



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Строитель»

за 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»**

**Единственному участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Строитель»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» (ОГРН 1151840005195), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»  
ОРНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич



Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОРНЗ 22006156094

Абушек Алексей Витальевич

Аудиторская организация:  
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»  
ОГРН 1061831041260,  
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,  
член саморегулируемой организации аудиторов:  
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».  
ОРНЗ 11206047071.

«*AS*» апреля 2023 года



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 237	32 633	(2)
	Итого по разделу III	1300	2 247	32 643	8
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 000	79 665	52 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 811	-	47 676
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		-	-	47 676
	Итого по разделу IV	1400	5 811	79 665	99 741
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.3	Заемные средства	1510	365	14 183	2 104
3.3	Кредиторская задолженность	1520	12 180	19 715	16 503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 545	33 898	18 607
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 603	146 205	118 355

Руководитель



(подпись)

Васенина Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

12 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"	по ОКПО		39393010		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		1840039661		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	145 498
	Себестоимость продаж	2120	-	(110 143)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	35 355
	Коммерческие расходы	2210	-	(98)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	35 257
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190	222
	Проценты к уплате	2330	(829)	(29)
3.5.2	Прочие доходы	2340	-	137
3.5.2	Прочие расходы	2350	(1 751)	(1 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 390)	34 365
	Налог на прибыль	2410	(5)	(1 730)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 395)	32 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 395)	32 635
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васенина Ирина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

12 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
39393010		
1840039661		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(2)	8
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	32 635	32 635
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 635	32 635
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	32 633	32 643
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	(30 396)	(30 396)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(2 396)	(2 396)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	(28 000)	(28 000)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	2 237	2 247

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	8	32 635	32 643
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	8	32 635	-
в том числе:				32 643
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(2)	32 635	32 633
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(2)	32 635	-
по другим статьям капитала	3402	-	-	32 633
до корректировок	3412	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок		-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 247	32 643	8



Васенина Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
39393010		
1840039661		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	404	249 497
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	214	112 850
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	136 645
Платежи - всего	4120	190	2
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 524)	(245 316)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 669)	(242 396)
процентов по долговым обязательствам	4123	(81)	(41)
налога на прибыль организаций	4124	(15 012)	(1 273)
прочие платежи	4129	(1 730)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32)	(1 606)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	(38 120)	4 181
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(187)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(187)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(187)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 000	190 441
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 000	190 215
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	226
Платежи - всего	4320	(107 665)	(51 450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(28 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(79 665)	(51 450)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(103 665)	138 991
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(141 972)	143 172
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	143 408	236
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 436	143 408
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Васенина Ирина  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2023 г.

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2022 год**  
**ООО Специализированный застройщик «Строитель»**

1. Общие сведения о деятельности.

**Общая информация.**

Полное фирменное название :

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» создано 30.04.2015г.

Сокращенное фирменное название: ООО Специализированный застройщик «Строитель».

Наименование на иностранном языке отсутствует.

Место нахождения предприятия:

Россия, 426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Ворошилова, 37А, офис13.

Юридический адрес:

Россия, 426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Ворошилова, 37А, офис13.

ОГРН: 1151840005195

ИНН: 1840039661 КПП: 184101001

ОКПО 39393010, ОКТМО 94701000, ОКАТО 94401385000, ОКВЭД 71.12.2, ОКФС 16, ОКОПФ 12300

Основной вид деятельности: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Участниками общества являются:

Ардашев Олег Вениаминович физическое лицо доля в Уставном капитале 100%.

**Структура уставного капитала.**

Уставный капитал: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

**Информация об органах управления.**

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества

Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества

Директор - Васенина Ирина Владимировна

Обязательный аудит проводится аудиторской организацией ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.».

ИНН 1831117962

ОГРН 1061831041260.

**Сведения о бенефициарных владельцах.**

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «Строитель» является Ардашев Олег Вениаминович гражданин РФ

ИНН 183104798425. Гражданство РФ.

