

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"</b>	ИНН	7206050791		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)  
**625062, Тюменская обл, Тюмень г, Молодежная ул, д. № 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 883	16 061	16 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 431	79 894	78 049
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	280	184
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	52 779	47 760
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>145 373</b>	<b>149 014</b>	<b>142 357</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 245 799	1 234 168	274 659
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 108	13 981	1 834
	Дебиторская задолженность	1230	401 035	280 085	31 126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	400 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 283 661	590 660	324 811
	Прочие оборотные активы	1260	132	244	44
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 955 734</b>	<b>2 119 138</b>	<b>1 032 473</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 101 108</b>	<b>2 268 152</b>	<b>1 174 830</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	570 929	551 019	561 217
	Итого по разделу III	1300	650 929	631 019	641 217
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 223 303	1 310 182	440 008
	Отложенные налоговые обязательства	1420	475	478	766
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 223 779	1 310 660	440 774
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 224 846	325 071	91 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 555	1 402	918
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 226 400	326 473	92 839
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 101 108	2 268 152	1 174 830



Руководитель

(подпись)

Нейковен Федор Захарович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7206050791</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	401 486	91 536
	Себестоимость продаж	2120	(254 325)	(51 510)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 161	40 026
	Коммерческие расходы	2210	(2 043)	(786)
	Управленческие расходы	2220	(97 029)	(30 382)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 089	8 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(138)	-
	Прочие доходы	2340	1 209	27 060
	Прочие расходы	2350	(23 293)	(29 039)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 867	6 879
	Налог на прибыль	2410	(5 370)	(1 353)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 370)	(1 560)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	207
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 497	5 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 497	5 527
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нейковчен Фёдор  
Захарович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.