

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001116 от 03.06.2024

Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района «Нанжунь-Солнечный» (ЖК «Енисейская слобода» 2 очередь). Жилые дома №7, №8, №9, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция № 1 и № 2. Жилой дом № 9, ТП № 2

Дата первичного размещения: 10.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНТАЛЬ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНТАЛЬ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ярыгинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>213</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 217-88-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://24спецстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНТАЛЬ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2464116619</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464116619</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468114777</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.12.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10823470129</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>383405987510</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100.00000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10823470129</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>383405987510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% уставного капитала</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Светопрозрачные конструкции Красноярск</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464253301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468031651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-строительная компания Красноярскстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464135851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468024651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Керамика</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124874</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468053582</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление-38</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464265667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468057775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом Первый кирпичный завод</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460103584</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468033650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экстра</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466210014</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468026816</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройАктив</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464134287</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468008294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-78,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>223 900,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 688 907,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района «Нанжуй-Солнечный» (ЖК «Енисейская слобода» 2 очередь). Жилые дома №7, №8, №9, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция № 1 и № 2. Жилой дом № 9, ТП № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>9</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой массив индивидуальной застройки "Нанжуй-Солнечный" уч XXI</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33 353,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 606,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>703,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 310,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465204755</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прогноз-Изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461201270</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0111-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-038314-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2466287070</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Енисейская Слобода д.9</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Авангард"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464122130</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-141-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.07.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400398:3412</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 200,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С восточной стороны строящегося дома. Устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-горки, качели, качалки, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С восточной стороны строящегося дома. Устанавливается оборудование для лазания, турники и брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны строящегося дома. 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав. Предусмотрена высадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство тактильных полос, выделенные парковочные места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пешеходных зон. Технические условия выданы ООО "Электрические сети Сибири" 10.03.2021, срок действия-до 10.03.2025</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение N 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения N9/20 от 11.12.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 548 274,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-10273в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 520 092,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-10273к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 463 276,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электрические сети Сибири</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460235372</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение N 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям N 5 от 10.03.2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 816,17 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение N 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения N9/20 от 11.12.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 446 276,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>626</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.70	1	13.60	2.54
2	Квартира	1	1	28.80	1	14.40	2.54
3	Квартира	1	1	27.50	1	14.00	2.54
4	Квартира	1	1	27.90	1	14.00	2.54
5	Квартира	1	1	26.70	1	13.60	2.54
6	Квартира	1	1	28.50	1	14.40	2.54
7	Квартира	1	1	28.10	1	14.10	2.54
8	Квартира	1	1	26.90	1	13.80	2.54
9	Квартира	1	1	28.10	1	14.20	2.54
10	Квартира	2	1	30.20	1	15.10	2.54
11	Квартира	2	1	50.90	2	29.20	2.54
12	Квартира	2	1	32.00	1	15.30	2.54
13	Квартира	2	1	26.70	1	13.60	2.54
14	Квартира	2	1	26.60	1	13.60	2.54

15	Квартира	2	1	28.60	1	14.40	2.54
16	Квартира	2	1	27.30	1	14.00	2.54
17	Квартира	2	1	27.80	1	14.00	2.54
18	Квартира	2	1	26.60	1	13.60	2.54
19	Квартира	2	1	28.40	1	14.40	2.54
20	Квартира	2	1	28.10	1	14.10	2.54
21	Квартира	2	1	26.70	1	13.80	2.54
22	Квартира	2	1	27.80	1	14.20	2.54
23	Квартира	3	1	30.00	1	15.10	2.54
24	Квартира	3	1	50.90	2	29.20	2.54
25	Квартира	3	1	31.90	1	15.30	2.54
26	Квартира	3	1	26.60	1	13.60	2.54
27	Квартира	3	1	26.60	1	13.60	2.54
28	Квартира	3	1	28.60	1	14.40	2.54
29	Квартира	3	1	27.30	1	14.00	2.54
30	Квартира	3	1	27.80	1	14.00	2.54
31	Квартира	3	1	26.60	1	13.60	2.54
32	Квартира	3	1	28.40	1	14.40	2.54
33	Квартира	3	1	28.10	1	14.10	2.54
34	Квартира	3	1	26.70	1	13.80	2.54
35	Квартира	3	1	27.80	1	14.20	2.54
36	Квартира	4	1	29.90	1	15.10	2.54
37	Квартира	4	1	50.80	2	29.20	2.54
38	Квартира	4	1	31.80	1	15.30	2.54
39	Квартира	4	1	26.50	1	13.60	2.54
40	Квартира	4	1	26.50	1	13.60	2.54
41	Квартира	4	1	28.50	1	14.40	2.54
42	Квартира	4	1	27.20	1	14.00	2.54
43	Квартира	4	1	27.70	1	14.00	2.54
44	Квартира	4	1	26.50	1	13.60	2.54
45	Квартира	4	1	28.40	1	14.40	2.54
46	Квартира	4	1	28.00	1	14.10	2.54
47	Квартира	4	1	26.60	1	13.80	2.54
48	Квартира	4	1	27.70	1	14.20	2.54
49	Квартира	5	1	29.90	1	15.10	2.54
50	Квартира	5	1	50.80	2	29.20	2.54
51	Квартира	5	1	31.80	1	15.30	2.54
52	Квартира	5	1	26.50	1	13.60	2.54
53	Квартира	5	1	26.50	1	13.60	2.54
54	Квартира	5	1	28.50	1	14.40	2.54
55	Квартира	5	1	27.20	1	14.00	2.54
56	Квартира	5	1	27.70	1	14.00	2.54
57	Квартира	5	1	26.50	1	13.60	2.54
58	Квартира	5	1	28.40	1	14.40	2.54
59	Квартира	5	1	28.00	1	14.10	2.54
60	Квартира	5	1	26.60	1	13.80	2.54

