



**КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ 5-ГО МИКРОКАЙОНА
ЖИЛОГО РАЙОНА «НАНЖУЛЬ-СОЛНЕЧНЫЙ (ЖК "ЕНИСЕЙСКАЯ
СЛОБОДА" 2-АЯ ОЧЕРЕДЬ).**

**ЖИЛЫЕ ДОМА №7, №8 и №9, ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА И
ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ №1 и №2.
ЖИЛОЙ ДОМ № 9.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"**

2-14-ПЗУ

ТОМ 2

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Г.ГАВРИЛЕНКО

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА


2017

Согласовано:			
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
2-14-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
2-14-СП	Состав проектной документации	3
2-14-ПЗУ.ПЗ	I Пояснительная записка	11
	1 Общая часть	11
	2 Характеристика земельного участка	12
	3 Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства	12
	4 Обоснование планировочной организации земельного участка. Обоснование схем транспортных коммуникаций	13
	5 Техничко-экономические показатели земельного участка	14
	6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	14
	7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	15
	8 Описание решений по благоустройству территории	15
2-14-ПЗУ.ПЗ.РИ	Таблица регистрации изменений	17
	II Графические материалы	
2-14-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	
2-14-ПЗУ-2	Разбивочный план.	
2-14-ПЗУ-3	План организации рельефа.	
2-14-ПЗУ-4	План земляных масс.	
2-14-ПЗУ-5	План тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции дорожных одежд.	
2-14-ПЗУ-5	План благоустройства.	
2-14-ПЗУ-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2-14-ПЗУ.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Дьяченко					Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гавриленко							П	1	
Н.контр.	Плясунова									

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2-14- ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1
2	2-14-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	2
3	2-14-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	3
4.1.1	2-14-КР1.1	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 1.Конструктивные решения Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9 Встроенные нежилые помещения Трансформаторные подстанции №1 и №2	4.1.1
4.1.2	2-14-КР1.2	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 1.Конструктивные решения Книга 2 Подземная автостоянка	4.1.2
4.2.1	2-14- КР2.1	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 2.Объёмно-планировочные решения Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9 Трансформаторные подстанции №1 и №2 Текстовая часть	4.2.1
4.2.2	2-14- КР2.2	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 2.Объёмно-планировочные решения Книга 2 Жилые дома №7, №8 и №9 Трансформаторные подстанции №1 и №2 Графическая часть	4.2.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-14-ПЗУ.С

Разработал	Дьяченко			
ГИП	Гавриленко			
Н.контр.	Плясунова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ЕНИСЕЙСТРОЙ

Продолжение состава проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.2.3	2-14- КР2.3	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 2.Объёмно-планировочные решения Книга 3 Встроенные нежилые помещения	
4.2.4	2-14- КР2.4	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 2.Объёмно-планировочные решения Книга 4 Подземная автостоянка	
5.1.1	2-14-ИОС1.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9 Трансформаторные подстанции №1 и №2	
5.1.2	2-14-ИОС1.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2 Встроенные нежилые помещения	
5.1.3	2-14-ИОС1.3	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 3 Подземная автостоянка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-14-СП

Лист

2

Продолжение состава проектной документации

1	2	3	4
5.1.4	2-14-ИОС1.4	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 4 Наружные сети электроснабжения	
5.2.1	2-14-ИОС2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9	
5.2.2	2-14-ИОС2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 2 Встроенные нежилые помещения	
5.2.3	2-14-ИОС2.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 3 Подземная автостоянка	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2-14-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Продолжение состава проектной документации

1	2	3	4
5.2.4	2-14-ИОС2.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 4 Наружные сети водоснабжения и канализации	
5.3.1	2-14-ИОС3.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9	
5.3.2	2-14-ИОС3.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха., тепловые сети. Книга 2 Встроенные нежилые помещения	
5.3.3	2-14-ИОС3.3	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3 Подземная автостоянка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2-14-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Продолжение состава проектной документации

1	2	3	4
5.3.4	2-14-ИОС3.4	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4 Наружные тепловые сети	
5.4.1	2-14-ИОС4.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Сети связи Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9	
5.4.2	2-14-ИОС4.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Сети связи Книга 2 Встроенные нежилые помещения	
5.4.3	2-14-ИОС4.3	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Сети связи Книга 3 Подземная автостоянка	
5.4.4	2-14-ИОС4.4	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Сети связи Книга 4 Наружные сети связи	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2-14-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Продолжение состава проектной документации

1	2	3	4		
5.5.1	2-14- ИОС5.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Технологические решения Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9			
5.5.2	2-14- ИОС5.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Технологические решения Книга 2 Встроенные нежилые помещения			
5.5.3	2-14- ИОС5.3	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Технологические решения Книга 3 Подземная автостоянка			
		Раздел 6 "Проект организации строительства"	Не разрабатывается		
		Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не разрабатывается		
8	2-14- ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
9.1	2-14- ПБ.1	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9 Трансформаторные подстанции №1 и №2			
9.2	2-14- ПБ.2	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Книга 2 Встроенные нежилые помещения			
2-14-СП					
			Лист		
			6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение состава проектной документации

