

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 6 | 6 | - | 3 | - | 0 | 2 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 1 | - | 1 | 5 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Ленинский,

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **66** - **3** - **02** - **0** - **00** - **2021** - **1536**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 09.07.2021 № 2924/003/70/001

АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое»

взамен Градостроительного плана земельного участка от 21.09.2015 г. № РФ-66-3-02-0-00-2021-0071

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Ленинский,

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0313010:14478

Площадь земельного участка: 9703 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района "Академический", утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378, в редакции от 29.03.2021 № 530.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

М.П.

(подпись)

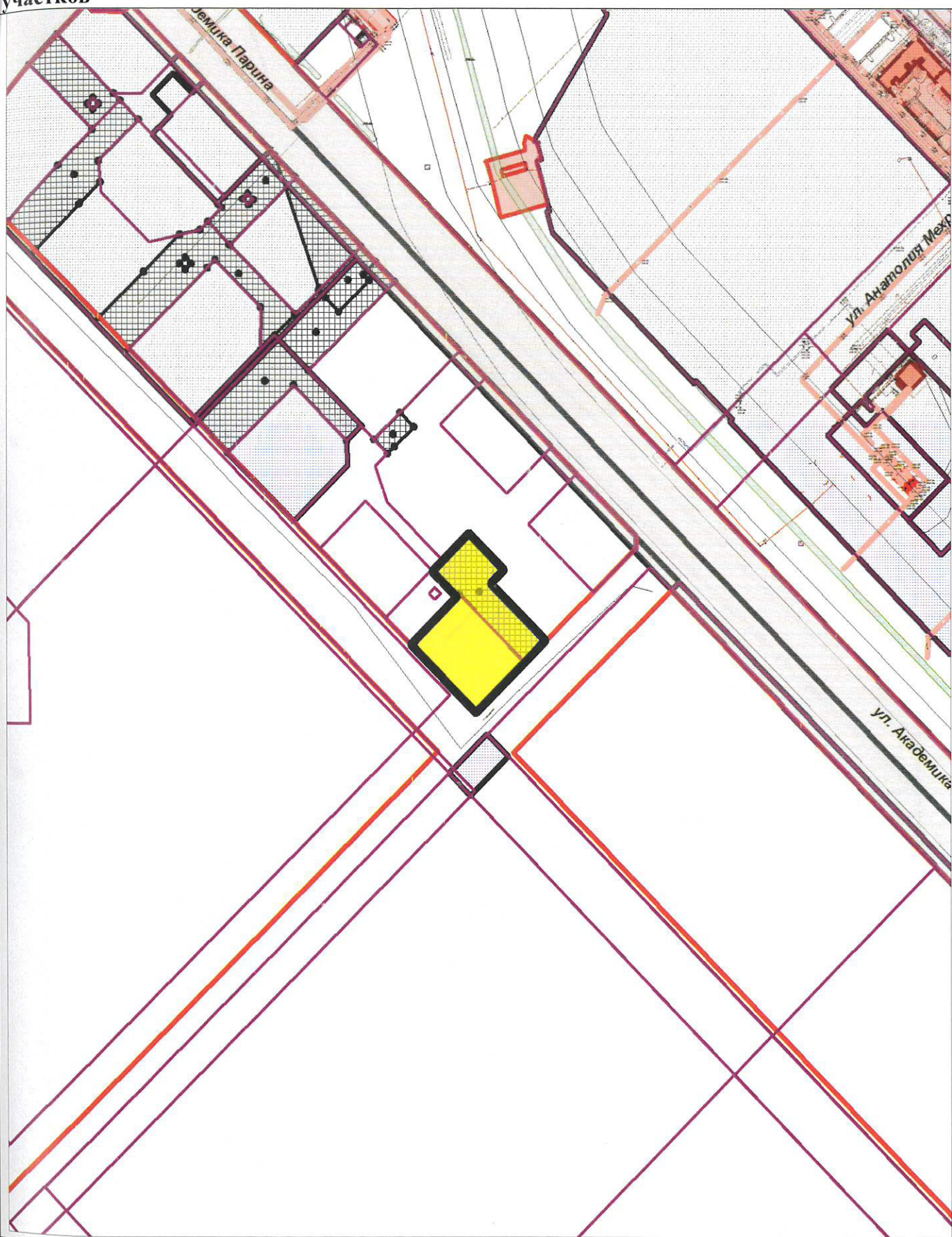
А.М. Храмов

(расшифровка подписи)


