

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2022

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 722	6 101	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	3 320	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	1	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 724</b>	<b>6 102</b>	<b>5</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
	Запасы, в том числе:	1210	6 168 297	5 518 215	97 990
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	79	101	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	1 964 471	1 314 365	97 990
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	4 203 744	4 203 744	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	3	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 674 544	2 750 703	30 630
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	387 340	246 670	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	387 340	246 670	-
	<i>долгосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия</i>	12302	5 257 089	2 467 228	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	4 178	800	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	25 692	35 432	30 608
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	25 692	35 432	30 608
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	245	573	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 853	186	293
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 846 694</b>	<b>8 269 104</b>	<b>128 914</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 849 418</b>	<b>8 275 206</b>	<b>128 919</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 904	5 221	(17)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 044</b>	<b>5 361</b>	<b>3</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	1 845 190	1 364 777	128 903
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>689 521</i>	<i>406 997</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 087 300</i>	<i>921 442</i>	<i>123 965</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>68 369</i>	<i>36 338</i>	<i>4 938</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	6 270 298	3 480 437	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>5 257 089</i>	<i>2 467 228</i>	<i>-</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>1 010 253</i>	<i>1 010 253</i>	<i>-</i>
	<i>прочее</i>	<i>14503</i>	<i>2 956</i>	<i>2 956</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 115 490</b>	<b>4 845 215</b>	<b>128 904</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	3 307 397	3 217 490	-
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>3 200 000</i>	<i>3 200 000</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>107 397</i>	<i>17 490</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	419 484	207 139	6
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>379 570</i>	<i>168 765</i>	<i>5</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	<i>5 949</i>	<i>4 546</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>33 959</i>	<i>33 828</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3	1	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 726 884</b>	<b>3 424 630</b>	<b>12</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 849 418</b>	<b>8 275 206</b>	<b>128 919</b>

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №11-СЗ/22 от 09.02.2022

Мартинсон Е.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности №39-21/СЗ от 22.12.2021г.

Шерстобова В.М.  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.  
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за **Январь-Март** 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Март 2022г.	За Январь-Март 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 376	1 306
	Прочие расходы	2350	(9 272)	(25)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 104</b>	<b>1 281</b>
	Налог на прибыль	2410	(421)	(256)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(421)	(252)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	-	(4)
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 683</b>	<b>1 025</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>1 683</b>	<b>1 025</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №39-21/СЗ  
от 22.12.2021г.

(подпись)

Мартинсон Е.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности №39-21/СЗ  
от 22.12.2021г.

(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



(Handwritten signature of Yulia A. Leontyeva)