1	2	3	4
9.3	2-14- ПБ.3	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Книга 3 Подземная автостоянка	
10.1	2-14-ОДИ1	Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9	
10.2	2-14-ОДИ2	Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Книга 2 Встроенные нежилые помещения	
11_1	2-14- ЭЭ	Раздел 11_1 " Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Жилые дома №7, №8 и №9 Встроенные нежилые помещения	
12_1.1	2-14– СГМ1	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 1. Санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические мероприятия Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9 Трансформаторные подстанции №1 и №2	
12_1.2	2-14– СГМ2	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 1. Санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические мероприятия Книга 2 Встроенные нежилые помещения	
12_1.3	2-14– СГМ3	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 1. Санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические мероприятия Книга 3 Подземная автостоянка	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2-14-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Продолжение состава проектной документации

1	2	3	4
12_2.1	2-14- ОБЭ.1	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Книга 1 Жилые дома №7, №8 и №9 Встроенные нежилые помещения Трансформаторные подстанции №1 и №2	
12_2.2	2-14- ОБЭ.2	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Книга 2 Подземная автостоянка	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2-14-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий раздел проекта разработан на основании:


- Задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка № RU24308000-17067 от 27.07.2017.;
- отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Прогноз-Изыскания» в 2014 г, шифр 14-011;
- топографического плана М 1:500.

При разработке проектной документации использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В соответствии с заданием на проектирование выполнен проект строительства многоэтажного жилого дома.

В составе проекта предусмотрено также строительство зданий трансформаторных подстанций, организация мест парковок автомобилей, устройство площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок.

						2-14-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Гавриленко				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							 ЕНИСЕЙСТРОЙ		
Н. контр.		Плясунова							

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок, отведенный под строительство многоэтажного жилого дома, расположен в Советском районе города Красноярск. Категория земель – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ). Общая площадь земельного участка, отведенного под строительство, составляет 15 200 кв.м. (градостроительного плана земельного участка № RU24308000-17067).

Участок расположен к северо-западу от пр. 60 лет Образования СССР и имеет следующие территориальные ограничения:

- с северо-запада – пр. Молодежный.
- с востока, запада и юга участка смежных землевладений.

Площадка свободна от застройки. Она располагается на склоне в пределах отметок 213 до 227 м, перепад высот составляет не более 14 метров.

Площадка строительства сложена суглинками.

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура воздуха 0,5°С, при самой высокой среднемесячной температуре в июле 18,7°С и самой низкой минус 17,1°С в январе.

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В районе строительства жилых домов отсутствуют действующие предприятия, здания и сооружения промышленного назначения, транспорта, т.д., оказывающие негативное влияние на среду обитания человека.

4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

2

Строительство многоэтажных жилых домов жилком районе 5-го микрорайона жилого района «Нанжуйль-Солнечный» ЖК «Енисейская Слобода» 2-ая очередь, включает в себя следующие объекты:

- 19-20-ти этажные жилые дома;
- Две трансформаторные подстанции;
- Подземный гараж;

2-14-ПЗУ

Лист

3

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- проезды и площадки для автотранспорта;
- дворовая территория, с необходимым набором площадок.

Строительство объекта будет производиться в четыре этапа:

I – Жилой дом №7, ТП №1;

II – Жилой дом №9, ТП №2, подземный гараж;

III – Жилой дом №8.

Расположение проектируемых зданий на генеральном плане выполнено с отступом от красной линии застройки, с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений.

Подъезд, к проектируемым зданиям, выполняется со стороны пр. Молодежный.

Основные проезды, ведущие к проектируемому зданию, имеют ширину 6.00 м, внутривдоровые проезды – 6,00 м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

Схема движения автотранспорта по площадке приведена на листе ПЗУ-1

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей определен согласно количеству жителей.

1. Количество жителей жилого дома составляет - 1686 человека.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, таблица 2, удельный размер площадок для стоянки автомобилей - 0.80 м²/чел. $1686 \times 0,80 = 1348,8 \text{ м}^2$.

Площадь машино-места одного автомобиля - $2.50 \times 5.00 = 12,50 \text{ м}^2$.

Количество стоянок автомобилей жителей жилого дома составляет

$1348,8 : 12,5 = 108$ машино-места .

В соответствии с приложением 9 СНиП 2.07.01-89*, расчетное количество стоянок автомобилей для персонала встроенных помещений составляет 5-7 машиномест на 100 работающих: $100 \times 5/100 = 5$ машиномест.

Проектом предусмотрены парковочные места общим количеством 122 машино-мест (в т. ч. 12 мест для автомобилей маломобильной группы населения).

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 6.34. следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.

$1686 \times 25/1000 = 42$ машиноместа

Проектом предусмотрено 45 машиномест в подземном гараже-стоянке.

