р.21.1101-2013, СП22.13330.2016, СП 28.13330.2012, с использованием ПК, программ Word, Excel, AutoCAD. Выполнена статистическая обработка результатов полевых, лабораторных работ. Построен план фактического материала, инженерно – геологический разрез, выполнена обработка данных статического зондирования. Комплекс работ по созданию объемной геологической модели выполнен в программе AutoCAD. По материалам комплекса выполненных работ составлен технический отчет. Камеральные работы были выполнены в период 01.10. - 20.10.2020 года.

Инженерно-геологические условия:

Исследуемая площадка относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

По результатам визуального описания, анализа определений свойств грунтов по результатам лабораторных испытаний и статистической обработки частных значений параметров, с учетом возраста и генезиса грунтов, в геологическом разрезе участка, глубиной 19,5 м. выделены следующие слои и инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт, представлен смесью песка, суглинка, чернозема, щебня и строительного мусора в различных пропорциях. Залегает с поверхности Вскрыт всеми выработками, подошва слоя отмечается на

абсолютных отметках 108,10 – 109,70 м, мощность слоя 2,20-3,30 м.;

ИГЭ-2 – Суглинок зеленовато-серый, полутвердый, с включениями тонких прожилок песка мелкого. Залегают выше УГВ, под слоем ИГЭ 1, кровля слоя залегают на глубине от 2,2 – 3,3 м до 8,7 – 9,4 м. Подошва слоя залегают на глубине 4,0 - 5,2 м и 10,4 – 11,1 м, на абсолютных отметках 100,7 – 108,4 м, мощность слоя 0,5 - 2,4 м.;

ИГЭ-3 – Песок мелкий, зеленовато - серый, средней плотности, маловлажный выше УГВ, водонасыщенный ниже УГВ, кварц полевошпатовый, с включениями тонких прослоев суглинка; ИГЭ 3 залегают под слоем ИГЭ 1, 2, 4а, в интервалах кровля от 2,5-4,0 м до 15,0-15,5 м; мощностью слоя 0,7 – 3,0 м, подошва слоя отмечается на абсолютных отметках 94,7 – 107,6 м.;

ИГЭ 3а – Песок мелкий, светло - зеленоватый, плотный, водонасыщенный, залегают в основании разреза в виде слоя, кварц полевошпатовый, с включениями тонких прослоев суглинка; ИГЭ 3 залегают под слоем ИГЭ 3, 4б, кровля слоя залегают в интервалах от 16,5 - 17,0 м; вскрытая мощность слоя 1,0 – 2,3 м, подошва слоя отмечается на абсолютных отметках 92,1 – 93,5 м.;

ИГЭ 4а – Глина зеленовато-серая, мягкопластичная, с включениями тонких прожилок песка мелкого водонасыщенного. Залегают ниже УГВ, под слоем ИГЭ 2, кровля в интервале от 10,40-11,2 м. Подошва слоя залегают на глубине 12,5 - 16,6 м; на абсолютных отметках 94,8 – 96,6 м; мощность 1,0 – 6,2 м.

ИГЭ 4б – Глина зеленовато-голубовато-серая, тугопластичная, с включениями тонких прожилок песка мелкого. Залегают ниже УГВ, под слоем ИГЭ 4а, кровля слоя залегают на глубине 3,5 – 6,9 м. Подошва слоя залегают на глубине 4,4 – 7,8 м, на абсолютных отметках 169,8 – 170,5 м; залегают в виде слоя и линзы мощностью 1,7-6,6 м.

Сводные нормативные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов

Наименование грунта	Состояние грунта	Плотность, г/см ³			Удельное сцепление, МПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформации Е _п , МПа	Коэфф. фильтрации К _ф , м/сут
		ρ _п	ρ _{II}	ρ _I	c _п	c _{II}	c _I	φ _п	φ _{II}	φ _I		
Насыпной слой	пр. вл	1,75	Основанием фундаментов служить не может, должен быть прорезан или удален из-под основания									
	водон.	1,95										
Суглинок полутвердый	пр вл	1,77	1,76	1,75	0,024	0,023	0,022	19	18	17	12	0,3
	водон.	1,95	1,94	1,93	0,017	0,016	0,014	16	15	14	9	

Песок мелкий, средней плотности	пр. вл	1,94	1,93	1,92	-	-	-	30	28	27	21	3,5
Песок мелкий, плотный	пр. вл	2,08	2,07	2,06	-	-	-	34	32	30	33	
Глина мягкопластичная	пр. вл	1,91	1,90	1,90	0,029	0,028	0,027	16	15	14	8	0,03
	пр. вл.	1,81	1,80	1,79	0,033	0,033	0,032	18	17	16	11	
Глина тугопластичная	водон.	1,92	1,91	1,90	0,029	0,028	0,027	16	15	14	8	

Грунтовая среда зоны аэрации в сухой зоне влажности (СП 50.13330.2012) по отношению к бетонам марки по ГОСТ10178-85 на портландцементе W 4 - W 20 неагрессивная (табл.В. 1 СП 28.13330.2017).

