

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Да

Наименование аудиторской организации ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2022

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	6 616	6 101	-
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	3 320	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	554	1	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 170</b>	<b>6 102</b>	<b>5</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	10 083 735	5 518 215	97 990
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	61	101	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	5 879 930	1 314 365	97 990
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	4 203 744	4 203 744	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	-	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
5500	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	8 249 955	2 750 703	30 630
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	605 956	246 670	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	605 956	246 670	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	4 830 187	2 467 228	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	2 978	800	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	469 146	35 432	30 608
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	469 146	35 432	30 608
	<i>краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12305	2 337 841	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	3 847	573	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 613	186	293
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>18 353 303</b>	<b>8 269 104</b>	<b>128 914</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 360 473</b>	<b>8 275 206</b>	<b>128 919</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 420	5 221	(17)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>10 560</b>	<b>5 361</b>	<b>3</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	9 442 028	1 364 777	128 903
5592	банковские кредиты	14101	3 902 000	406 997	-
5591	займы	14102	4 922 700	921 442	123 965
5499	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	617 328	36 338	4 938
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	1	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	166	-	-
	обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	14301	166	-	-
5551	Прочие обязательства, в том числе:	1450	8 248 225	3 480 437	-
	средства долевого	14501	7 168 028	2 467 228	-
	поставщики и подрядчики	14502	1 049 112	1 010 253	-
	прочее	14503	31 085	2 956	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 690 473</b>	<b>4 845 215</b>	<b>128 904</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	3 217 490	-
	займы	15101	-	3 200 000	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	17 490	-
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	659 356	207 139	6
	поставщики и подрядчики	15201	654 229	168 765	5
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	5	-	1
	задолженность по налогам и сборам	15203	5 105	4 546	-
	авансы полученные	15204	17	-	-
	прочие кредиторы	15205	-	33 828	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	84	1	6
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	2	1	6
	обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	15402	82	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>659 440</b>	<b>3 424 630</b>	<b>12</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 360 473</b>	<b>8 275 206</b>	<b>128 919</b>

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
по доверенности №1-СЗ от 18.01.2023



Мартинсон Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности №45-СЗ от  
26.12.2022

  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Шерстобоева В.М.

10 февраля 2022 г.  
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2022

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	39 942	7 644
5695	Прочие расходы	2350	(33 427)	(1 096)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>6 515</b>	<b>6 548</b>
	Налог на прибыль	2410	(1 315)	(1 310)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(1 815)</i>	<i>(1 305)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>500</i>	<i>(5)</i>
	Прочее	2460	(1)	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	<i>(1)</i>	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>5 199</b>	<b>5 238</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 199	5 238
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №1-СЗ от  
18.01.2023

Мартинсон Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности №45-СЗ от  
26.12.2022

Шерстобоева В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.