## 1. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон	ИНН	Характер отношений	Наличие операций и незавершенных расчетов в отчетном периоде (есть/нет)
ИП Ардашев Олег Вениаминович	183104798425	Ардашев Олег Вениаминович учредитель 100%	есть
Ардашева Людмила Георгиевна	183103888500	Взаимозависимое лицо	есть
ООО ПБ «ЛИРА»	1831115387	Учредитель (участник) – доля в УК ПБ «ЛИРА » 70%	есть
ООО «Металлург»	1659190475	Общий участник, общий руководитель	нет
ООО «Металлург-18»	1659198121	Общий участник, общий руководитель	нет
ООО «Металлург-5»	1659197696	Общий участник, общий руководитель	нет

В 2022г операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

Тыс.руб.

Наименование связанной стороны	Вид операции	Остаток на 01.01.2022		Обороты за период		Остаток на 31.12.2022	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ИП Ардашев О.В	№1/02-20 от 03.02.2020 (аренда земли)		233	233			
	№3/10-20 от 01.10.2020 /Агент усл/		2 045	2 045			
	№В/13 от 03.08.2020 (аренда офиса)		17	40	74		51
	№С02/09-20 от 01.09.2020 /услуги прочие/		600	600			
	Договор купли-продажи от 15.09.2021 Земля		3 000	3 000			
ИП Ардашев О.В	Предоставленные займы		93 848	94 677	5 194		4 365
	<i>в т.ч. проценты по предоставленным займам</i>		14 183	15 012	1 194		365



ПБ Лира ООО	№ПБ02/03-2022 от 01.03.2022 /авт над ж/д №5/			11		11	
Ардашева Людмила Георгиевна ИП	Земельный участок № 18:26:020237:30 Васнецова Аренда				68		68

Задолженность по незавершенным операциям со связанными сторонами (за исключением долгосрочных договоров займа) является краткосрочной и подлежит погашению денежными средствами в течение 12 мес. после отчетной даты.

Срок погашения задолженности по договорам займа с ИП Ардашевым О.В. на общую сумму 4 000 тыс. руб.:

- март 2025 г. в размере 2 000 тыс. руб.
- декабрь 2025 г. в размере 2 000 тыс. руб.

Проценты по договорам займа выплачиваются в течение срока действия договоров займа и отражаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочной кредиторской задолженности.

### **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу**

Краткосрочные вознаграждения (заработная плата, страховые взносы, отпускные, НДФЛ) основному управленческому персоналу составили:

За 2022 год – 88,7 тыс. руб.

За 2021 год – 45,2 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

Задолженность по выплате вознаграждений по состоянию на 31.12.2022 г. – 1,3 тыс. руб.

Выплата дивидендов единственному участнику в 2022г. составила 28 000 000 рублей, задолженность по расчетам с учредителем по состоянию на 31.12.2022 г., отсутствует.

### **Раскрытие информации по договорам строительства**

ООО Специализированный застройщик «Строитель» осуществляет жилищное строительство многоквартирных домов в соответствии с выданными разрешениями на строительство:

1. № 18-RU18303000-55-2021 от 5 октября 2021г- «Многоквартирный жилой дом на улице Семнадцатая в Ленинском районе г. Ижевска»
2. 18-ru18303000-23-2020 от 6 июля 2020г- «Ж/д №5 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №5».

#### **1. Раскрытие основных элементов учетной политики.**

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, согласно требованиям и по формам, утвержденным приказом Минфина РФ №66н.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а так же принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России,

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### **Основные средства.**

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства». ФСБУ 6/2020 применяется с 1.01.2022 г. ретроспективно с учетом п.49 ФСБУ 6/2020, т.е. показатели предшествующих периодов не пересчитываются.

В составе основных средств отражены объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб., используемые в деятельности Общества и не предназначенные для продаж (затраты на приобретение активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью до 40 000 руб., признаются расходом периода в котором были понесены. Контроль наличия и движения таких активов организуется на забалансовых счетах).

Оценка основных средств (по всем группам) осуществляется по первоначальной стоимости.

Амортизация по всем группам основных средств (кроме земельных участков) начисляется линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»). Амортизация начисляется в течение всего срока использования объекта независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде. Срок полезного использования каждого объекта Общество устанавливает самостоятельно.

Ликвидационная стоимость основных средств устанавливается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена (например, в связи с длительным периодом эксплуатации, сложностью оценки поступлений и затрат на демонтаж (ликвидацию) объекта ОС);

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (при этом несущественной признается сумму не превышающая 10% от первоначальной стоимости объекта ОС).