61	Квартира	5	1	27.70	1	14.20	2.54
62	Квартира	6	1	29.90	1	15.10	2.54
63	Квартира	6	1	50.80	2	29.20	2.54
64	Квартира	6	1	31.80	1	15.30	2.54
65	Квартира	6	1	26.50	1	13.60	2.54
66	Квартира	6	1	26.50	1	13.60	2.54
67	Квартира	6	1	28.50	1	14.40	2.54
68	Квартира	6	1	27.20	1	14.00	2.54
69	Квартира	6	1	27.70	1	14.00	2.54
70	Квартира	6	1	26.50	1	13.60	2.54
71	Квартира	6	1	28.40	1	14.40	2.54
72	Квартира	6	1	28.00	1	14.10	2.54
73	Квартира	6	1	26.60	1	13.80	2.54
74	Квартира	6	1	27.70	1	14.20	2.54
75	Квартира	7	1	29.90	1	15.10	2.54
76	Квартира	7	1	50.80	2	29.20	2.54
77	Квартира	7	1	31.70	1	15.30	2.54
78	Квартира	7	1	26.40	1	13.60	2.54
79	Квартира	7	1	26.40	1	13.60	2.54
80	Квартира	7	1	28.50	1	14.40	2.54
81	Квартира	7	1	27.20	1	14.00	2.54
82	Квартира	7	1	27.60	1	14.00	2.54
83	Квартира	7	1	26.40	1	13.60	2.54
84	Квартира	7	1	28.30	1	14.40	2.54
85	Квартира	7	1	28.00	1	14.10	2.54
86	Квартира	7	1	26.60	1	13.80	2.54
87	Квартира	7	1	27.70	1	14.20	2.54
88	Квартира	8	1	29.90	1	15.10	2.54
89	Квартира	8	1	50.80	2	29.20	2.54
90	Квартира	8	1	31.70	1	15.30	2.54
91	Квартира	8	1	26.40	1	13.60	2.54
92	Квартира	8	1	26.40	1	13.60	2.54
93	Квартира	8	1	28.50	1	14.40	2.54
94	Квартира	8	1	27.20	1	14.00	2.54
95	Квартира	8	1	27.60	1	14.00	2.54
96	Квартира	8	1	26.40	1	13.60	2.54
97	Квартира	8	1	28.30	1	14.40	2.54
98	Квартира	8	1	28.00	1	14.10	2.54
99	Квартира	8	1	26.60	1	13.80	2.54
100	Квартира	8	1	27.70	1	14.20	2.54
101	Квартира	9	1	29.90	1	15.10	2.54
102	Квартира	9	1	50.80	2	29.20	2.54
103	Квартира	9	1	31.70	1	15.30	2.54
104	Квартира	9	1	26.40	1	13.60	2.54
105	Квартира	9	1	26.40	1	13.60	2.54
106	Квартира	9	1	28.50	1	14.40	2.54

107	Квартира	9	1	27.20	1	14.00	2.54
108	Квартира	9	1	27.60	1	14.00	2.54
109	Квартира	9	1	26.40	1	13.60	2.54
110	Квартира	9	1	28.30	1	14.40	2.54
111	Квартира	9	1	28.00	1	14.10	2.54
112	Квартира	9	1	26.60	1	13.80	2.54
113	Квартира	9	1	27.70	1	14.20	2.54
114	Квартира	10	1	29.90	1	15.10	2.54
115	Квартира	10	1	50.80	2	29.20	2.54
116	Квартира	10	1	31.70	1	15.30	2.54
117	Квартира	10	1	26.40	1	13.60	2.54
118	Квартира	10	1	26.40	1	13.60	2.54
119	Квартира	10	1	28.50	1	14.40	2.54
120	Квартира	10	1	27.20	1	14.00	2.54
121	Квартира	10	1	27.60	1	14.00	2.54
122	Квартира	10	1	26.40	1	13.60	2.54
123	Квартира	10	1	28.30	1	14.40	2.54
124	Квартира	10	1	28.00	1	14.10	2.54
125	Квартира	10	1	26.60	1	13.80	2.54
126	Квартира	10	1	27.70	1	14.20	2.54
127	Квартира	11	1	29.90	1	15.10	2.54
128	Квартира	11	1	50.80	2	29.20	2.54
129	Квартира	11	1	31.70	1	15.30	2.54
130	Квартира	11	1	26.40	1	13.60	2.54
131	Квартира	11	1	26.40	1	13.60	2.54
132	Квартира	11	1	28.50	1	14.40	2.54
133	Квартира	11	1	27.20	1	14.00	2.54
134	Квартира	11	1	27.60	1	14.00	2.54
135	Квартира	11	1	26.40	1	13.60	2.54
136	Квартира	11	1	28.30	1	14.40	2.54
137	Квартира	11	1	28.00	1	14.10	2.54
138	Квартира	11	1	26.60	1	13.80	2.54
139	Квартира	11	1	27.70	1	14.20	2.54
140	Квартира	12	1	29.80	1	15.10	2.54
141	Квартира	12	1	50.80	2	29.20	2.54
142	Квартира	12	1	31.70	1	15.30	2.54
143	Квартира	12	1	26.40	1	13.60	2.54
144	Квартира	12	1	26.40	1	13.60	2.54
145	Квартира	12	1	28.40	1	14.40	2.54
146	Квартира	12	1	27.20	1	14.00	2.54
147	Квартира	12	1	27.60	1	14.00	2.54
148	Квартира	12	1	26.40	1	13.60	2.54
149	Квартира	12	1	28.30	1	14.40	2.54
150	Квартира	12	1	27.90	1	14.10	2.54
151	Квартира	12	1	26.50	1	13.80	2.54
152	Квартира	12	1	27.60	1	14.20	2.54