Дата выдачи 27.07.2021

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

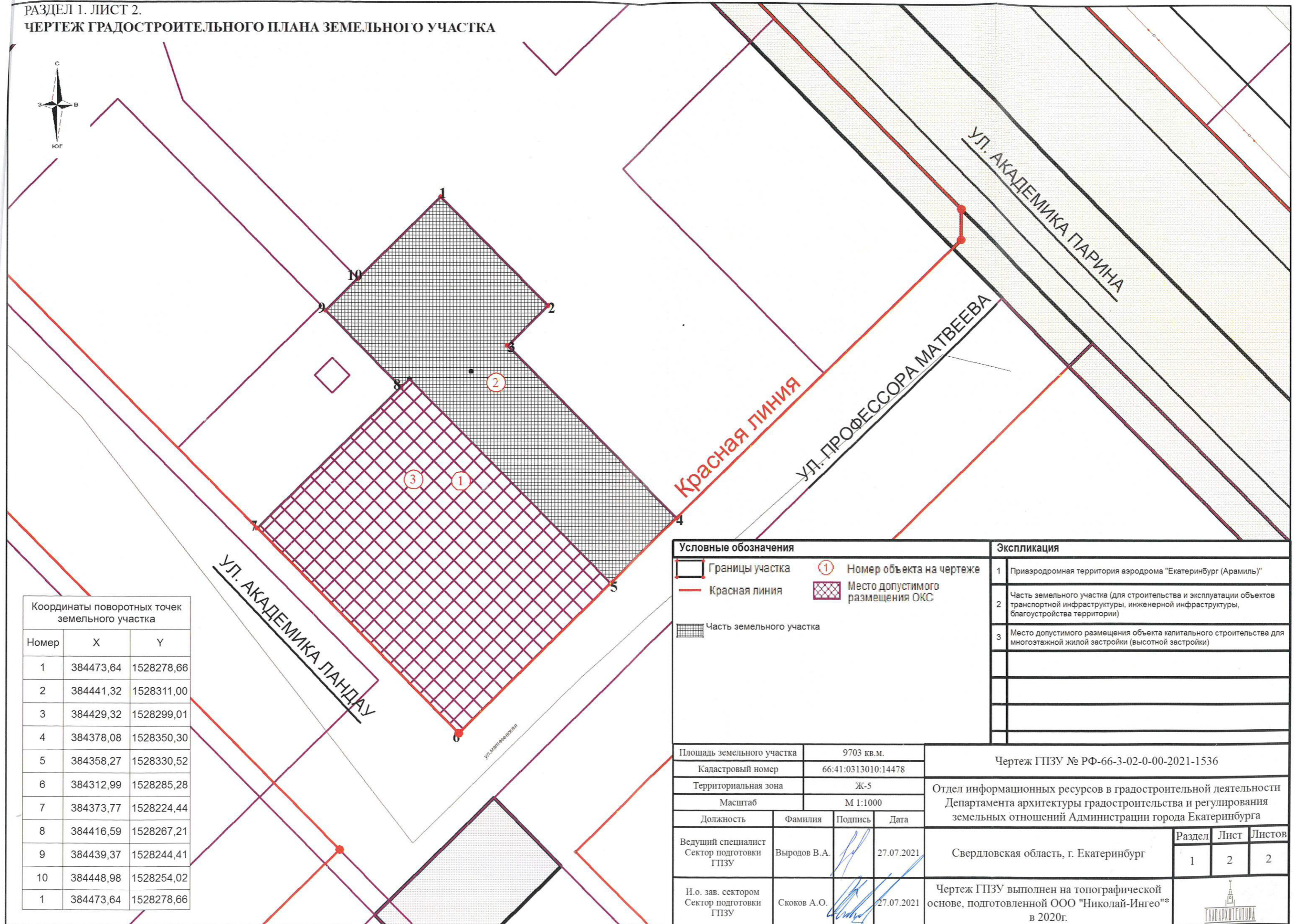
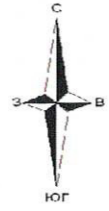
Адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

