



Заявление №	52443409
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	09.12.2022
Дата планового ответа	21.12.2022

### Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1187847328294
ИНН	7838082999
<b>Руководитель юридического лица</b>	
Фамилия	Константинов
Имя	Юрий
Отчество	Викторович

### Контактные данные

Мобильный телефон	+79219027602
Адрес электронной почты	Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

### Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Нет

#### Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Корпус 2.1–2.5. 2-6 этапы строительства
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная

Краткие проектные характеристики

Площадь участка 130 102 кв.м.;  
2 этап строительства. Корпус 2.1:  
Общая площадь 16 868,4 кв.м.; Площадь застройки 886,5 кв.м.;  
Объем 56 026,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 2 244,6 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1;  
Высота 74,91 м.; Общая площадь встроенных помещений - 496,9 кв.м;  
Общая площадь квартир - 12 054,8 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м.;

3 этап строительства. Корпус 2.2  
Общая площадь 16 868,4 кв.м.; Площадь застройки 886,5 кв.м.;  
Объем 56 026,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 2 244,6 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1;  
Высота 74,81 м.; Общая площадь встроенных помещений - 496,9 кв.м;  
Общая площадь квартир - 12 054,8 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м

4 этап строительства. Корпус 2.3  
Общая площадь 16 868,4 кв.м.; Площадь застройки 886,5 кв.м.;  
Объем 56 026,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 2 244,6 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1;  
Высота 74,72 м.; Общая площадь встроенных помещений - 443,3 кв.м;  
Общая площадь квартир - 12 054,8 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м

5 этап строительства. Корпус 2.4  
Общая площадь 16 868,4 кв.м.; Площадь застройки 859,2 кв.м.;  
Объем 56 026,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 2 244,6 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1;  
Высота 74,72 м.; Общая площадь встроенных помещений (амбулаторно-поликлиническое отделение) - 504,2 кв.м;  
Общая площадь квартир - 12 055,0 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9

6 этап строительства. Корпус 2.5  
Общая площадь 16 868,4 кв.м.; Площадь застройки 862,7 кв.м.;  
Объем 56 026,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 2 244,6 куб.м.; Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1;  
Высота 74,55 м.; Общая площадь встроенных помещений (амбулаторно-поликлиническое отделение) - 503,6 кв.м; Общая площадь квартир - 12 055,0 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9

**Разрешение на строительство**

Номер разрешения на строительство	78-012-0495-2022
Дата выдачи разрешения на строительство	05.05.2022
Срок действия	05.05.2025
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Начало строительства,  
реконструкции 19.12.2022

Окончание строительства,  
реконструкции 05.05.2025

**Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Номер документа 78-2-1-2-024189-2022

Дата документа 20.04.2022

Наименование организации,  
выдавшей документ Общество с ограниченной ответственностью «Центр  
строительного аудита и сопровождения»

**Привлекаемые организации /физические лица**

Привлекается Юридическое лицо

**Сведения о привлекаемом юридическом лице**

Наименование организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»

Наименование СРО, членом  
которой является Саморегулируемая организация Ассоциация«Объединение  
строителей Санкт-Петербурга»

ОГРН 1147847196727

ИНН 7802862265

Юридический адрес 194292, г. Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 5, лит. Т,  
пом/каб 2-Н, 3-Н/277

Номер телефона (812)334-23-00

Адрес электронной почты info@lsrgroup.ru

Фамилия Пилиповский

Имя Дмитрий

Отчество Гарьевич

Занимаемая должность генеральный директор

**Документация**

Документ Опись документов

1 Опись.pdf