153	Квартира	13	1	29.80	1	15.10	2.54
154	Квартира	13	1	50.80	2	29.20	2.54
155	Квартира	13	1	31.70	1	15.30	2.54
156	Квартира	13	1	26.40	1	13.60	2.54
157	Квартира	13	1	26.40	1	13.60	2.54
158	Квартира	13	1	28.40	1	14.40	2.54
159	Квартира	13	1	27.20	1	14.00	2.54
160	Квартира	13	1	27.60	1	14.00	2.54
161	Квартира	13	1	26.40	1	13.60	2.54
162	Квартира	13	1	28.30	1	14.40	2.54
163	Квартира	13	1	27.90	1	14.10	2.54
164	Квартира	13	1	26.50	1	13.80	2.54
165	Квартира	13	1	27.60	1	14.20	2.54
166	Квартира	14	1	29.80	1	15.10	2.54
167	Квартира	14	1	50.80	2	29.20	2.54
168	Квартира	14	1	31.70	1	15.30	2.54
169	Квартира	14	1	26.40	1	13.60	2.54
170	Квартира	14	1	26.40	1	13.60	2.54
171	Квартира	14	1	28.40	1	14.40	2.54
172	Квартира	14	1	27.20	1	14.00	2.54
173	Квартира	14	1	27.60	1	14.00	2.54
174	Квартира	14	1	26.40	1	13.60	2.54
175	Квартира	14	1	28.30	1	14.40	2.54
176	Квартира	14	1	27.90	1	14.10	2.54
177	Квартира	14	1	26.50	1	13.80	2.54
178	Квартира	14	1	27.60	1	14.20	2.54
179	Квартира	15	1	29.80	1	15.10	2.54
180	Квартира	15	1	50.80	2	29.20	2.54
181	Квартира	15	1	31.60	1	15.30	2.54
182	Квартира	15	1	26.40	1	13.60	2.54
183	Квартира	15	1	26.40	1	13.60	2.54
184	Квартира	15	1	28.40	1	14.40	2.54
185	Квартира	15	1	27.20	1	14.00	2.54
186	Квартира	15	1	27.60	1	14.00	2.54
187	Квартира	15	1	26.40	1	13.60	2.54
188	Квартира	15	1	28.30	1	14.40	2.54
189	Квартира	15	1	27.90	1	14.10	2.54
190	Квартира	15	1	26.50	1	13.80	2.54
191	Квартира	15	1	27.60	1	14.20	2.54
192	Квартира	16	1	29.80	1	15.10	2.54
193	Квартира	16	1	50.80	2	29.20	2.54
194	Квартира	16	1	31.60	1	15.30	2.54
195	Квартира	16	1	26.40	1	13.60	2.54
196	Квартира	16	1	26.40	1	13.60	2.54
197	Квартира	16	1	28.40	1	14.40	2.54
198	Квартира	16	1	27.20	1	14.00	2.54

199	Квартира	16	1	27.60	1	14.00	2.54
200	Квартира	16	1	26.40	1	13.60	2.54
201	Квартира	16	1	28.30	1	14.40	2.54
202	Квартира	16	1	27.90	1	14.10	2.54
203	Квартира	16	1	26.50	1	13.80	2.54
204	Квартира	16	1	27.60	1	14.20	2.54
205	Квартира	17	1	29.80	1	15.10	2.54
206	Квартира	17	1	50.80	2	29.20	2.54
207	Квартира	17	1	31.60	1	15.30	2.54
208	Квартира	17	1	26.40	1	13.60	2.54
209	Квартира	17	1	26.40	1	13.60	2.54
210	Квартира	17	1	28.40	1	14.40	2.54
211	Квартира	17	1	27.20	1	14.00	2.54
212	Квартира	17	1	27.60	1	14.00	2.54
213	Квартира	17	1	26.40	1	13.60	2.54
214	Квартира	17	1	28.30	1	14.40	2.54
215	Квартира	17	1	27.90	1	14.10	2.54
216	Квартира	17	1	26.50	1	13.80	2.54
217	Квартира	17	1	27.60	1	14.20	2.54
218	Квартира	18	1	29.80	1	15.10	2.54
219	Квартира	18	1	50.80	2	29.20	2.54
220	Квартира	18	1	31.60	1	15.30	2.54
221	Квартира	18	1	26.40	1	13.60	2.54
222	Квартира	18	1	26.40	1	13.60	2.54
223	Квартира	18	1	28.40	1	14.40	2.54
224	Квартира	18	1	27.20	1	14.00	2.54
225	Квартира	18	1	27.60	1	14.00	2.54
226	Квартира	18	1	26.40	1	13.60	2.54
227	Квартира	18	1	28.30	1	14.40	2.54
228	Квартира	18	1	27.90	1	14.10	2.54
229	Квартира	18	1	26.50	1	13.80	2.54
230	Квартира	18	1	27.60	1	14.20	2.54
231	Квартира	1	2	37.80	1	18.50	2.54
232	Квартира	1	2	41.30	1	19.30	2.54
233	Квартира	1	2	41.30	1	19.90	2.54
234	Квартира	1	2	37.90	1	18.50	2.54
235	Квартира	1	2	38.30	1	17.00	2.54
236	Квартира	1	2	39.00	1	18.50	2.54
237	Квартира	1	2	41.40	1	19.90	2.54
238	Квартира	1	2	41.50	1	19.30	2.54
239	Квартира	1	2	38.80	1	18.50	2.54
240	Квартира	2	2	37.50	1	18.50	2.54
241	Квартира	2	2	41.10	1	19.30	2.54
242	Квартира	2	2	41.10	1	19.90	2.54
243	Квартира	2	2	37.60	1	18.50	2.54
244	Квартира	2	2	38.10	1	17.00	2.54

245	Квартира	2	2	38.70	1	18.50	2.54
246	Квартира	2	2	41.20	1	19.90	2.54
247	Квартира	2	2	41.30	1	19.30	2.54
248	Квартира	2	2	38.50	1	18.50	2.54
249	Квартира	3	2	37.40	1	18.50	2.54
250	Квартира	3	2	41.10	1	19.30	2.54
251	Квартира	3	2	41.10	1	19.90	2.54
252	Квартира	3	2	37.50	1	18.50	2.54
253	Квартира	3	2	38.00	1	17.00	2.54
254	Квартира	3	2	38.60	1	18.50	2.54
255	Квартира	3	2	41.20	1	19.90	2.54
256	Квартира	3	2	41.30	1	19.30	2.54
257	Квартира	3	2	38.40	1	18.50	2.54
258	Квартира	4	2	37.40	1	18.50	2.54
259	Квартира	4	2	41.10	1	19.30	2.54
260	Квартира	4	2	41.10	1	19.90	2.54
261	Квартира	4	2	37.50	1	18.50	2.54
262	Квартира	4	2	38.00	1	17.00	2.54
263	Квартира	4	2	38.60	1	18.50	2.54
264	Квартира	4	2	41.20	1	19.90	2.54
265	Квартира	4	2	41.30	1	19.30	2.54
266	Квартира	4	2	38.40	1	18.50	2.54
267	Квартира	5	2	37.40	1	18.50	2.54
268	Квартира	5	2	41.10	1	19.30	2.54
269	Квартира	5	2	41.10	1	19.90	2.54
270	Квартира	5	2	37.50	1	18.50	2.54
271	Квартира	5	2	37.90	1	17.00	2.54
272	Квартира	5	2	38.60	1	18.50	2.54
273	Квартира	5	2	41.20	1	19.90	2.54
274	Квартира	5	2	41.30	1	19.30	2.54
275	Квартира	5	2	38.40	1	18.50	2.54
276	Квартира	6	2	37.40	1	18.50	2.54
277	Квартира	6	2	41.10	1	19.30	2.54
278	Квартира	6	2	41.10	1	19.90	2.54
279	Квартира	6	2	37.50	1	18.50	2.54
280	Квартира	6	2	37.90	1	17.00	2.54
281	Квартира	6	2	38.60	1	18.50	2.54
282	Квартира	6	2	41.20	1	19.90	2.54
283	Квартира	6	2	41.30	1	19.30	2.54
284	Квартира	6	2	38.40	1	18.50	2.54
285	Квартира	7	2	37.40	1	18.50	2.54
286	Квартира	7	2	41.10	1	19.30	2.54
287	Квартира	7	2	41.10	1	19.90	2.54
288	Квартира	7	2	37.50	1	18.50	2.54
289	Квартира	7	2	37.90	1	17.00	2.54
290	Квартира	7	2	38.60	1	18.50	2.54



