

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н(3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 31 03 2024
по ОКПО 34148145
ИНН 7838082999
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКОФС 12300/16
по ОКЕИ 384

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 827	4 613	6 616
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 071	4 487	554
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 898	9 100	7 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	20 741 865	18 562 327	10 083 735
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>247</i>	<i>77</i>	<i>61</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>7 470 878</i>	<i>11 891 047</i>	<i>5 879 930</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>4 018 231</i>	<i>4 035 817</i>	<i>4 203 744</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>9 252 497</i>	<i>2 635 367</i>	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>12</i>	<i>19</i>	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 554	34 508	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	4 749 600	14 043 068	8 249 955
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>146 199</i>	<i>312 510</i>	<i>605 956</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>146 199</i>	<i>312 510</i>	<i>605 956</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>3 704 071</i>	<i>1 665 323</i>	<i>4 830 187</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>5 048</i>	<i>3 443</i>	<i>2 978</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>519 992</i>	<i>525 555</i>	<i>469 146</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>519 992</i>	<i>525 555</i>	<i>469 146</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>195 812</i>	<i>11 391 636</i>	<i>2 337 841</i>
	<i>не предъявленная к оплате начисленная выручка</i>	<i>12306</i>	<i>140 817</i>	<i>136 000</i>	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12307</i>	<i>37 661</i>	<i>8 601</i>	<i>3 847</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 831 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 869 690	2 827 898	19 613
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>2 865 000</i>	<i>2 811 000</i>	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 250 709	35 467 801	18 353 303
	БАЛАНС	1600	31 269 607	35 476 901	18 360 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	40
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 183	11 535	10 420
	Итого по разделу III	1300	120 323	11 675	10 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	7 735 503	6 355 203	9 442 028
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 457 777</i>	<i>342 019</i>	<i>3 902 000</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>5 240 171</i>	<i>5 143 176</i>	<i>4 922 700</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>1 037 555</i>	<i>870 008</i>	<i>617 328</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 637	4 487	54
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	49	-	166
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>49</i>	<i>-</i>	<i>166</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	3 704 071	1 732 263	8 248 225
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>3 704 071</i>	<i>1 665 324</i>	<i>7 168 028</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 049 112</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>14503</i>	<i>-</i>	<i>66 939</i>	<i>-</i>
	<i>прочее</i>	<i>14504</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>31 085</i>
	Итого по разделу IV	1400	11 457 260	8 091 953	17 690 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	35 462	7 974 059	-
	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>6 788 963</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>29 500</i>	<i>680 344</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>5 962</i>	<i>504 752</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 129 917	2 899 004	659 356
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>2 475 577</i>	<i>2 416 851</i>	<i>654 229</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>32 285</i>	<i>4 637</i>	<i>5 105</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>166 674</i>	<i>74 692</i>	<i>17</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>455 376</i>	<i>402 821</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность по подключению к сетям</i>	<i>152061</i>	<i>392 012</i>	<i>350 705</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	65 387	22 302	84
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>15402</i>	<i>166</i>	<i>247</i>	<i>82</i>
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	<i>15403</i>	<i>65 219</i>	<i>22 055</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	16 461 258	16 477 908	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>16 461 258</i>	<i>16 477 908</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу V	1500	19 692 024	27 373 273	659 440
	БАЛАНС	1700	31 269 607	35 476 901	18 360 473

Заместитель Генерального
директора по экономике и
финансам «Специализированный
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за **Январь-Март 2024 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика


Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Март 2024г.	За Январь-Март 2023г.
	Выручка	2110	18 519	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 723)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 796	-
	Коммерческие расходы	2210	(161)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 635	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157 447	-
	Проценты к уплате	2330	(21)	-
	Прочие доходы	2340	11 013	9 385
	Прочие расходы	2350	(41 108)	(8 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 966	853
	Налог на прибыль	2410	(27 318)	(571)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(23 753)</i>	<i>(71)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(3 565)</i>	<i>(500)</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108 648	282
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108 648	282
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам  Дробышева В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО  Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024

22 апреля 2024 г.
Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

