



ООО «СибЭксперт»

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
Юридический адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2, строение 8, офис 07
Почтовый адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, строение 8, офис 07
Тел./факс: (391) 214-61-47, ИНН 2463256395, КПП 246301001, ОГРН 1142468034422
Р/с 40702810434100028148 в ОАО АКБ «АВАНГАРД», к/с 3010181000000000201, БИК 044525201

Исх. №129-1/СЭ
от 22.03.2023г.

Директору ООО «ЭНТАЛЬ»
Кузнецову Д.Н.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

по проектной документации объекта капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района «Нанжуль - Солнечный» (ЖК «Енисейская слобода» 2 очередь). Жилые дома № 7, № 8, № 9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции № 1 и № 2»

Экспертной организацией ООО «СибЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы была выполнена негосударственная экспертиза проектной документации без сметы по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района «Нанжуль - Солнечный» (ЖК «Енисейская слобода» 2 очередь). Жилые дома № 7, № 8, № 9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции № 1 и № 2» и выдано положительное заключение №4-1-1-0111-14 от 28.11.2014г.

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии, в заключении от 28.11.2014 г. № 4-1-1-0111-14 была допущена техническая ошибка:

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Жилой дом №7		
1 Площадь застройки	м ²	2061,2
2 Этажность	эт.	19,20
Количество этажей	эт.	20, 21
3 Количество квартир	шт.	626
4 Площадь жилого здания	м ²	33353,5
5 Общая площадь квартир	м ²	21546,9
6 Общая площадь встроенных нежилых помещений. Культурно-досуговых учреждений	м ²	703.6
7 Строительный объем здания, в том числе;	м ³	100 875,3
ниже отм. 0.000	м ³	4 607.5
Выше отм. 0.000	м ³	96 267,8

Жилой дом №8		
1 Площадь застройки	м ²	721,5
2 Этажность	эт.	19
Количество этажей		20
3 Количество квартир	шт.	144
4 Площадь жилого здания	м ²	13547,0
5 Общая площадь квартир	м ²	7503,6
6 Общая площадь встроенных нежилых помещений. Культурно-досуговых учреждений	м ²	-
7 Строительный объем здания, в том числе;	м ³	35483,4
ниже отм. 0.000	м ³	1665,4
Выше отм. 0.000	м ³	33818,0
Жилой дом №9		
1 Площадь застройки	м ²	2052.8 М ²
2 Этажность	эт.	19,20
Количество этажей	эт.	20, 21
3 Количество квартир	шт.	626
4 Площадь жилого здания	м ²	33353,5
5 Общая площадь квартир	м ²	21546,9
6 Общая площадь встроенных нежилых помещений. Культурно-досуговых учреждений	м ²	703.6
7 Строительный объем здания, в том числе;	м ³	100 875,3
ниже отм. 0.000	м ³	4 607.5
Выше отм. 0.000	м ³	96 267,8

Трансформаторные подстанции (2 штуки) для одного блок-контейнера		
1 Площадь застройки	м ²	39.2
2. Строительный объем	М ³	98.5
3. Общая площадь здания	м ²	34.4
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Подземная автостоянка		
1.Площадь застройки	м ²	131.3
2.Строительный объем здания:	м ³	4539.7
3. Общая площадь	м ²	1214.3
4. Количество подземных этажей	шт.	1
5. Количество машино-мест	шт.	45

ВЕРНЫМ СЧИТАТЬ 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Жилой дом №7		
1 Площадь застройки	м ²	2061,2
2 Этажность	эт.	19,20
Количество этажей	эт.	20, 21
3 Количество квартир	шт.	626
4 Площадь жилого здания	м ²	33353,5
5 Общая площадь квартир	м ²	21546,9
6 Общая площадь встроенных нежилых помещений. Культурно-досуговых учреждений	м ²	703.6
7 Строительный объем здания, в том числе;	м ³	100 875,3
ниже отм. 0.000	м ³	4 607.5
Выше отм. 0.000	м ³	96 267,8
Жилой дом №8		
1 Площадь застройки	м ²	721,5
2 Этажность	эт.	19
Количество этажей		20
3 Количество квартир	шт.	144
4 Площадь жилого здания	м ²	13547,0
5 Общая площадь квартир	м ²	7503,6
6 Общая площадь встроенных нежилых помещений. Культурно-досуговых учреждений	м ²	-
7 Строительный объем здания, в том числе;	м ³	35483,4
ниже отм. 0.000	м ³	1665,4
Выше отм. 0.000	м ³	33818,0
Жилой дом №9		
1 Площадь застройки	м ²	2052.8 М ²
2 Этажность	эт.	19,20
Количество этажей	эт.	20, 21
3 Количество квартир	шт.	626
4 Площадь жилого здания	м ²	33353,5
5 Общая площадь квартир	м ²	21606,9
6 Общая площадь встроенных нежилых помещений. Культурно-досуговых учреждений	м ²	703.6

7 Строительный объем здания, в том числе;	м ³	100 875,3
ниже отм. 0.000	м ³	4 607,5
Выше отм. 0.000	м ³	96 267,8

Трансформаторные подстанции (2 штуки) для одного блок-контейнера		
1 Площадь застройки	м ²	39.2
2. Строительный объем	М ³	98.5
3. Общая площадь здания	м ²	34.4
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Подземная автостоянка		
1.Площадь застройки	м ²	131.3
2.Строительный объем здания:	м ³	4539.7
3. Общая площадь	м ²	1214.3
4. Количество подземных этажей	шт.	1
5. Количество машино-мест	шт.	45

далее по тексту заключения.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 28.11.2014 г. № 4-1-1-0111-14.

Генеральный директор
ООО «СибЭксперт»



Н.С. Кушнарeva