Переоценка основных средств не производится. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Учет недвижимого имущества, на которое не зарегистрированы права собственности, но которое эксплуатируется в качестве основного средства, производится на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ПБУ) 26/2020 «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020 применяется с 1.01.2022 года перспективно.

### **Учет аренды**

ФСБУ 25/2018 применяется с 01.01.2022 года. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются в бухгалтерской отчетности в

соответствии с п.50 и п.51 ФСБУ 25/2018, т.е. право пользования активом и обязательство по аренде одновременно признаются на конец года, предшествующего отчетному, при этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются.

Показатели предшествующих периодов не пересчитываются, изменения начальных остатков 2022 г осуществляется в межотчётный период (при наличии действующих договоров аренды).

Права пользования активом (ППА) признается на счете 01 «Основные средства» с одновременным признанием обязательства по аренде на счете 76 «Арендные обязательства» на дату получения предмета аренды, по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка по которой Общество могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком действия договора аренды.

Ежемесячно признаются расходы в виде амортизации ППА

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, включаются в состав производственных, коммерческих или управленческих расходов в зависимости от направления использования предмета аренды.

#### **Материально-производственные запасы.**

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости; списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Готовая продукция представляет собой квартиры и нежилые помещения в законченном строительстве объекте. Жилые и нежилые помещения учитываются по стоимости, определяемой по сумме фактических затрат на строительство объекта, распределенных пропорционально площади каждого помещения в общей площади объекта.

При реализации готовой продукции ее оценка производится по себестоимости каждой единицы и относится на себестоимость продаж.

#### **Порядок признания доходов и расходов**

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления.

Доход ООО Специализированный застройщик «Строитель» по основному виду деятельности определяет, как выручку в размере цены соответствующего договора. Выручка признается в момент передачи объекта договора ДДУ дольщику (на дату подписания акта приема-передачи).

Затраты Общества, непосредственно связанные со строительством объектов, учитываются в составе затрат основного производства в разрезе объектов строительства и формируют фактическую стоимость незавершенного производства до момента завершения строительства.

Аналитический учет ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объектов строительства бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства:

1.1 Затраты на приобретение земельного участка

2.1 Подготовительный период, в т.ч. устройство подкрановых путей, перебазировка вертикального трансп

2.2 Общестроительные работы

2.2 Общестроительные работы Транспорт

2.4 Наружные инженерные системы

2.6 Затраты на содержание застройщика

2.6 Затраты на содержание застройщика Проценты

2.6 Затраты на содержание застройщика Электроэнергия

2.6 Содержание службы заказчика-застройщика, в т.ч. охрана объекта

2.6 Содержание службы заказчика-застройщика, в т.ч. охрана объекта Кадастровые работы

2.7 Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, экспертиза проекта, экспертное сопровождени

3.1 Коммерческие расходы

Амортизация

Взносы в ФСС от НС и ПЗ

Госпошлина

Оплата труда

Расчеты и справки

Ст 10 п10.3 Аренда офиса

Страховые взносы

1.1 Затраты на приобретение земельного участка

2.1 Подготовительный период, в т.ч. устройство подкрановых путей, перебазировка вертикального трансп

Затраты в незавершенном производстве и готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке «Запасы».

Затраты Общества связанные непосредственно с процессом строительства и относящиеся к содержанию служб Общества, относятся в состав управленческих расходов. Управленческие расходы, списываются в полной сумме в дебет счетов незавершенного производства, т.к. непосредственно связаны с деятельностью по строительству объекта. В случае если осуществляется строительство нескольких объектов, управленческие расходы распределяются пропорционально затратам основного производства за соответствующий период.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (доходы от продажи основных средств, оприходование излишков, штрафы, начисленные по условиям договоров, списанная кредиторская задолженность и т.п.).

В состав прочих расходов, включаются расходы не связанные со строительством объекта (штрафы, начисленные по условиям договоров, штрафы, начисленные по результатам проверок контролирующих органов, списанная дебиторская задолженность и т.п.).

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Факт заключения договора ДДУ учитывается на забалансовом счете как выданная гарантия.