Грунты обладают (СП 28.13330.2017 табл. В.4, Г.2):

– высокой коррозионной агрессивностью к стали; к свинцовой оболочке кабеля - низкой, к алюминиевой оболочке кабеля – высокой степенью агрессивности

Прогноз изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации проектируемого сооружения предполагает возможность проявления морозной пучинистости в грунтах зоны промерзания, при замачивании в зимний период.

При проектировании рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия, обеспечивающие минимальное воздействие сооружения на окружающую природную среду при его строительстве и дальнейшей эксплуатации;

- для предотвращения процессов морозного пучения предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промораживания в период строительства и эксплуатации объекта;

- при выборе любого типа фундамента руководствоваться экономической целесообразностью и данными физико-механических свойств грунтов основания;

- в проектных расчетах физико-механические свойства грунтов использовать в водонасыщенном состоянии;

- не допускать большого отставания от открытия котлована до закладки фундамента.

На участке изысканий блуждающие токи не обнаружены (см. приложение Л), колебания потенциала не характеризуют опасное влияние блуждающих токов на среду.

Прогноз гидрогеологических условий. Согласно приложению И СП 11-105-97 ч.2 территория относится к I-й области (по наличию подтопления), т.е. является подтопленной. По условиям развития процесса относится к I-A

району, подтопленному в естественных условиях. По времени развития процесса относится к I-A-1 участку постоянно подтопленному.

Поле блуждающих токов имеет как положительный, так и отрицательный характер. Разность в измерениях составляет не более 0,04 кВ, что говорит об отсутствии блуждающих токов.

Тектоническое строение района определяется его приуроченностью к Борлинской дислокации восточного склона Токмовского свода. Сейсмичность для г. Ульяновска составляет - 5 баллов при 10% обеспеченности (на основе карты ОСР-2015-А). По сейсмическим свойствам суглинки относятся ко II категории, при водонасыщении перейдут в III категорию

Инженерно-экологические изыскания

Климат умеренно-континентальный. В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко I надпойменной левобережной террасе долины р. Свяга.

Рельеф площадки ровный, искусственно спланированный, с небольшим уклоном в западном направлении. Участок изысканий свободен от застройки. Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками 111,40 – 112,10 м.

В геологическом строении участка до глубины 17,5 м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные (а Q III) отложения, перекрытые с поверхности современными техногенными (tQIV) отложениями.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод. Подземные воды отмечены повсеместно на глубине 10,10 - 10,50 м. Абсолютная отметка уровня составляет 101,30 - 101,60 м. Водовмещающими грунтами являются суглинки (ИГЭ 2). Водоупром являются альбские глины, которые настоящими изысканиями не вскрыты.

Почвенно-растительный слой на участке изысканий представлен насыпным грунтом, представлен смесью песка, суглинка, чернозема, щебня и строительного мусора в различных пропорциях. Залегает с поверхности, мощность слоя 2,20-3,30 м. Необходимость снятия плодородного слоя почвы отсутствует.

На территории изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим к участку изысканий поверхностными водными объектами является река Свяга, расположенная на расстоянии 0,7 км. Участок изысканий находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Группировка деревьев на участке представлена тополем, березой, кленом.

Территория участка представляет собой значительно преобразованный деятельностью человека участок земли. Животное население

рассматриваемого участка типично для урбанизированных территорий. На территории участка встречаются вороны, воробьи.

Виды растений и животных, занесённые в Красные книги всех уровней, на участке отсутствуют.

В недрах под участком изысканий общераспространенные полезные ископаемые отсутствуют.

Участок изысканий расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На земельном участке предстоящей застройки объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с письмом Правительства Ульяновской области необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы на участке.

Участок изысканий расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории участка изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения.

Участок расположен вне санитарно-защитных зон промышленных объектов.

Уровень химического загрязнения атмосферного воздуха соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Концентрации загрязняющих веществ (по данным замеров и данным Ульяновского ЦГМС) составляют: диоксид азота – 0,113 мг/м³, оксид азота – 0,062 мг/м³, оксид углерода – 3,1 мг/м³, диоксид серы – <0,003 мг/м³, пыль – 0,06 мг/м³, формальдегид – <0,0048 мг/м³, сероводород – <0,005 мг/м³.