Масштаб: 1:5000

Дата: 27.07.2021

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



| Координаты поворотных точек земельного участка | | |
|--|-----------|------------|
| Номер | X | Y |
| 1 | 384473,64 | 1528278,66 |
| 2 | 384441,32 | 1528311,00 |
| 3 | 384429,32 | 1528299,01 |
| 4 | 384378,08 | 1528350,30 |
| 5 | 384358,27 | 1528330,52 |
| 6 | 384312,99 | 1528285,28 |
| 7 | 384373,77 | 1528224,44 |
| 8 | 384416,59 | 1528267,21 |
| 9 | 384439,37 | 1528244,41 |
| 10 | 384448,98 | 1528254,02 |
| 1 | 384473,64 | 1528278,66 |

| Условные обозначения | | | | Экспликация | | |
|---|--------------------------|--|----------------------------------|---|---|------------|
| | Границы участка | | Номер объекта на чертеже | 1 | Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамилы)" | |
| | Красная линия | | Место допустимого размещения ОКС | 2 | Часть земельного участка (для строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) | |
| | Часть земельного участка | | | 3 | Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | |
| Площадь земельного участка | | | | 9703 кв.м. | | |
| Кадастровый номер | | | | 66:41:0313010:14478 | | |
| Территориальная зона | | | | Ж-5 | | |
| Масштаб | | | | М 1:1000 | | |
| Должность | | | | Фамилия | Подпись | Дата |
| Ведущий специалист Сектор подготовки ГПЗУ | | | | Выродов В.А. | | 27.07.2021 |
| И.о. зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ | | | | Скоков А.О. | | 27.07.2021 |
| | | | | Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1536 | | |
| | | | | Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга | | |
| | | | | Свердловская область, г. Екатеринбург | | |
| | | | | Раздел | Лист | Листов |
| | | | | 1 | 2 | 2 |
| | | | | Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Николай-Ингео"* в 2020г. | | |
| | | | | | | |

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- магазины;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

- общежития;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность.

* - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района "Академический", утвержденных Постановлением

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|-----------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв. м. | | | | | |
| - | - | -* | -* | -* | -* | - | -*; ** |

* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоквартирной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирной жилой застройки - 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки:

коэффициент строительного использования земельного участка - 4;
 процент застройки подземного пространства - 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:

коэффициент строительного использования земельного участка - 4;
 процент застройки подземного пространства - 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;

предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания - 3 этажа;
 предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов делового управления - 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов общественного питания - 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:
 коэффициент строительного использования земельного участка - 4;

процент застройки подземного пространства - 100%;
 максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 30000 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв.м;

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.

** - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района "Академический", утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378, в редакции от 29.03.2021 № 530, для земельного участка с условным номером 12.10:

- Отступ от красных линий, границ земельного участка – 0 м;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района "Академический", утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378, в редакции от 29.03.2021 № 530, для земельного участка с условным номером 12.10:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными общественными помещениями и подземных паркингом;

- Общая жилая площадь не более 17300 кв. м.¹;

- Предельное количество этажей - 27²;

- Количество машино-мест в наземных и подземных гаражах - 90³;

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Количество надземных этажей без учета цокольного, технического и мансардного этажей.

3. Определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|--|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:14478 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:14478 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14478 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Часть земельного участка (для строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории)
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в проекте планировки и проекта межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района "Академический", утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378, в редакции от 29.03.2021 № 530.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:14478 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:14478 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района "Академический", утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378, в редакции от 29.03.2021 № 530, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

| Номер объекта | Назначение объекта | Сети инженерно-технического обеспечения объекта | Наименование органа (организации), выдавшего технические условия | Дата выдачи технических условий |
|---------------|--|---|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными общественными помещениями и подземным паркингом | Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | ЕМУП «Водоканал» | технические условия отсутствуют* |
| | | Электроснабжение | АО «Екатеринбургская электросетевая компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Теплоснабжение | АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Отвод дождевых и дренажных стоков | МБУ «ВОИС» | технические условия отсутствуют* |

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 384473,64 | 1528278,66 |
| 2 | 384441,32 | 1528311,00 |
| 3 | 384429,32 | 1528299,01 |
| 4 | 384378,08 | 1528350,30 |
| 5 | 384358,27 | 1528330,52 |
| 6 | 384312,99 | 1528285,28 |
| 7 | 384373,77 | 1528224,44 |
| 8 | 384416,59 | 1528267,21 |
| 9 | 384439,37 | 1528244,41 |
| 10 | 384448,98 | 1528254,02 |
| 1 | 384473,64 | 1528278,66 |