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			2-14-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектный баланс территории приводится в таблице

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Показатель	Значение, м ²
Площадь землеотвода, в том числе:	41 484,0
- площадь участка по град. плану RU24308000-17078	15 457,0
- площадь участка по град. плану RU24308000-17076	4 977,0
- площадь участка по град. плану RU24308000-17067	15 200,0
- площадь участка по град. плану RU24308000-17055	5 850,0
Площадь участка в границах производства работ, в т.ч.	24 147,7
Площадь застройки,	5 061,0
в т.ч. жилыми домами	4 835,5
Площадь проездов и автопарковок	5 197,7
Площадь тротуаров	2 593,4
Площадь площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 289,0
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	181,9
Площадь площадок для занятия физкультурой	3 406,6
Площадь площадок для хозяйственных целей	546,6
Площадь отмосток	213,6
Площадь озеленения, в том числе	5 657,9
в т.ч. цветников	156,0
Площадь в границах землеотвода, в т.ч.	17 336,3
Площадь проездов и автопарковок	7 122,2
Площадь тротуаров	2 127,6
Площадь озеленения	8 086,5
Коэффициент застройки	0,12

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2-14-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проектируемая площадка располагается на склоне в пределах отметок 213,00÷227,00м. Перепад высот составляет около 14м. Максимальный уклон существующего рельефа составляет около 9%.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемых зданий и проектируемый рельеф площадки решены частично в насыпи, частично выемке. Грунт из выемки вывозится с площадки.

Значения продольных уклонов по проездам составляют:

- Максимальный – 3,66%;
- Минимальный – 0,5%.

Водоотвод поверхностных вод обеспечивается общей организацией рельефа в прибордюрные лотки проездов, затем на пр. Молодежный и далее в городские сети ливневой канализации.

На участке найдено превышение меди и никеля согласно протоколам испытаний ФБУ "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае", в связи с чем предусмотрена срезка 0,3 м грунта с последующим вывозом с площадки.

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается устройство дворовой территории с необходимым набором площадок:

- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей.

Согласно СНиП 2.07.01.89* п. 2.13 при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования.

Фактические и требуемые размеры площадок приведены в таблице

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-14-ПЗУ	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-14-ПЗУ	5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

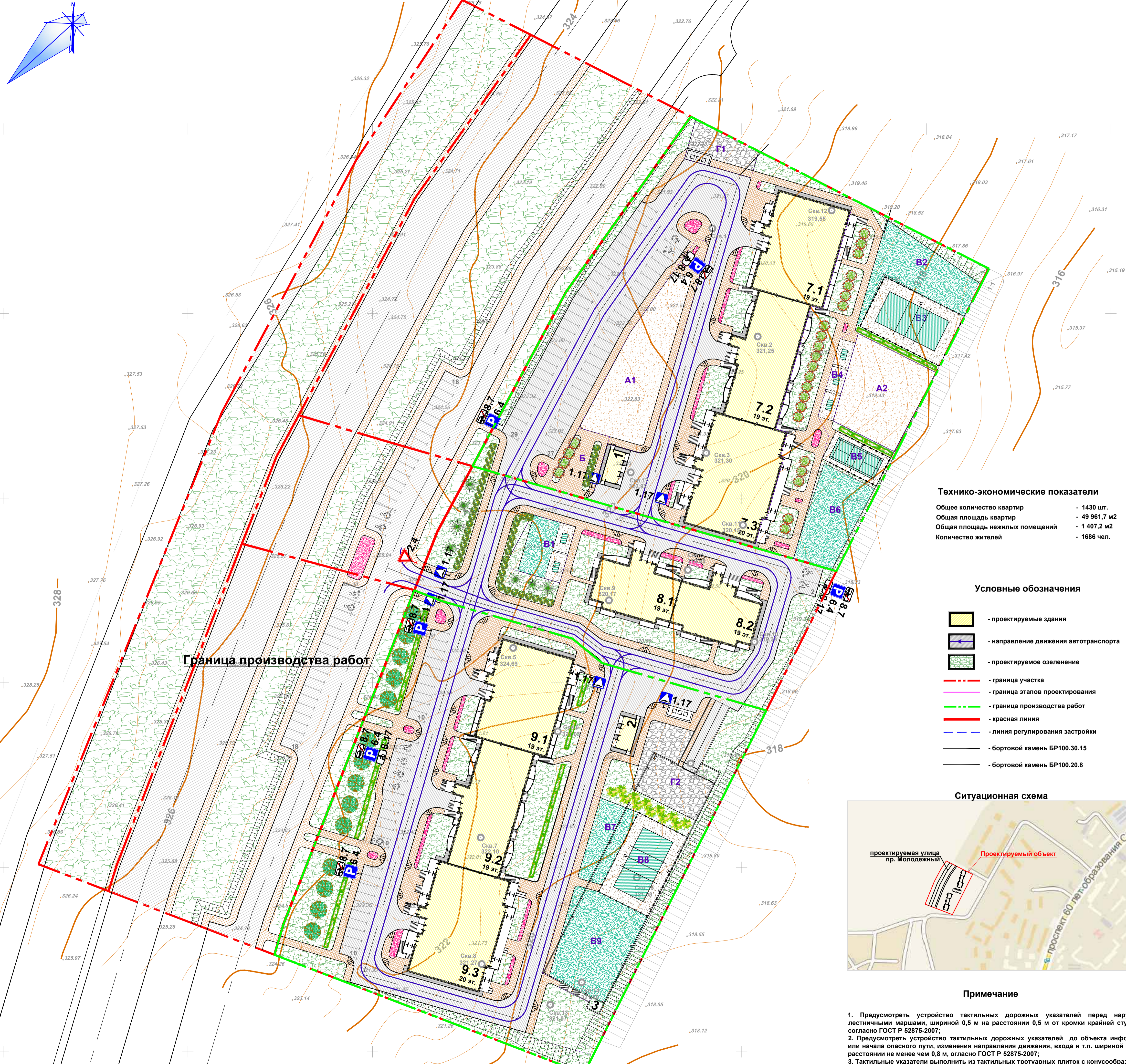
Обозначение на плане	Наименование	Требуемая площадь по СНиП, м ²	Площадь по проекту, м ²
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1180,2	1289,0
Б	Для отдыха взрослого населения	168,6	181,9
В	Для занятий физкультурой	3372,0	3406,6
Г	Для хозяйственных целей	505,8	546,6