291	Квартира	7	2	41.20	1	19.90	2.54
292	Квартира	7	2	41.30	1	19.30	2.54
293	Квартира	7	2	38.40	1	18.50	2.54
294	Квартира	8	2	37.30	1	18.50	2.54
295	Квартира	8	2	41.10	1	19.30	2.54
296	Квартира	8	2	41.10	1	19.90	2.54
297	Квартира	8	2	37.40	1	18.50	2.54
298	Квартира	8	2	37.90	1	17.00	2.54
299	Квартира	8	2	38.50	1	18.50	2.54
300	Квартира	8	2	41.20	1	19.90	2.54
301	Квартира	8	2	41.30	1	19.30	2.54
302	Квартира	8	2	38.30	1	18.50	2.54
303	Квартира	9	2	37.30	1	18.50	2.54
304	Квартира	9	2	41.10	1	19.30	2.54
305	Квартира	9	2	41.10	1	19.90	2.54
306	Квартира	9	2	37.40	1	18.50	2.54
307	Квартира	9	2	37.90	1	17.00	2.54
308	Квартира	9	2	38.50	1	18.50	2.54
309	Квартира	9	2	41.20	1	19.90	2.54
310	Квартира	9	2	41.30	1	19.30	2.54
311	Квартира	9	2	38.30	1	18.50	2.54
312	Квартира	10	2	37.30	1	18.50	2.54
313	Квартира	10	2	41.00	1	19.30	2.54
314	Квартира	10	2	41.00	1	19.90	2.54
315	Квартира	10	2	37.40	1	18.50	2.54
316	Квартира	10	2	37.90	1	17.00	2.54
317	Квартира	10	2	38.50	1	18.50	2.54
318	Квартира	10	2	41.10	1	19.90	2.54
319	Квартира	10	2	41.20	1	19.30	2.54
320	Квартира	10	2	38.30	1	18.50	2.54
321	Квартира	11	2	37.30	1	18.50	2.54
322	Квартира	11	2	41.00	1	19.30	2.54
323	Квартира	11	2	41.00	1	19.90	2.54
324	Квартира	11	2	37.40	1	18.50	2.54
325	Квартира	11	2	37.90	1	17.00	2.54
326	Квартира	11	2	38.50	1	18.50	2.54
327	Квартира	11	2	41.10	1	19.90	2.54
328	Квартира	11	2	41.20	1	19.30	2.54
329	Квартира	11	2	38.30	1	18.50	2.54
330	Квартира	12	2	37.30	1	18.50	2.54
331	Квартира	12	2	41.00	1	19.30	2.54
332	Квартира	12	2	41.00	1	19.90	2.54
333	Квартира	12	2	37.40	1	18.50	2.54
334	Квартира	12	2	37.90	1	17.00	2.54
335	Квартира	12	2	38.50	1	18.50	2.54
336	Квартира	12	2	41.10	1	19.90	2.54

337	Квартира	12	2	41.20	1	19.30	2.54
338	Квартира	12	2	38.30	1	18.50	2.54
339	Квартира	13	2	37.30	1	18.50	2.54
340	Квартира	13	2	41.00	1	19.30	2.54
341	Квартира	13	2	40.90	1	19.90	2.54
342	Квартира	13	2	37.40	1	18.50	2.54
343	Квартира	13	2	37.80	1	17.00	2.54
344	Квартира	13	2	38.50	1	18.50	2.54
345	Квартира	13	2	41.00	1	19.90	2.54
346	Квартира	13	2	41.20	1	19.30	2.54
347	Квартира	13	2	38.30	1	18.50	2.54
348	Квартира	14	2	37.30	1	18.50	2.54
349	Квартира	14	2	41.00	1	19.30	2.54
350	Квартира	14	2	40.90	1	19.90	2.54
351	Квартира	14	2	37.40	1	18.50	2.54
352	Квартира	14	2	37.80	1	17.00	2.54
353	Квартира	14	2	38.50	1	18.50	2.54
354	Квартира	14	2	41.00	1	19.90	2.54
355	Квартира	14	2	41.20	1	19.30	2.54
356	Квартира	14	2	38.30	1	18.50	2.54
357	Квартира	15	2	37.30	1	18.50	2.54
358	Квартира	15	2	41.00	1	19.30	2.54
359	Квартира	15	2	40.90	1	19.90	2.54
360	Квартира	15	2	37.40	1	18.50	2.54
361	Квартира	15	2	37.80	1	17.00	2.54
362	Квартира	15	2	38.50	1	18.50	2.54
363	Квартира	15	2	41.00	1	19.90	2.54
364	Квартира	15	2	41.20	1	19.30	2.54
365	Квартира	15	2	38.30	1	18.50	2.54
366	Квартира	16	2	37.30	1	18.50	2.54
367	Квартира	16	2	41.00	1	19.30	2.54
368	Квартира	16	2	40.90	1	19.90	2.54
369	Квартира	16	2	37.40	1	18.50	2.54
370	Квартира	16	2	37.80	1	17.00	2.54
371	Квартира	16	2	38.50	1	18.50	2.54
372	Квартира	16	2	41.00	1	19.90	2.54
373	Квартира	16	2	41.20	1	19.30	2.54
374	Квартира	16	2	38.30	1	18.50	2.54
375	Квартира	17	2	37.30	1	18.50	2.54
376	Квартира	17	2	41.00	1	19.30	2.54
377	Квартира	17	2	40.90	1	19.90	2.54
378	Квартира	17	2	37.40	1	18.50	2.54
379	Квартира	17	2	37.80	1	17.00	2.54
380	Квартира	17	2	38.50	1	18.50	2.54
381	Квартира	17	2	41.00	1	19.90	2.54
382	Квартира	17	2	41.20	1	19.30	2.54