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) | 1 | 384312,99 | 1528285,28 |
| | 2 | 384378,08 | 1528350,30 |
| | 3 | 384429,32 | 1528299,01 |
| | 4 | 384441,32 | 1528311,00 |
| | 5 | 384473,64 | 1528278,66 |
| | 6 | 384439,37 | 1528244,41 |
| | 7 | 384416,59 | 1528267,21 |
| | 8 | 384373,77 | 1528224,44 |
| | 1 | 384312,99 | 1528285,28 |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Часть земельного участка (для строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) | 1 | 384358,27 | 1528330,52 |
| | 2 | 384378,08 | 1528350,30 |
| | 3 | 384429,32 | 1528299,01 |
| | 4 | 384441,32 | 1528311,00 |
| | 5 | 384473,64 | 1528278,66 |
| | 6 | 384439,37 | 1528244,41 |
| | 7 | 384416,59 | 1528267,21 |
| | 8 | 384419,06 | 1528269,68 |
| | 1 | 384358,27 | 1528330,52 |

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| | |

| | | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| | | |

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 385384,88 | 1527212,34 |
| 2 | 385713,83 | 1527540,96 |
| 3 | 385825,03 | 1527429,64 |
| 4 | 385496,09 | 1527101,02 |
| 5 | 385384,88 | 1527212,34 |
| 6 | 384868,96 | 1527728,77 |
| 7 | 385001,97 | 1527861,65 |
| 8 | 385008,33 | 1527855,28 |
| 9 | 385038,03 | 1527855,27 |
| 10 | 385044,40 | 1527861,63 |
| 11 | 385503,78 | 1527401,79 |
| 12 | 385349,55 | 1527247,71 |
| 13 | 384868,96 | 1527728,77 |
| 14 | 384783,28 | 1526835,12 |
| 15 | 384859,00 | 1526859,19 |
| 16 | 384933,04 | 1526888,02 |
| 17 | 385005,09 | 1526921,50 |
| 18 | 385074,87 | 1526959,49 |
| 19 | 385142,09 | 1527001,85 |
| 20 | 385206,49 | 1527048,39 |
| 21 | 385267,79 | 1527098,93 |
| 22 | 385325,76 | 1527153,27 |
| 23 | 385349,51 | 1527177,00 |
| 24 | 385460,71 | 1527065,69 |
| 25 | 385245,92 | 1526851,11 |
| 26 | 385224,03 | 1526829,24 |
| 27 | 385202,06 | 1526808,21 |
| 28 | 385179,65 | 1526787,72 |
| 29 | 385156,77 | 1526767,76 |
| 30 | 385133,42 | 1526748,33 |
| 31 | 385109,62 | 1526729,44 |
| 32 | 385085,39 | 1526711,10 |
| 33 | 385060,86 | 1526693,49 |
| 34 | 385035,74 | 1526676,48 |
| 35 | 385010,16 | 1526659,94 |
| 36 | 384984,22 | 1526643,96 |
| 37 | 384957,95 | 1526628,55 |
| 38 | 384931,34 | 1526613,70 |
| 39 | 384904,43 | 1526599,43 |
| 40 | 384877,21 | 1526585,75 |
| 41 | 384851,70 | 1526573,61 |
| 42 | 384783,28 | 1526835,12 |
| 43 | 384596,48 | 1527549,11 |
| 44 | 384612,92 | 1527553,41 |
| 45 | 384609,09 | 1527568,07 |
| 46 | 384635,07 | 1527576,75 |
| 47 | 384678,15 | 1527593,29 |
| 48 | 384714,57 | 1527609,47 |
| 49 | 384750,04 | 1527627,99 |
| 50 | 384779,67 | 1527647,46 |
| 51 | 384807,59 | 1527669,32 |
| 52 | 384833,59 | 1527693,43 |
| 53 | 385314,17 | 1527212,37 |
| 54 | 385290,42 | 1527188,64 |
| 55 | 385234,77 | 1527136,48 |
| 56 | 385175,92 | 1527087,96 |
| 57 | 385114,11 | 1527043,28 |
| 58 | 385049,58 | 1527002,62 |