### **Займы и кредиты.**

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» основная сумма долга по полученному займу (кредиту) учитывается в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств.

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Заемные средства».

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным в бухгалтерском учете процентам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, в котором они начислены, за исключением процентов начисленных по целевым займам, полученным от учредителей в рамках собственного финансирования и кредитам, привлеченным в рамках проектного финансирования строительства объектов с долевым участием в соответствии с Федеральным законом. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Проценты по целевым займам и кредитам, полученным на строительство объектов с долевым участием, учитываются в стоимости объекта строительства. После завершения строительства проценты, начисляемые на остаток задолженности по целевым кредитам и займам, признаются в составе расходов текущего периода.

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

### **Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (возвраты денежных средств от поставщиков и подрядчиков, возвраты покупателям, ошибочно полученные и выплаченные денежные суммы прочим контрагентам, возвраты залогов и обеспечений и т.п.).

Денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде, отражаются в составе денежных потоков от финансовой деятельности (Приложение к письму Минфина РФ от 23 декабря 2022 г. N 07-04-09/126779).

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в качестве денежных потоков от текущих, инвестиционных или финансовых операций, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

## **Изменения в учетной политике Общества**

С бухгалтерской отчетности за 2022 г. Общество применяет ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 и ФСБУ 26/2020.

Последствия изменения в учетной политике отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в следующем порядке:

- В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» в бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. В результате проверки элементов амортизации на соответствие условиям использования основных средств установлено, что изначально установленный срок полезного использования основных средств на балансе Общества соответствует условиям их использования и не пересматривается. Ликвидационная стоимость признана равной нулю, т.к. поступления выгод от выбытия объектов основных средств в конце срока их полезного использования оцениваются как незначительные. Таким образом, корректировки балансовой стоимости объектов основных средств на 01.01.2022 г., не требуются.

--В связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" Общество отражает последствия изменения учетной политики перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» корректировка сравнительных показателей за периоды предшествующие отчетному не производится. Корректировка начальных остатков не требуется т.к. на 01.01.2022 г. отсутствовали договоры аренды, к которым применимы требования ФСБУ 25/2018.

## **2. Информация о показателях бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах за 2022 год (показатели указаны в тыс. руб.):**

### **3.1. Информация об основных средствах**

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Приложении 1 к настоящим пояснениям.

В отчетном и предшествующем периоде изменений первоначальной стоимости основных средств в связи с проведением ремонтов, реконструкций, модернизаций, не произошло.

Основные средства в залоге отсутствуют.

Незавершенные капитальные вложения на отчетную дату отсутствуют.

### **3.2. Информация о запасах**

Информация о наличии и движении запасов представлена в Приложении 2 к настоящим пояснениям.

Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

Запасы в залоге отсутствуют.

### 3.3. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности представлена в Приложении 3.

По состоянию на 31.12.2022 просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался, т.к. сомнительная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

### 3.4. Информация о денежных средствах

Информация о наличии и движении денежных средств в разрезе денежных потоков приведена в «Отчете о движении денежных средств» за 2022 г.

Общество имеет возможность привлечения дополнительных денежных средств в сумме 48 000 тыс. руб. по договору целевого займа ОС03/12-2022 от 12.12.2022 с ИП Ардашевым О.В., в соответствии с которым сумма займа предоставляется отдельными траншами по заявке заемщика. По состоянию на 31.12.2022 сумма привлеченных заемных средств по данному договору составила 2 000 тыс. руб., потребность в привлечении дополнительных денежных средств, отсутствовала.

### 3.5. Информация о доходах и расходах

#### 3.5.1 Информация о доходах и расходах по основной деятельности

В отчетном периоде выручка отсутствует.