383	Квартира	17	2	38.30	1	18.50	2.54
384	Квартира	18	2	37.30	1	18.50	2.54
385	Квартира	18	2	41.00	1	19.30	2.54
386	Квартира	18	2	40.90	1	19.90	2.54
387	Квартира	18	2	37.40	1	18.50	2.54
388	Квартира	18	2	37.80	1	17.00	2.54
389	Квартира	18	2	38.50	1	18.50	2.54
390	Квартира	18	2	41.00	1	19.90	2.54
391	Квартира	18	2	41.20	1	19.30	2.54
392	Квартира	18	2	38.30	1	18.50	2.54
393	Квартира	2	3	26.80	1	13.50	2.54
394	Квартира	2	3	26.80	1	13.50	2.54
395	Квартира	2	3	26.50	1	13.50	2.54
396	Квартира	2	3	32.50	1	15.60	2.54
397	Квартира	2	3	51.90	2	28.90	2.54
398	Квартира	2	3	33.10	1	14.90	2.54
399	Квартира	2	3	29.10	1	14.10	2.54
400	Квартира	2	3	32.20	1	15.50	2.54
401	Квартира	2	3	30.30	1	14.60	2.54
402	Квартира	2	3	35.10	1	15.00	2.54
403	Квартира	2	3	57.10	2	33.20	2.54
404	Квартира	2	3	56.60	2	33.60	2.54
405	Квартира	2	3	32.10	1	16.40	2.54
406	Квартира	3	3	26.80	1	13.50	2.54
407	Квартира	3	3	26.80	1	13.50	2.54
408	Квартира	3	3	26.50	1	13.50	2.54
409	Квартира	3	3	32.40	1	15.60	2.54
410	Квартира	3	3	51.90	2	28.90	2.54
411	Квартира	3	3	32.90	1	14.90	2.54
412	Квартира	3	3	28.90	1	14.10	2.54
413	Квартира	3	3	32.10	1	15.50	2.54
414	Квартира	3	3	30.10	1	14.60	2.54
415	Квартира	3	3	35.00	1	15.00	2.54
426	Квартира	3	3	57.10	2	33.20	2.54
417	Квартира	3	3	56.60	2	33.60	2.54
418	Квартира	3	3	32.00	1	16.40	2.54
419	Квартира	4	3	26.80	1	13.50	2.54
420	Квартира	4	3	26.70	1	13.50	2.54
421	Квартира	4	3	26.40	1	13.50	2.54
422	Квартира	4	3	32.30	1	15.60	2.54
423	Квартира	4	3	51.90	2	28.90	2.54
424	Квартира	4	3	32.90	1	14.90	2.54
425	Квартира	4	3	28.90	1	14.10	2.54
426	Квартира	4	3	32.00	1	15.50	2.54
427	Квартира	4	3	30.10	1	14.60	2.54
428	Квартира	4	3	35.00	1	15.00	2.54

429	Квартира	4	3	57.10	2	33.20	2.54
430	Квартира	4	3	56.60	2	33.60	2.54
431	Квартира	4	3	32.00	1	16.40	2.54
432	Квартира	5	3	26.80	1	13.50	2.54
433	Квартира	5	3	26.70	1	13.50	2.54
434	Квартира	5	3	26.40	1	13.50	2.54
435	Квартира	5	3	32.30	1	15.60	2.54
436	Квартира	5	3	51.90	2	28.90	2.54
437	Квартира	5	3	32.90	1	14.90	2.54
438	Квартира	5	3	28.90	1	14.10	2.54
439	Квартира	5	3	32.00	1	15.50	2.54
440	Квартира	5	3	30.10	1	14.60	2.54
441	Квартира	5	3	35.00	1	15.00	2.54
442	Квартира	5	3	57.10	2	33.20	2.54
443	Квартира	5	3	56.60	2	33.60	2.54
444	Квартира	5	3	32.00	1	16.40	2.54
445	Квартира	6	3	26.80	1	13.50	2.54
446	Квартира	6	3	26.70	1	13.50	2.54
447	Квартира	6	3	26.40	1	13.50	2.54
448	Квартира	6	3	32.30	1	15.60	2.54
449	Квартира	6	3	51.90	2	28.90	2.54
450	Квартира	6	3	32.90	1	14.90	2.54
451	Квартира	6	3	28.90	1	14.10	2.54
452	Квартира	6	3	32.00	1	15.50	2.54
453	Квартира	6	3	30.10	1	14.60	2.54
454	Квартира	6	3	35.00	1	15.00	2.54
455	Квартира	6	3	57.10	2	33.20	2.54
456	Квартира	6	3	56.60	2	33.60	2.54
457	Квартира	6	3	32.00	1	16.40	2.54
458	Квартира	7	3	26.80	1	13.50	2.54
459	Квартира	7	3	26.70	1	13.50	2.54
460	Квартира	7	3	26.40	1	13.50	2.54
461	Квартира	7	3	32.20	1	15.60	2.54
462	Квартира	7	3	51.90	2	28.90	2.54
463	Квартира	7	3	32.90	1	14.90	2.54
464	Квартира	7	3	28.80	1	14.10	2.54
465	Квартира	7	3	31.90	1	15.50	2.54
466	Квартира	7	3	30.00	1	14.60	2.54
467	Квартира	7	3	34.90	1	15.00	2.54
468	Квартира	7	3	57.10	2	33.20	2.54
469	Квартира	7	3	56.60	2	33.60	2.54
470	Квартира	7	3	32.00	1	16.40	2.54
471	Квартира	8	3	26.80	1	13.50	2.54
472	Квартира	8	3	26.70	1	13.50	2.54
473	Квартира	8	3	26.40	1	13.50	2.54
474	Квартира	8	3	32.20	1	15.60	2.54

