

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Екатеринбург  
(место составления)

« 28 » декабря 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального  
предпринимателя,

Девелопмент», ОГРН: 1147232044310, ИНН: 7206050791, индекс 625062, Тюменская область,  
Г.О. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Молодежная, д.8, помещ 212, тел. 8 (3452) 26-86-61, 26-87-51  
эл.почта: [info@centr-d.ru](mailto:info@centr-d.ru)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН: 1087200001129, ИНН: 7203208906

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями обществен-  
ного назначения на первом этаже (№ 12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с по-  
мещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№ 12.10.2 по  
ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.10.4 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь здания (без учета автостоянки) 25083,17 м<sup>2</sup>; количество этажей 17/23/1;  
количество квартир 366; автостоянка 99 м/мест, этажей 1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, на земельном участке 66:41:0313010:14478

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-346-2022 от 21.12.2022, Администрация города Екатеринбурга, до 22.07.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавший, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-042850-2022 от 30.06.2022, ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

**ПОЛУЧЕНО**

29.12.2022

20 г.

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 09.01.2023 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 22.07.2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Групп»

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»,  
ОГРН:1086600004248, ИНН: 6672286150

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство

Проектная документация

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

Общий и специальные журналы работ

Заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [NAVIS5@YANDEX.RU](mailto:NAVIS5@YANDEX.RU)*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*

*Представитель по договору № 6*  
(представитель застройщика от 07.12.22 или технического заказчика) *Лобов*  
(подпись)

*Новосёлов М. В.*  
(расшифровка подписи)