ООО Специализированный застройщик «Строитель» осуществляет жилищное строительство многоквартирных домов:

- «Многоквартирный жилой дом на улице Семнадцатая в Ленинском районе г. Ижевска»
- «Ж/д №5 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №5» Срок сдачи 4 квартал 2024г

Затраты по основной деятельности в разрезе элементов затрат составили:

Наименование показателя	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.
Амортизация	70	
Материальные затраты		111 973
Затраты на оплату услуг подрядчиков (исполнителей)	11 183	156 081
Проценты по займу (включаемые в стоимость актива)	365	12 654
Оплата труда (заработная плата и страховые отчисления)	80	41
Прочие расходы		3 071
<b>Итого по элементам</b>	<b>11 698</b>	<b>283 820</b>

Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(11 698)	(283 820)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.5.2 Информация о прочих доходах и расходах

Прочие доходы и расходы	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.
Прочие доходы		
Доходы от реализации ТМЦ		137
<b>Итого прочие доходы</b>		<b>137-</b>
Прочие расходы		
Себестоимость реализации ТМЦ		218
Затраты по несостоявшемуся строительству	1 655	968
Прочие	86	36
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>1 741</b>	<b>1 222</b>

### 3.6. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Общество применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».

### 3.7. Информация об оценочных значениях

Оценочные резервы в отчетном и предшествующем отчетному периодах не создавались в связи с отсутствием признаков обесценения запасов и сомнительной дебиторской задолженности.

Существенные оценочные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

### 4. Информация о выданных и полученных обеспечениях.

#### 4.1 Информация о полученных обеспечениях

Общество в качестве полученных обеспечений учитывает на забалансовом счете 008.01 «Обеспечения полученные» денежные средства дольщиков, зачисленные на эскроу-счета в соответствии с заключенными договорами ДДУ.

тыс. руб.



Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Поступило	Выбыло	
Денежные средства на эскроу счетах	2022				
	2021	30 642		30 642	

#### 4.2 Информация о выданных гарантиях

В качестве выданной гарантии признается факт заключения договора ДДУ и отражается на забалансовом счете 008.02

тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Заключено	Завершено	
Договоры ДДУ	2022				
	2021	47 676		47 676	

#### 5. Государственная помощь

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

#### 6. Информация об условных обязательствах и активах

Существенные условные обязательства и условные активы, по состоянию на 31.12.2022 г. и предшествующие отчетные даты отсутствовали.

#### 7. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

#### 8. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998г. №56н

Существенные события после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность и подлежащие раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отсутствуют.

#### 9. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества

В 2022 году деятельность Общества осуществлялась в условиях СВО. На фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств ввели экономические санкции в отношении Российской Федерации.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных сырьевых рынках, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения новых санкционных ограничений.

Оценить негативное влияние этих факторов на деятельность Общества в денежном выражении не представляется возможным.

По мнению руководства Общества, возможное негативное влияние этих событий не является существенным и не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности, т.к. деятельность Общества ориентирована на внутренний рынок РФ, активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

Таким образом, эти неопределённости не имеют прямого влияния на деятельность Общества и, хотя в будущем могут привести к негативным последствиям, руководство Общества не ожидает существенного негативного эффекта, приводящего к угрозе непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем.

#### 10. Основные выводы:

Большая часть финансовых показателей деятельности общества соответствует нормам рекомендуемых значений, что свидетельствует об устойчиво-стабильном финансовом состоянии способности общества рассчитываться по своим обязательствам своевременно и в полной мере. Финансово-хозяйственная деятельность общества по итогам 2022г заслуживает удовлетворительной оценки.

Директор

12 марта



Васенина И.В.

Приложение №1  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					начислено амортизации
	5200	за 2022г.	-	-	2 065	-	-	(79)	-	-	2 065	(79)
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	-	-	187	-	-	(16)	-	-	187	(16)
ППА в т. ч.	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земли	5201	за 2022г.	-	-	1879	-	-	(63)	-	-	1879	(63)
Аренда офиса	5211	за 2021г.	-	-	1 624	-	-	(63)	-	-	1 624	(63)
	5202	ОБЩЕ за 2022г.	-	-	255	-	-	-	-	-	255	-
	5212	ОТВЕТ за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ООО СЗ Строитель

Приложение 2 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	645	-	645	16 458	(2090)	-	15 013	-	15 013	
	5420	за 2021г.	48 472	-	48 472	506 421	(554248)	-	645	-	645	
в том числе:	5401	за 2022г.	25	-	25	2 694	(25)	-	2 694	-	2 694	
	5421	за 2021г.	7 609	-	7 609	64 825	(72 409)	-	25	-	25	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	110 143	(110 143)	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном	5405	за 2022г.	620	-	620	13 764	(2 065)	-	12318	-	12318	
Прочие запасы и затраты	5425	за 2021г.	40863	-	40863	331 355	(371 598)	-	620	-	620	
	5406	за 2022г.	-	-	-	98	(98)	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

