

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	625062, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Молодежная, д. 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 115	12 678	15 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	117 405	78 159	79 894
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	280	280
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	52 779	52 779
	Итого по разделу I	1100	181 579	143 896	148 904
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 582 644	2 633 298	1 234 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 065	29 324	13 981
	Дебиторская задолженность	1230	762 653	341 072	280 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	512 681	1 277 442	590 660
	Прочие оборотные активы	1260	39	75	244
	Итого по разделу II	1200	3 941 083	4 281 212	2 119 138
	БАЛАНС	1600	4 122 663	4 425 108	2 268 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	721 781	589 572	550 940
	Итого по разделу III	1300	801 781	669 572	630 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 561 741	1 627 847	722 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447	447	447
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 562 189	1 628 294	722 740
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	755 814	2 125 158	912 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 878	2 084	1 402
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	758 692	2 127 242	914 362
	БАЛАНС	1700	4 122 663	4 425 108	2 268 042



Руководитель

Нейковен Федор Захарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 404 954	401 486
	Себестоимость продаж	2120	(957 753)	(254 325)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	447 201	147 161
	Коммерческие расходы	2210	(2 451)	(2 043)
	Управленческие расходы	2220	(122 166)	(97 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	322 584	48 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 791	-
	Проценты к уплате	2330	-	(138)
	Прочие доходы	2340	2 160	1 209
	Прочие расходы	2350	(8 488)	(23 293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	331 047	25 867
	Налог на прибыль	2410	(66 893)	(5 370)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 893)	(5 370)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 154	20 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264 154	20 497
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нейковчен Фёдор
Захарович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.