

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"	ИНН	7206050791		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	625062, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Молодежная, д. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 809	12 678	15 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	109 991	78 159	79 894
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	280	280
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	52 779	52 779
	Итого по разделу I	1100	173 859	143 896	148 904
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 331 108	2 633 298	1 234 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 366	29 324	13 981
	Дебиторская задолженность	1230	582 452	341 072	280 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	756 892	1 277 442	590 660
	Прочие оборотные активы	1260	4	75	244
	Итого по разделу II	1200	3 733 822	4 281 212	2 119 138
	БАЛАНС	1600	3 907 682	4 425 108	2 268 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	728 636	589 572	550 940
	Итого по разделу III	1300	808 636	669 572	630 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 199 236	1 627 847	722 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447	447	447
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 199 684	1 628 294	722 740
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	896 715	2 125 158	912 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 647	2 084	1 402
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 361	2 127 242	914 362
	БАЛАНС	1700	3 907 682	4 425 108	2 268 042



Руководитель Нейковчен Фёдор Захарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 298 030	342 507
	Себестоимость продаж	2120	(899 589)	(221 830)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398 441	120 677
	Коммерческие расходы	2210	(2 451)	(1 582)
	Управленческие расходы	2220	(59 776)	(76 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	336 214	42 816
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 843	-
	Проценты к уплате	2330	-	(138)
	Прочие доходы	2340	1 661	513
	Прочие расходы	2350	(8 398)	(22 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	339 320	20 557
	Налог на прибыль	2410	(68 355)	(4 299)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 355)	(4 299)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270 965	16 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	270 965	16 258
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нейковичен Фёдор
Захарович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.