475	Квартира	8	3	51.90	2	28.90	2.54
476	Квартира	8	3	32.90	1	14.90	2.54
477	Квартира	8	3	28.80	1	14.10	2.54
478	Квартира	8	3	31.90	1	15.50	2.54
479	Квартира	8	3	30.00	1	14.60	2.54
480	Квартира	8	3	34.90	1	15.00	2.54
481	Квартира	8	3	57.10	2	33.20	2.54
482	Квартира	8	3	56.60	2	33.60	2.54
483	Квартира	8	3	32.00	1	16.40	2.54
484	Квартира	9	3	26.80	1	13.50	2.54
485	Квартира	9	3	26.70	1	13.50	2.54
486	Квартира	9	3	26.40	1	13.50	2.54
487	Квартира	9	3	32.20	1	15.60	2.54
488	Квартира	9	3	51.90	2	28.90	2.54
489	Квартира	9	3	32.90	1	14.90	2.54
490	Квартира	9	3	28.80	1	14.10	2.54
491	Квартира	9	3	31.90	1	15.50	2.54
492	Квартира	9	3	30.00	1	14.60	2.54
493	Квартира	9	3	34.90	1	15.00	2.54
494	Квартира	9	3	57.10	2	33.20	2.54
495	Квартира	9	3	56.60	2	33.60	2.54
496	Квартира	9	3	32.00	1	16.40	2.54
497	Квартира	10	3	26.80	1	13.50	2.54
498	Квартира	10	3	26.70	1	13.50	2.54
499	Квартира	10	3	26.40	1	13.50	2.54
500	Квартира	10	3	32.10	1	15.60	2.54
501	Квартира	10	3	51.90	2	28.90	2.54
502	Квартира	10	3	32.90	1	14.90	2.54
503	Квартира	10	3	28.80	1	14.10	2.54
504	Квартира	10	3	31.90	1	15.50	2.54
505	Квартира	10	3	30.00	1	14.60	2.54
506	Квартира	10	3	34.90	1	15.00	2.54
507	Квартира	10	3	57.10	2	33.20	2.54
508	Квартира	10	3	56.60	2	33.60	2.54
509	Квартира	10	3	31.90	1	16.40	2.54
510	Квартира	11	3	26.80	1	13.50	2.54
511	Квартира	11	3	26.70	1	13.50	2.54
512	Квартира	11	3	26.40	1	13.50	2.54
513	Квартира	11	3	32.10	1	15.60	2.54
514	Квартира	11	3	51.90	2	28.90	2.54
515	Квартира	11	3	32.90	1	14.90	2.54
516	Квартира	11	3	28.80	1	14.10	2.54
517	Квартира	11	3	31.90	1	15.50	2.54
518	Квартира	11	3	30.00	1	14.60	2.54
519	Квартира	11	3	34.90	1	15.00	2.54
520	Квартира	11	3	57.10	2	33.20	2.54

521	Квартира	11	3	56.60	2	33.60	2.54
522	Квартира	11	3	31.90	1	16.40	2.54
523	Квартира	12	3	26.80	1	13.50	2.54
524	Квартира	12	3	26.70	1	13.50	2.54
525	Квартира	12	3	26.40	1	13.50	2.54
526	Квартира	12	3	32.10	1	15.60	2.54
527	Квартира	12	3	51.90	2	28.90	2.54
528	Квартира	12	3	32.90	1	14.90	2.54
529	Квартира	12	3	28.70	1	14.10	2.54
530	Квартира	12	3	31.90	1	15.50	2.54
531	Квартира	12	3	29.90	1	14.60	2.54
532	Квартира	12	3	34.90	1	15.00	2.54
533	Квартира	12	3	57.10	2	33.20	2.54
534	Квартира	12	3	56.60	2	33.60	2.54
535	Квартира	12	3	31.90	1	16.40	2.54
536	Квартира	13	3	26.80	1	13.50	2.54
537	Квартира	13	3	26.70	1	13.50	2.54
538	Квартира	13	3	26.40	1	13.50	2.54
539	Квартира	13	3	32.10	1	15.60	2.54
540	Квартира	13	3	51.90	2	28.90	2.54
541	Квартира	13	3	32.90	1	14.90	2.54
542	Квартира	13	3	28.70	1	14.10	2.54
543	Квартира	13	3	31.90	1	15.50	2.54
544	Квартира	13	3	29.90	1	14.60	2.54
545	Квартира	13	3	34.90	1	15.00	2.54
546	Квартира	13	3	57.10	2	33.20	2.54
547	Квартира	13	3	56.60	2	33.60	2.54
548	Квартира	13	3	31.90	1	16.40	2.54
549	Квартира	14	3	26.80	1	13.50	2.54
550	Квартира	14	3	26.70	1	13.50	2.54
551	Квартира	14	3	26.40	1	13.50	2.54
552	Квартира	14	3	32.10	1	15.60	2.54
553	Квартира	14	3	51.90	2	28.90	2.54
554	Квартира	14	3	32.90	1	14.90	2.54
555	Квартира	14	3	28.70	1	14.10	2.54
556	Квартира	14	3	31.90	1	15.50	2.54
557	Квартира	14	3	29.90	1	14.60	2.54
558	Квартира	14	3	34.90	1	15.00	2.54
559	Квартира	14	3	57.10	2	33.20	2.54
560	Квартира	14	3	56.60	2	33.60	2.54
561	Квартира	14	3	31.90	1	16.40	2.54
562	Квартира	15	3	26.80	1	13.50	2.54
563	Квартира	15	3	26.70	1	13.50	2.54
564	Квартира	15	3	26.40	1	13.50	2.54
565	Квартира	15	3	32.10	1	15.60	2.54
566	Квартира	15	3	51.90	2	28.90	2.54

567	Квартира	15	3	32.90	1	14.90	2.54
568	Квартира	15	3	28.70	1	14.10	2.54
569	Квартира	15	3	31.90	1	15.50	2.54
570	Квартира	15	3	29.90	1	14.60	2.54
571	Квартира	15	3	34.90	1	15.00	2.54
572	Квартира	15	3	57.10	2	33.20	2.54
573	Квартира	15	3	56.60	2	33.60	2.54
574	Квартира	15	3	31.90	1	16.40	2.54
575	Квартира	16	3	26.80	1	13.50	2.54
576	Квартира	16	3	26.70	1	13.50	2.54
577	Квартира	16	3	26.40	1	13.50	2.54
578	Квартира	16	3	32.10	1	15.60	2.54
579	Квартира	16	3	51.90	2	28.90	2.54
580	Квартира	16	3	32.90	1	14.90	2.54
581	Квартира	16	3	28.70	1	14.10	2.54
582	Квартира	16	3	31.90	1	15.50	2.54
583	Квартира	16	3	29.90	1	14.60	2.54
584	Квартира	16	3	34.90	1	15.00	2.54
585	Квартира	16	3	57.10	2	33.20	2.54
586	Квартира	16	3	56.60	2	33.60	2.54
587	Квартира	16	3	31.90	1	16.40	2.54
588	Квартира	17	3	26.80	1	13.50	2.54
589	Квартира	17	3	26.70	1	13.50	2.54
590	Квартира	17	3	26.40	1	13.50	2.54
591	Квартира	17	3	32.10	1	15.60	2.54
592	Квартира	17	3	51.90	2	28.90	2.54
593	Квартира	17	3	32.90	1	14.90	2.54
594	Квартира	17	3	28.70	1	14.10	2.54
595	Квартира	17	3	31.90	1	15.50	2.54
596	Квартира	17	3	29.90	1	14.60	2.54
597	Квартира	17	3	34.90	1	15.00	2.54
598	Квартира	17	3	57.10	2	33.20	2.54
599	Квартира	17	3	56.60	2	33.60	2.54
600	Квартира	17	3	31.90	1	16.40	2.54
601	Квартира	18	3	26.80	1	13.50	2.54
602	Квартира	18	3	26.70	1	13.50	2.54
603	Квартира	18	3	26.40	1	13.50	2.54
604	Квартира	18	3	32.10	1	15.60	2.54
605	Квартира	18	3	51.90	2	28.90	2.54
606	Квартира	18	3	32.90	1	14.90	2.54
607	Квартира	18	3	28.70	1	14.10	2.54
608	Квартира	18	3	31.90	1	15.50	2.54
609	Квартира	18	3	29.90	1	14.60	2.54
610	Квартира	18	3	34.90	1	15.00	2.54
611	Квартира	18	3	57.10	2	33.20	2.54
612	Квартира	18	3	56.60	2	33.60	2.54