Конструкции тротуаров и площадок см. на листе ПЗУ-2.

На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование (см. лист ПЗУ-5). Дворовая территория мостится цветной брусчаткой, площадки для отдыха отделяются от проездов бортовым бетонным камнем БР100.30.15. Площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями для комфортного отдыха жильцов. Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках отдыха, у входов в подъезды устанавливаются урны. Основной составляющей озеленения дворовой территории являются цветники и газоны. Для посадок рекомендуются породы деревьев и кустарников, устойчивые к местным климатическим условиям. Саженцы деревьев и кустарников высаживаются с комом земли.

Детально план благоустройства и озеленения показан на листе ПЗУ-5.

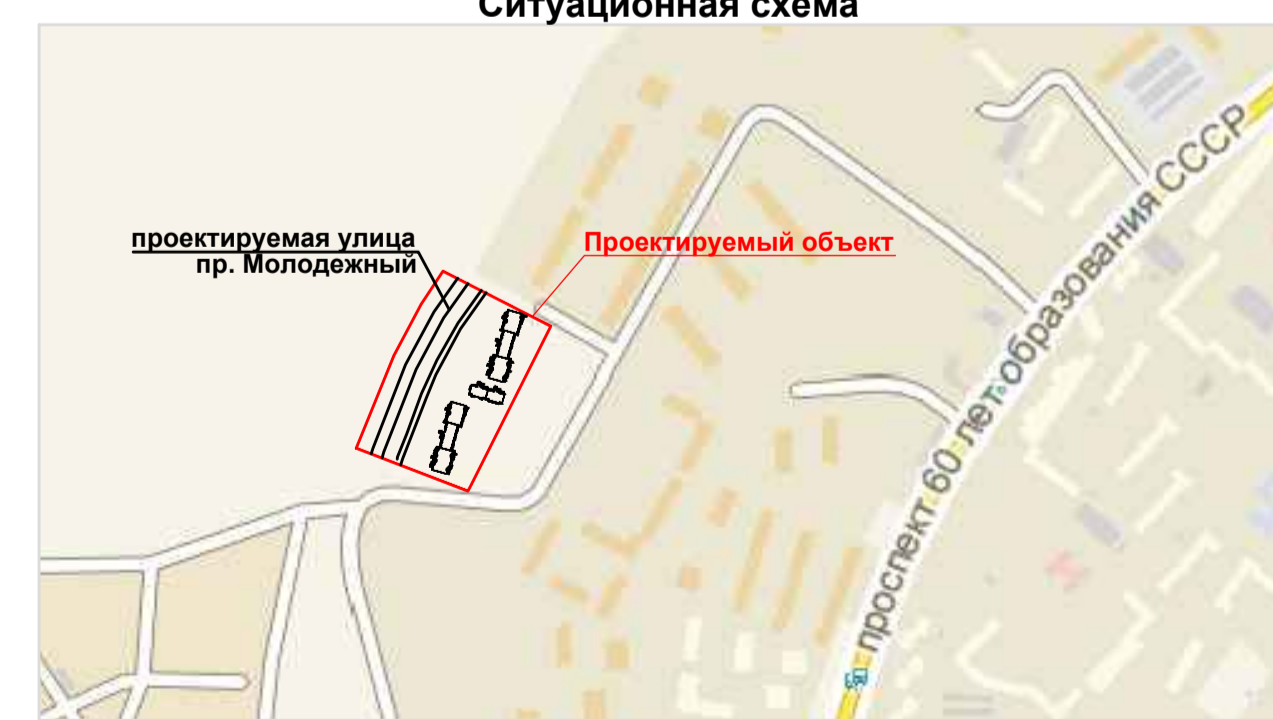
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2-14-ПЗУ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Технико-экономические показатели

Общее количество квартир - 1430 шт.
 Общая площадь квартир - 49 961,7 м²
 Общая площадь нежилых помещений - 1 407,2 м²
 Количество жителей - 1686 чел.

- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - направление движения автотранспорта
 - проектируемое озеленение
 - граница участка
 - граница этапов проектирования
 - граница производства работ
 - красная линия
 - линия регулирования застройки
 - бортовой камень БР100.30.15
 - бортовой камень БР100.20.8



Примечание

- Предусмотреть устройство тактильных дорожных указателей перед наружными лестничными маршами, шириной 0,5 м на расстоянии 0,5 м от кромки крайней ступеньки, согласно ГОСТ Р 52875-2007;
- Предусмотреть устройство тактильных дорожных указателей до объекта информации или начала опасного пути, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0,5 м на расстоянии не менее чем 0,8 м, согласно ГОСТ Р 52875-2007;
- Тактильные указатели выполнить из тактильных тротуарных плиток с конусообразными и диагональными рифами (ООО "Австролайт", тел.: +7 (495) 506-31-42);

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
7	Жилой дом	19-20	1	626	-	2061.2	-	21546.9	-	100875.3	-
7.1	Жилой дом, секция 1, в т.ч. культурно-досуговые учреждения	19	1	230	-	639.3	-	6804.6	-	31172.7	-
7.2	Жилой дом, секция 2	19	1	162	-	582.3	-	30116.9	-	30116.9	-
7.3	Жилой дом, секция 3, в т.ч. культурно-досуговые учреждения	20	1	234	-	839.6	-	8367.5	-	36566.7	-
8	Жилой дом	19	1	144	-	721.5	-	7503.6	-	35483.4	-
8.1	Жилой дом, секция 1	19	1	72	-	361.6	-	3751.9	-	17741.7	-
8.2	Жилой дом, секция 2	19	1	72	-	361.6	-	3751.9	-	17741.7	-
9	Жилой дом	19-20	1	626	-	2052.8	-	21546.9	-	100875.3	-
9.1	Жилой дом, секция 1, в т.ч. культурно-досуговые учреждения	19	1	230	-	637.0	-	6804.6	-	31172.7	-
9.2	Жилой дом, секция 2	19	1	162	-	583.1	-	6374.8	-	30116.9	-
9.3	Жилой дом, секция 3, в т.ч. культурно-досуговые учреждения	20	1	234	-	832.7	-	8367.5	-	36566.7	-
1..2	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	39.2	78.4	34.4	68.8	98.5	197.0
3	Подземный гараж на 45м/м	1	1	-	-	131.3	-	1214.3	-	4539.7	-

Баланс территории			
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	Площадь землеотвода, в том числе:	м ²	41 484.0
	-площадь участка по град.плану RU24308000-17078	м ²	15 457.0
	-площадь участка по град.плану RU24308000-17076	м ²	4 977.0
	-площадь участка по град.плану RU24308000-17067	м ²	15 200.0
	-площадь участка по град.плану RU24308000-17055	м ²	5 850.0
1	Площадь участка в границах производства работ, в т.ч.	м	24 147.7
1.1	Застройки, в т.ч. жилыми домами	м ²	5 061.0
1.2	Проездов и автопарковок	м ²	4835.5
1.3	Тротуаров	м ²	5 197.7
1.4	Площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	2 593.4
1.5	Площадок для отдыха взрослого населения	м ²	1 289.0
1.6	Площадок для занятий физкультурой	м ²	181.9
1.7	Площадок для хозяйственных целей	м ²	3 406.6
1.8	Отмосток	м ²	546.6
1.9	Озеленения в том числе: Цветников	м ²	213.6
		м ²	5 657.9
2	Площадь в границах землеотвода, в т.ч.	м ²	156.0
2.1	Проездов и автопарковок	м ²	17 336.3
2.2	Тротуаров	м ²	7 122.2
2.3	Озеленения	м ²	2 127.6
		м ²	8 086.5
	Коэффициент застройки		0.12