| 59 | 384982,59 | 1526966,15 |
| 60 | 384913,42 | 1526934,01 |
| 61 | 384842,35 | 1526906,33 |
| 62 | 384770,62 | 1526883,50 |
| 63 | 384596,48 | 1527549,11 |
| 64 | 384472,33 | 1526755,76 |
| 65 | 384734,92 | 1526822,40 |
| 66 | 384805,37 | 1526553,15 |
| 67 | 384793,87 | 1526548,27 |
| 68 | 384765,57 | 1526536,99 |
| 69 | 384737,03 | 1526526,32 |
| 70 | 384708,28 | 1526516,26 |
| 71 | 384679,31 | 1526506,84 |
| 72 | 384650,14 | 1526498,04 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 73 | 384620,79 | 1526489,87 |
| 74 | 384591,27 | 1526482,34 |
| 75 | 384561,57 | 1526475,44 |
| 76 | 384544,39 | 1526471,81 |
| 77 | 384472,33 | 1526755,76 |
| 78 | 384376,23 | 1527048,08 |
| 79 | 384376,71 | 1527157,49 |
| 80 | 384437,51 | 1527160,01 |
| 81 | 384501,40 | 1527165,98 |
| 82 | 384564,87 | 1527175,33 |
| 83 | 384638,60 | 1527190,58 |
| 84 | 384722,27 | 1526870,78 |
| 85 | 384460,03 | 1526804,22 |
| 86 | 384399,56 | 1527042,49 |
| 87 | 384376,23 | 1527048,08 |
| 88 | 384338,42 | 1527529,42 |
| 89 | 384368,42 | 1527529,28 |
| 90 | 384412,79 | 1527531,06 |
| 91 | 384457,00 | 1527535,18 |
| 92 | 384500,92 | 1527541,65 |
| 93 | 384520,21 | 1527545,25 |
| 94 | 384529,05 | 1527538,80 |
| 95 | 384538,92 | 1527534,05 |
| 96 | 384549,49 | 1527531,18 |
| 97 | 384620,88 | 1527258,31 |
| 98 | 384552,84 | 1527244,28 |
| 99 | 384493,04 | 1527235,47 |
| 100 | 384432,86 | 1527229,85 |
| 101 | 384367,05 | 1527227,38 |
| 102 | 384337,05 | 1527227,51 |
| 103 | 384312,99 | 1528285,29 |
| 104 | 384462,63 | 1528434,78 |
| 105 | 384471,82 | 1528434,77 |
| 106 | 384945,46 | 1527960,67 |
| 107 | 384939,09 | 1527954,31 |
| 108 | 384939,07 | 1527924,61 |
| 109 | 384945,43 | 1527918,24 |
| 110 | 384812,42 | 1527785,36 |
| 111 | 384312,99 | 1528285,29 |
| 112 | 383853,78 | 1527826,52 |
| 113 | 384277,62 | 1528249,95 |
| 114 | 384777,05 | 1527750,03 |
| 115 | 384755,78 | 1527730,28 |
| 116 | 384732,93 | 1527712,38 |
| 117 | 384708,66 | 1527696,46 |
| 118 | 384679,57 | 1527681,41 |
| 119 | 384647,43 | 1527667,15 |
| 120 | 384608,47 | 1527652,20 |
| 121 | 384582,65 | 1527645,44 |
| 122 | 384578,84 | 1527660,00 |
| 123 | 384509,18 | 1527641,77 |
| 124 | 384512,99 | 1527627,22 |
| 125 | 384487,17 | 1527620,46 |
| 126 | 384447,44 | 1527614,61 |
| 127 | 384407,47 | 1527610,88 |
| 128 | 384368,79 | 1527609,29 |
| 129 | 384338,79 | 1527609,43 |
| 130 | 384300,12 | 1527611,37 |
| 131 | 384260,18 | 1527615,46 |
| 132 | 384220,51 | 1527621,68 |
| 133 | 384183,56 | 1527629,43 |
| 134 | 384135,31 | 1527642,53 |
| 135 | 384099,50 | 1527654,51 |
| 136 | 384062,14 | 1527669,21 |
| 137 | 384025,60 | 1527685,86 |
| 138 | 383991,26 | 1527703,74 |
| 139 | 383965,31 | 1527718,79 |
| 140 | 383932,74 | 1527739,71 |
| 141 | 383900,13 | 1527763,14 |
| 142 | 383864,03 | 1527792,36 |
| 143 | 383864,03 | 1527816,26 |