613	Квартира	18	3	31.90	1	16.40	2.54
614	Квартира	19	3	26.80	1	13.50	2.54
615	Квартира	19	3	26.70	1	13.50	2.54
616	Квартира	19	3	26.40	1	13.50	2.54
617	Квартира	19	3	31.80	1	15.60	2.54
618	Квартира	19	3	51.40	2	28.70	2.54
619	Квартира	19	3	32.90	1	14.90	2.54
620	Квартира	19	3	28.70	1	14.10	2.54
621	Квартира	19	3	31.90	1	15.50	2.54
622	Квартира	19	3	29.90	1	14.60	2.54
623	Квартира	19	3	34.90	1	15.00	2.54
624	Квартира	19	3	57.10	2	33.20	2.54
625	Квартира	19	3	56.60	2	33.60	2.54
626	Квартира	19	3	31.90	1	16.40	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.80		81.80	2.54
2	Нежилое помещение	1	1	71.80		71.80	2.54
3	Нежилое помещение	1	3	69.80		69.80	2.54
4	Нежилое помещение	1	3	71.50		71.50	2.54
5	Нежилое помещение	1	3	63.90		63.90	2.54
6	Нежилое помещение	1	3	57.10		57.10	2.54
7	Нежилое помещение	1	3	122.10		122.10	2.54
8	Нежилое помещение	1	3	62.30		62.30	2.54
9	Нежилое помещение	1	3	103.30		103.30	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------



1	тамбур	Секция № 1, технический подполье на отм. -2.500	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха	19.0
2	помещение ИТП	Секция № 1, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы отопления и узла ГВС	20.7
3	электрощитовая	Секция № 1, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.4
4	помещение ввода кабеля	Секция № 1, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	3.2
5	помещение ввода ТС	Секция № 1, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы теплоснабжения жилого дома	20.6
6	технический подвал	Секция №1, технический подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	387.7
7	шахта лифта №1	Секция №1, технический подполье на отм. -2.500	для обслуживания лифта	2.7
8	шахта лифта №2	Секция №1, технический подполье на отм. -2.500	для обслуживания лифта	4.6
9	тамбур	Секция № 2, технический подполье на отм. -2.500	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха	4.9
10	электрощитовая	Секция № 2, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.3
11	помещение ввода кабеля	Секция № 2, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	3.8
12	техническое помещение ОВ	Секция № 2, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы отопления и вентиляции	5.1
13	техническое помещение	Секция №2, технический подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	20.6
14	помещение хранения светильников	Секция № 2, технический подполье на отм. -2.500	хранение светильников	3.9
15	КУИ	Секция № 2, технический подполье на отм. -2.500	хранение уборочного инвентаря	6.2
16	шахта лифта №1	Секция №2, технический подполье на отм. -2.500	для обслуживания лифта	2.7
17	шахта лифта №2	Секция №2, технический подполье на отм. -2.500	для обслуживания лифта	4.6

18	технический подвал	Секция №2, технический подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	408.9
19	тамбур	Секция № 3, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха.	6.7
20	электрощитовая	Секция № 3, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.5
21	насосная пожаротушения	Секция № 3, технический подполье на отм. -2.500	расположение системы пожаротушения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.7
22	техническое помещение	Секция № 3, технический подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	5.2
23	шахта лифта №2	Секция №3, технический подполье на отм. -2.500	для обслуживания лифта	2.7
24	шахта лифта №1	Секция №3, технический подполье на отм. -2.500	для обслуживания лифта	4.6
25	технический подвал	Секция №2, технический подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	525.8
26	тамбур наружный	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.1
27	тамбур	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
28	лифтовой холл	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.5
29	лестничная клетка	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей между этажами	7.0
30	коридор	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей	5.0
31	лифтовой холл	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	13.9
32	коридор	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей	12.8
33	мусорокамера	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	сбор мусора	3.5
34	шахта лифта №1	Секция №1, на первом этаже, на отм. 0,000	для обслуживания лифта	2.7

35	шахта лифта №2	Секция №1, на первом этаже, на отм. 0,000	для обслуживания лифта	4.6
36	тамбур наружный	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
37	тамбур	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.1
38	лифтовой холл	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.9
39	мусорокамера	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	сбор мусора	3.5
40	лестничная клетка	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей между этажами	6.9
41	лифтовой холл	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	13.9
42	коридор	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей	18.0
43	коридор	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей	18.3
44	шахта лифта №1	Секция № 2, на первом этаже, на отм. 0,000	для обслуживания лифта	2.7
45	шахта лифта №2	Секция № 2, на первом этаже, на отм. 0,000	для обслуживания лифта	4.6
46	тамбур наружный	Секция № 3, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.1
47	тамбур	Секция № 3, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
48	лифтовой холл	Секция № 3, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.6
49	мусорокамера	Секция № 3, на первом этаже, отм 0,000	сбор мусора	3.6
50	лестничная клетка	Секция № 3, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей между этажами	4.3
51	шахта лифта №1	Секция № 3, на первом этаже, на отм. 0,000	для обслуживания лифта	4.6