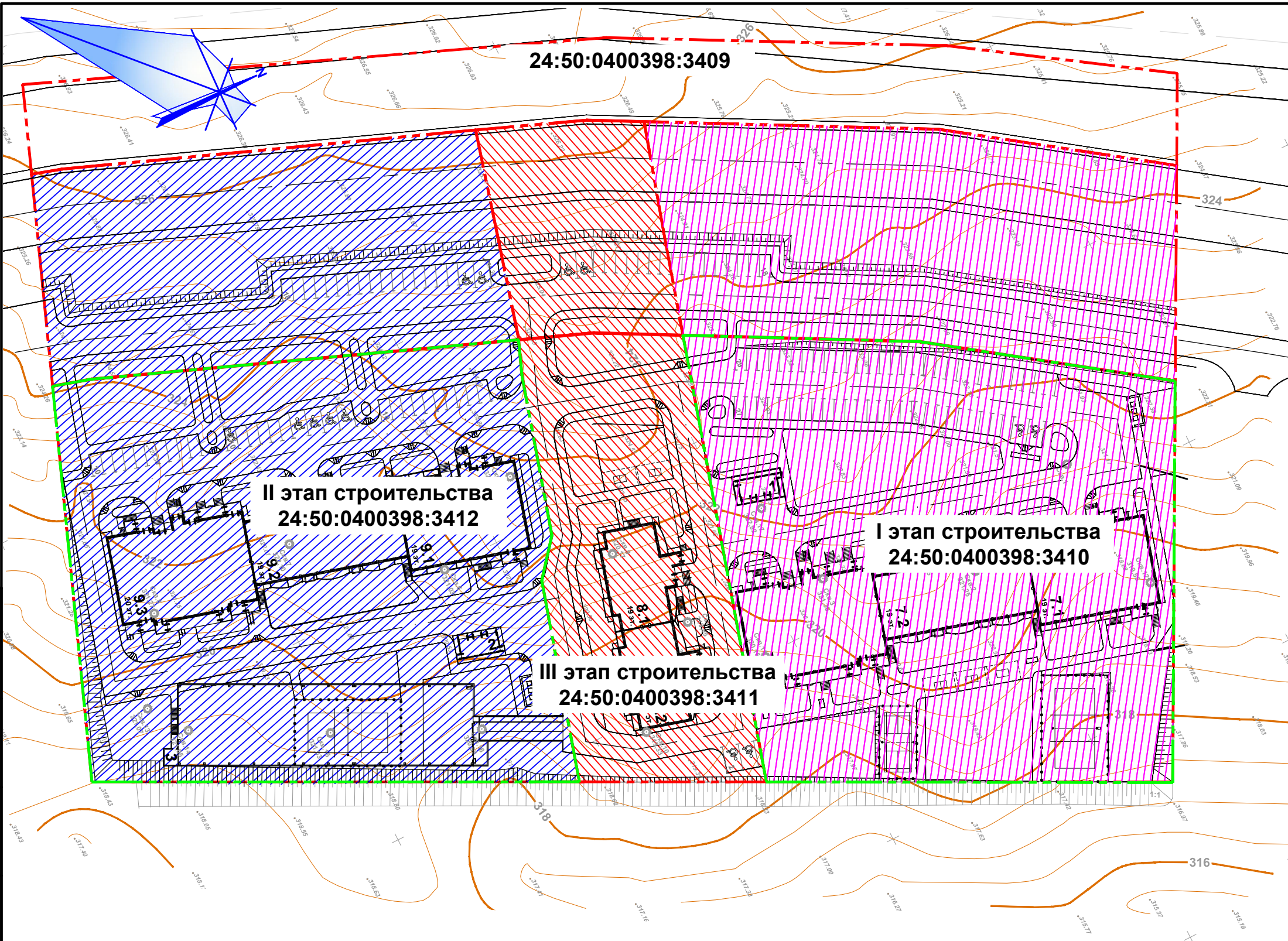
Ведомость площадок			
Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
A1...A3	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1289.0	
B1...B2	Площадка для отдыха взрослого населения	181.9	
B1...B11	Площадка для занятий физкультурой	3406.6	
Г1, Г2	Площадка для хозяйственных целей	546.6	
	Площадки для парковки	1634.2	122 м/м вкл. 12 м/м для МН

Ведомость дорожных знаков			
Условное обозначение	Наименование	Кол., шт	Примечание
2.4	Уступил дорогу	1	
6.4	Место стоянки	11	
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	11	
8.17	Инвалиды	3	
1.17	Искусственная неровность	6	

2-14-ПЗУ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Нанжуй-Солнечный" ЖК "Енисейская Свобода" (2-ая очередь). Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2			
Разработ.	Дьяченко					Жилой дом №7, №8, №9	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дьяченко						П	1	
ГИП	Гавриленко					Схема планировочной организации земельного участка М1:500 Ситуационная схема			
Н. контр.	Плясунова								

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

24:50:0400398:3409



II этап строительства
24:50:0400398:3412

I этап строительства
24:50:0400398:3410


III этап строительства
24:50:0400398:3411

Условные обозначения

-  I этап строительства
-  II этап строительства
-  III этап строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Жилой дом	
8	Жилой дом	
9	Жилой дом	
1...2	Трансформаторная подстанция	
3	Подземный гараж на 45м/м	

