

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (З)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 30 06 2022
по ОКПО 34148145
ИНН 7838082999
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
по ОКЕИ 384

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 664	6 101	-
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	-	3 320	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	502	1	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 166	6 102	5
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	7 335 186	5 518 215	97 990
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	78	101	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	3 131 362	1 314 365	97 990
	земельные участки под застройку	12103	4 203 744	4 203 744	-
	расходы будущих периодов	12104	2	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	-	1
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 225 619	2 750 703	30 630
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	387 511	246 670	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	387 511	246 670	-
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	5 728 688	2 467 228	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	2 791	800	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	105 889	35 432	30 608
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	105 889	35 432	30 608
	прочая краткосрочная задолженность	12305	740	573	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 676	186	293
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 568 488	8 269 104	128 914
	БАЛАНС	1600	13 571 654	8 275 206	128 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 833	5 221	(17)
	Итого по разделу III	1300	6 973	5 361	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	2 813 973	1 364 777	128 903
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 511 609</i>	<i>406 997</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 191 300</i>	<i>921 442</i>	<i>123 965</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>111 064</i>	<i>36 338</i>	<i>4 938</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	6 808 658	3 480 437	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>5 728 688</i>	<i>2 467 228</i>	<i>-</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>1 049 112</i>	<i>1 010 253</i>	<i>-</i>
	<i>прочее</i>	<i>14503</i>	<i>30 858</i>	<i>2 956</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу IV	1400	9 622 633	4 845 215	128 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	3 427 068	3 217 490	-
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>3 200 000</i>	<i>3 200 000</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>227 068</i>	<i>17 490</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	514 978	207 139	6
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>509 246</i>	<i>168 765</i>	<i>5</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>5 673</i>	<i>4 546</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>51</i>	<i>33 828</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	2	1	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 942 048	3 424 630	12
	БАЛАНС	1700	13 571 654	8 275 206	128 919

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №11-СЗ/22 от 09.02.2022

Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИГУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №39-21/СЗ от 22.12.2021г.

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Июнь 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2022

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Июнь 2022г.	За Январь-Июнь 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21 540	2 947
	Прочие расходы	2350	(19 513)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 027	2 885
	Налог на прибыль	2410	(415)	(577)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(915)</i>	<i>(573)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>500</i>	<i>(4)</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 612	2 308
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 612	2 308
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №39-21/СЗ
от 22.12.2021г.

(подпись)

Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУнО
по доверенности №39-21/СЗ
от 22.12.2021г.

(подпись)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУнО

Леонтьева Ю.А.