По результатам замеров, эквивалентный уровень звука в точке измерения составил 45 дБА, максимальный уровень звука составил 57 дБА что не превышает допустимый уровень (55 дБА/70 дБА - эквивалентный/максимальный уровень звука соответственно) согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно результатам, значение напряженности электрического поля в точке измерения составляет 0,25 кВ/м, при нормативном значении – 1 кВ/м. Напряженность магнитного поля составляет 6 А/м, что также ниже установленного норматива – 80 А/м (СанПиН 1.2.3685-21).

Содержание загрязняющих веществ в почве составляет: никеля - 18,9 мг/кг, цинка – 33,5 мг/кг, меди – 26,3 мг/кг, свинца - 9,7 мг/кг, кадмия – 0,55 мг/кг, мышьяка – <0,05 мг/кг, ртути – <0,1 мг/кг, бенз(а)пирен - 0,01 мг/кг.

Содержание тяжелых металлов и мышьяка в объединенных пробах почвы не превышает ПДК (ОДК). Содержание бенз(а)пирена в объединенных пробах почвы не превышает ПДК (СанПиН 1.2.3685-21).

Почвы на площадке по суммарному показателю химического загрязнения ($Z_c=0$) и по содержанию органических соединений

соответствуют категории загрязнения «чистая» (СанПиН 2.1.3684-21).

Содержание нефтепродуктов в почве составляет 80 мг/кг, что не превышает рекомендованный норматив 1000 мг/кг (Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, утв. Письмом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ № 04-25 от 27.12.1993 г), категории загрязнения почв «чистая».

Анализ проб почвы показал, что в исследованных образцах индекс БГКП составляет 0 кл/г, индекс энтерококков составляет 0 кл/г. Патогенные микроорганизмы, яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших, личинки и куколки синантропных мух не обнаружены во всех пробах. На основании результатов лабораторных исследований в слое почвы 0-20 см не выявлено превышения санитарно-бактериологических показателей и превышения санитарно-паразитологических показателей, что согласно таблицы 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, относит данные почвы к категории «чистая», и могут использоваться в строительстве без ограничений.

В ходе проведения пешеходной гамма-съемки радиационных аномалий не выявлено.

Значения МЭД гамма-излучения на обследованном участке лежат в пределах от 0,11 до 0,15 мкЗв/ч (среднее значение 0,15 мкЗв/ч), что соответствует нормативным требованиям (не более 0,3 мкЗв/ч) (СП 2.6.1.2612-10(ОСПОРБ-99/2010), МУ 2.6.1.2398-08).

Плотность потока радона (ППР) в точках составляет ниже предела обнаружения, что не превышает контрольный уровень 80 мБк/м²с при выборе участков территорий под строительство зданий и сооружений (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

Значения величин удельной активности естественных нуклидов поверхностных проб почв соответствуют СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010). Удельная активность ²²⁶Ra в пробах почв составляет 10,6 Бк/кг, ²³²Th – 15,2 Бк/кг, ⁴⁰K - 285 Бк/кг.

Значения удельной активности техногенного радионуклида ¹³⁷Cs составляют 4,7 Бк/кг, что соответствует нормам (<100 Бк/кг) СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Эффективная удельная активность радионуклидов в почвах составляет 57,5 Бк/кг, что не превышает допустимый уровень 370 Бк/кг (СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений.

Строительство на данном участке может проводиться без ограничений по радиационному фактору.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.2. Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.3. Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Не требуются.

5.3. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Полбина,21А в Засвияжском районе г. Ульяновска. Кадастровый номер земельного участка 73:24:030401:32» соответствуют требованиям технических регламентов.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-44-1-12812

срок действия с 31.10.2019 по 31.10.2024)

Юманкина Елена Геннадьевна

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

№ МС-Э-19-2-13968

срок действия с 26.11.2020 по 26.11.2025)

Манухин Борис Александрович

Вид инженерных изысканий: Инженерно-экологические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.4 Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-44-1-6285

срок действия с 02.10.2015 по 02.10.2022)

Лукина Мария Георгиевна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001826

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611805
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001826
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»** (полное и (в случае, если имеется)

РЕШЕНИЙ» (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) ОГРН 1197746712283

место нахождения 121151, Россия, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, эт. 11, пом. 1, ком. 1 ж
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
и проектной документации (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 февраля 2020 г. по 4 февраля 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)