52	шахта лифта №2	Секция № 3, на первом этаже, на отм. 0,000	для обслуживания лифта	3.7
53	тамбур	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
54	мусоропровод	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	сбор мусора	1.8
55	лифтовой холл	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.5
56	лестничная клетка	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	перемещение людей между этажами	9.6
57	лоджия	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	перемещение людей	11.2
58	коридор	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	перемещение людей	10.1
59	лифтовой холл	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	13.7
60	коридор	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	перемещение людей	12.8
61	шахта лифта №1	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	для обслуживания лифта	2.7
62	шахта лифта №2	Секция № 1, со 2 по 18 этаж	для обслуживания лифта	4.6
63	тамбур	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.1
64	мусоропровод	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	сбор мусора	1.8
65	лифтовой холл	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.9
66	лестничная клетка	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	перемещение людей между этажами	9.5
67	балкон	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	перемещение людей	12.6
68	лифтовой холл	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	13.9
69	коридор	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	перемещение людей	18.0
70	коридор	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	перемещение людей	18.3
71	шахта лифта №1	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	для обслуживания лифта	2.7
72	шахта лифта №2	Секция № 2, со 2 по 18 этаж	для обслуживания лифта	4.6
73	тамбур	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.1
74	мусоропровод	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	сбор мусора	1.8

75	лифтовой холл	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.7
76	лестничная клетка	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	перемещение людей между этажами	18.2
77	лоджия	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	перемещение людей	10.6
78	коридор	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	перемещение людей	38.4
79	шахта лифта №1	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	для обслуживания лифта	4.6
80	шахта лифта №2	Секция № 3, со 2 по 19 этаж	для обслуживания лифта	3.7
81	техническое помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	407.8
82	Венткамера ДУ	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	7.3
83	Венткамера подпора	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	20.6
84	Машинное помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	расположение лифтового оборудования	18.4
85	тамбур	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
86	лестничная клетка	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	перемещение людей между этажами	15.8
87	Лоджия	Секция № 1, технический чердак, отм +50,440	перемещение людей	11.2
88	Машинное помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +53,320	расположение лифтового оборудования	18.4
89	тамбур	Секция № 1, технический чердак, отм +53,320	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
90	лестничная клетка	Секция № 1, технический чердак, отм +53,320	перемещение людей между этажами	15.8
91	Техническое помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	391.2
92	венткамера ДУ	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.1
93	Венткамера подпора	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	14.9

94	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	расположение лифтового оборудования	18.4
95	тамбур	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
96	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	перемещение людей между этажами	7.1
97	балкон	Секция № 2, технический чердак, отм +50,440	перемещение людей	11.2
98	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +53,320	расположение лифтового оборудования	18.4
99	тамбур	Секция № 2, технический чердак, отм +53,320	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
100	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +53,320	перемещение людей между этажами	6.5
101	Техническое помещеник	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	491.4
102	венткамера ДУ	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.1
103	Венткамера подпора	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.5
104	Машинное помещение	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	расположение лифтового оборудования	19.7
105	тамбур	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.1
106	лестничная клетка	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	перемещение людей между этажами	15.7
107	Лоджия	Секция № 3, технический чердак, отм +53,940	перемещение людей	11.2
108	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	расположение лифтового оборудования	19.7
109	тамбур	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.1
110	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	перемещение людей между этажами	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом, секция № 1, секция № 2	лифт грузоподъемностью 500 кг.	перевозка людей между этажами
2	жилой дом, секция №3	лифт грузоподъемностью 630 кг.	перевозка людей между этажами
3	жилой дом, секция № 1, секция № 2, секция №3	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
4	жилой дом, секция № 1, секция № 2, секция №3	мусоропровод	организованное мусороудаление
5	техническое помещение на отметке -2.500	счётчик 65 мм	учитывает общий расход воды
6	техническое помещение на отметке -2.500	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
7	техническое помещение на отметке -2.500	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
8	ИТП, техническое помещение на отметке -2.500	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.
9	техническое помещение на отм. +50,440 секция № 1, секция № 2, секция №3	установки дымоудаления	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
10	техническое помещение на отм. +50,440 секция № 1, секция № 2, секция №3	установки подпора воздуха	подпор воздуха в лифтовые шахты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 752 400 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810012790000922</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 500 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>797 080 308,12 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>703 119 691,88 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>538</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>18 816,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 921 967 022,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 500,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>При расчёте общей площади квартир в проектной документации и заключении экспертизы сделана арифметическая ошибка, данная ошибка подтверждена информационный письмом ООО"СибЭксперт"исх № 129-1/СЭ от 22.03.2023, в соответствии с которым данная ошибка не влияет на проектные решения.Общая площадь квартир и площадь каждой квартиры в отдельности, указанные в настоящей проектной декларации, являются верными.Технические условия подключения к системе холодного водоснабжения выполнены, ООО"КрасКом"и застройщиком подписан акт о подключении объекта от 27.09.2023 г.Технические условия подключения к системе водоотведения выполнены, ООО"КрасКом"и застройщиком подписан акт о подключении объекта от 27.09.2023 г</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
2	28.03.2023	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	изменена высота потолков квартир, изменена площадь нежилых помещений
3	28.03.2023	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	внесена информация об ошибке при расчете общей площади квартир



4	28.03.2023	Раздел 01. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	уточнен адрес застройщика
5	28.03.2023	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2022
6	03.04.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
7	04.04.2023	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	изменена высота потолков нежилых помещений
8	07.04.2023	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	изменен график реализации проекта
9	27.04.2023	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2023
10	27.04.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесена информация о целевом кредите
11	27.04.2023	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	изменена планируемая стоимость строительства
12	02.05.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

13	01.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
14	03.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
15	25.07.2023	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2023
16	25.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
17	01.08.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
18	04.09.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
19	02.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
20	23.10.2023	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2023
21	23.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите

22	01.11.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
23	04.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
24	09.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
25	05.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
26	04.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
27	22.03.2024	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2023
28	22.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
29	01.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

30	09.04.2024	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	добавлено заключение экспертизы проектной документации
31	11.04.2024	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	внесена информация о выполнении технических условий подключения к системе холодного водоснабжения и водоотведения
32	26.04.2024	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2024
33	26.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
34	03.05.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
35	03.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

776172585020835179919291453955401593840

Владелец: **ООО "ЭНТАЛЬ", Кузнецов Дмитрий  
Николаевич, г. Красноярск**

Действителен: с 13.05.2024 по 13.08.2025