

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2021 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ООО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 840	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 841	5	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	2 014 744	97 990	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>95</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>999 603</i>	<i>97 990</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>1 015 044</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 538 184	30 630	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>191 246</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>1 301 864</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>44 781</i>	<i>30 608</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>293</i>	<i>22</i>	<i>-</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	293	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 553 462	128 914	1
	БАЛАНС	1600	3 556 303	128 919	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 575	(17)	(17)
	Итого по разделу III	1300	3 715	3	3
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:					
	Заемные средства, в том числе:	1410	876 725	128 903	-
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>71 611</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>784 642</i>	<i>123 965</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>20 472</i>	<i>4 938</i>	<i>-</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	2 312 117	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>1 301 864</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>1 010 253</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу IV	1400	3 188 843	128 904	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	363 745	6	2
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>322 731</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>3 853</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>315</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>36 842</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	-	6	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>-</i>	<i>6</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	363 745	12	2
	БАЛАНС	1700	3 556 303	128 919	5

Руководитель _____ Константиннов Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.
Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №11-21/С3 от 16.03.2021г.

(подпись)

Шерстобоева В.М.

Леонтьева Ю.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2021

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2021г.	За Январь-Сентябрь 2020г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 589	-
	Прочие расходы	2350	(99)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 490	-
	Налог на прибыль	2410	(898)	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(894)</i>	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(4)</i>	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 592	-
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 592	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Константинов Ю.В.

Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент" ДУиО
по доверенности №11-21/СЗ от 16.03.2021г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Шерстобоева В.М.

22 октября 2021 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(Handwritten signature)
Леонтьева Ю.А.