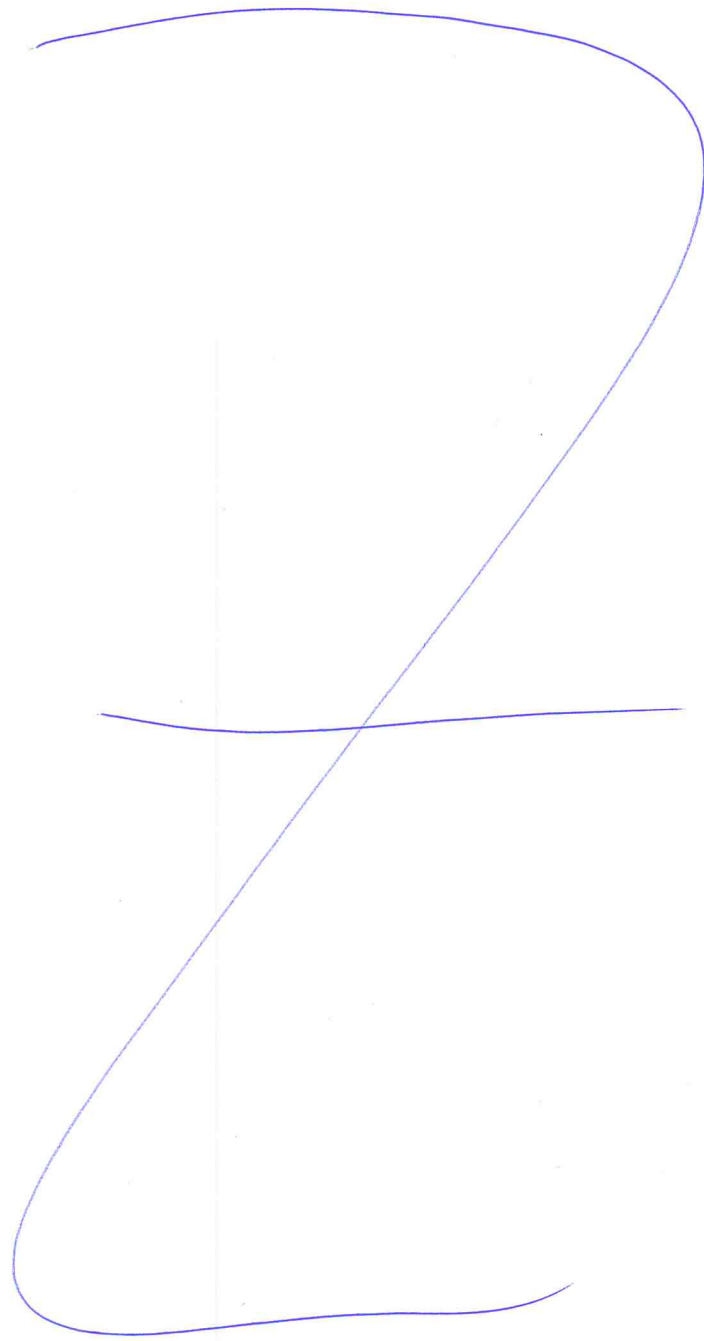


3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-краткосрочную задолженность	перевод дебиторской задолженности	перевод из кредитной задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления											
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2022г.	497	-	2 139	-	(468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 168
	5530	за 2021г.	65 892	-	394	-	(65 789)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	140	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	47 683	-	133	-	(47 676)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140
	5512	за 2022г.	115	-	2 139	-	(115)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 139
Авансы, выданные подрядчикам в счет выполнения работ, связанным со	5532	за 2021г.	18 210	-	19	-	(18 113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115
	5513	за 2022г.	242	-	-	-	(213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	5533	за 2021г.	-	-	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	497	-	2 139	-	(468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 168
	5520	за 2021г.	65 892	-	394	-	(65 789)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497









Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 31  
(Исходный один) листах  
Директор  
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.