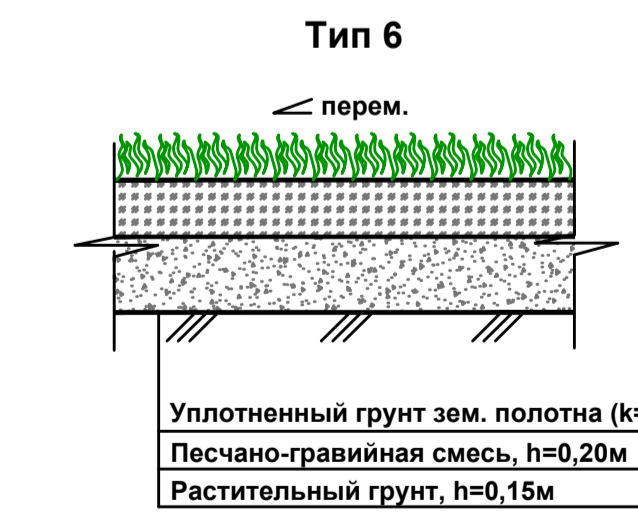
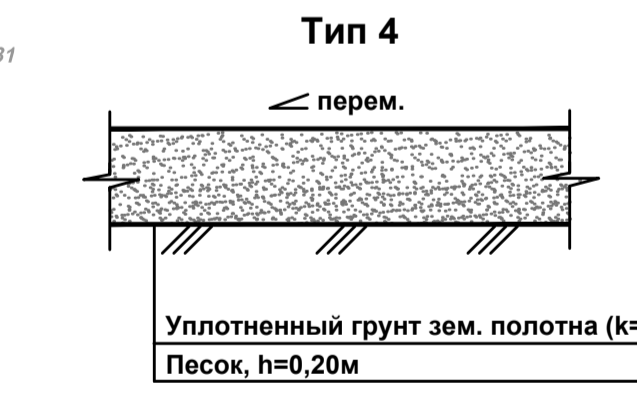
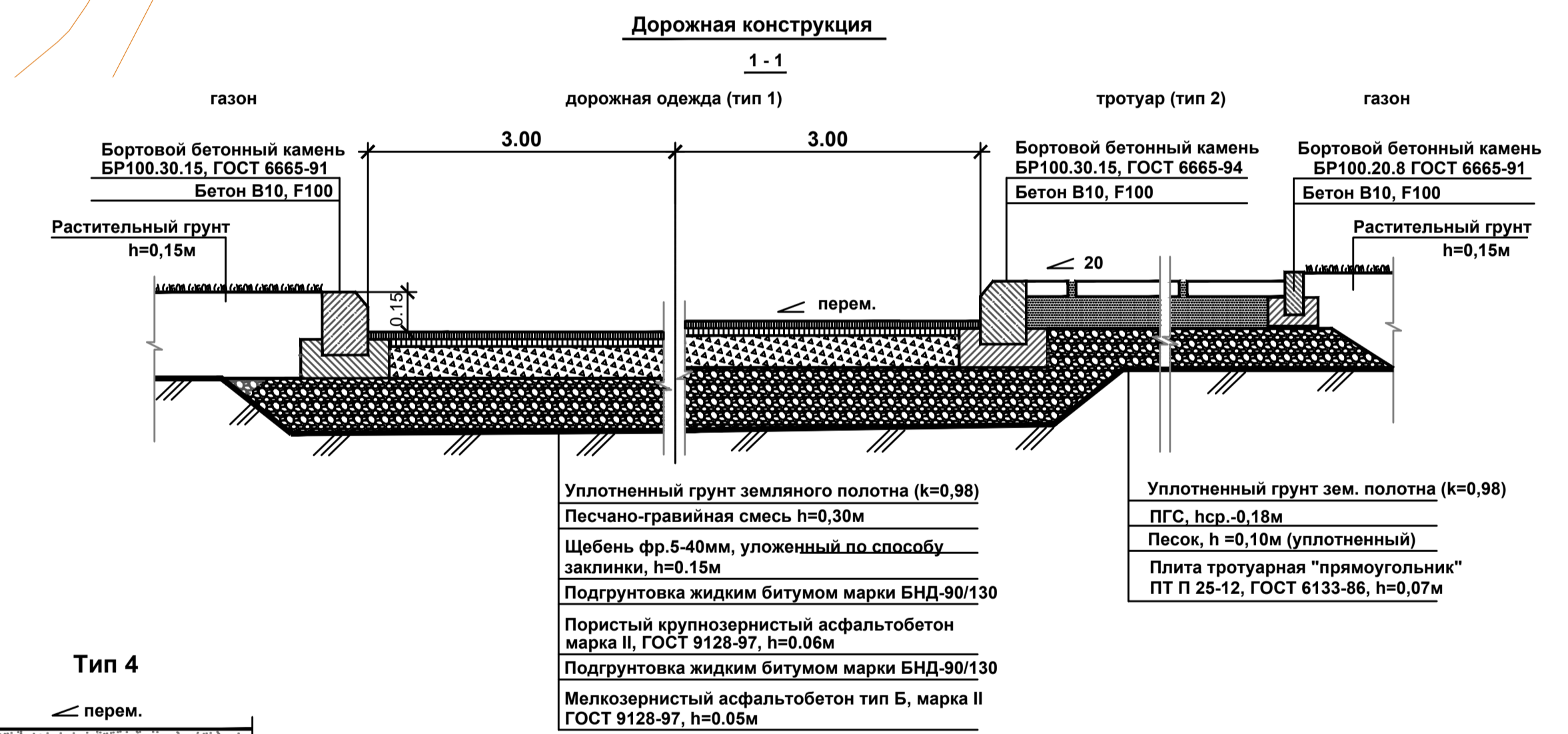
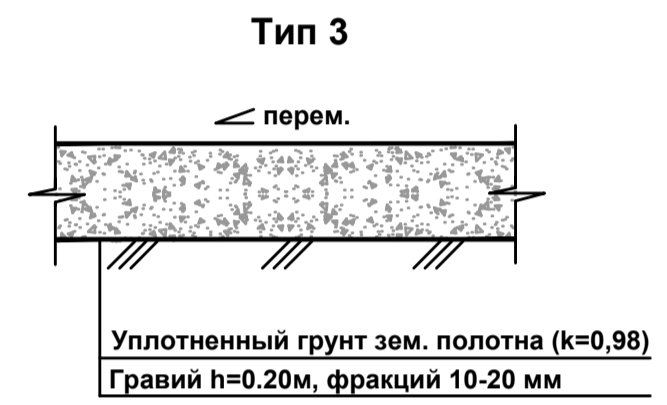
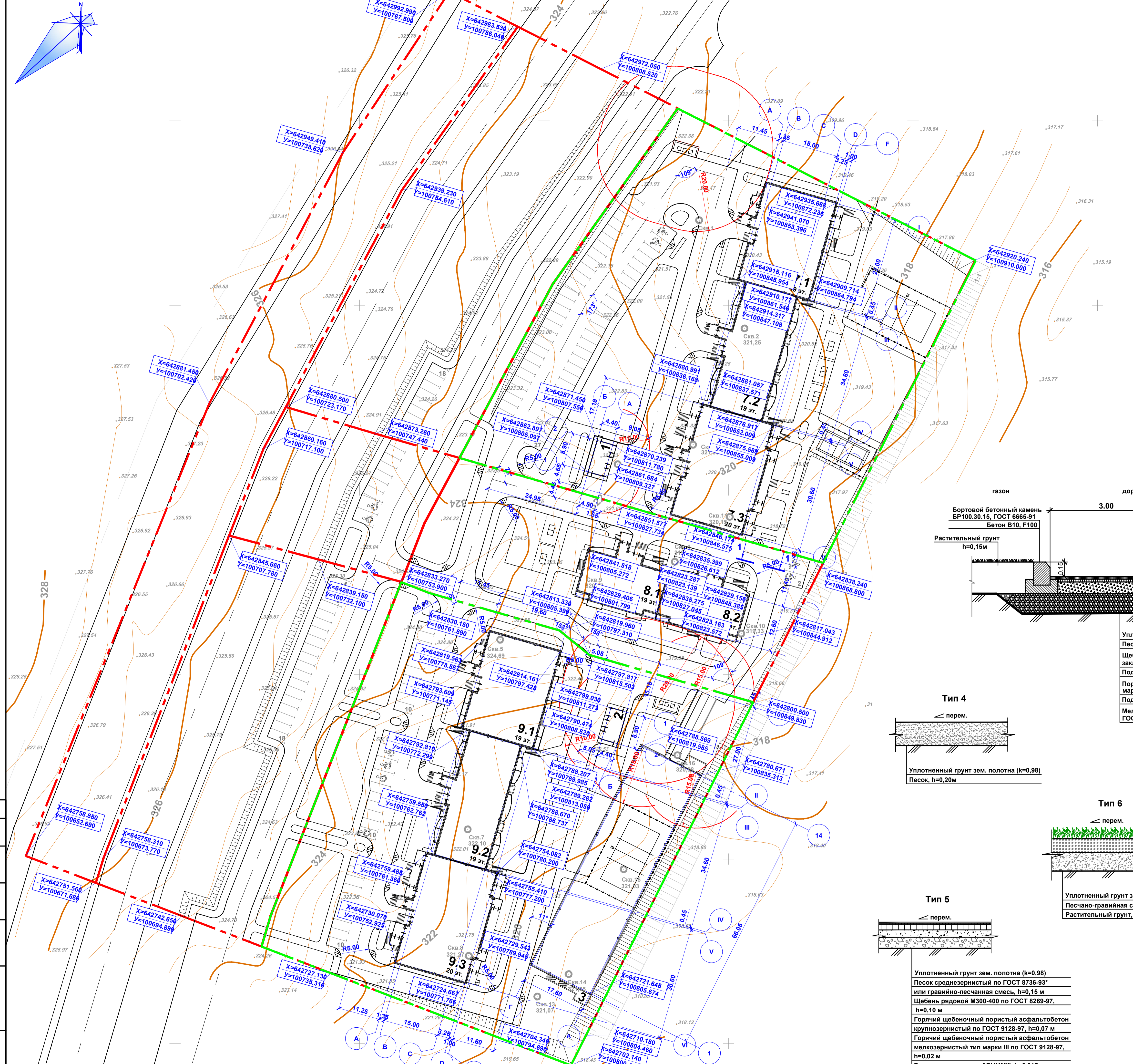
						2-14-ПЗУ			
						Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Нангуль-Солнечный" ЖК "Енисейская Слобода" 2-ая очередь). Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №7, №8, №9	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Дьяченко					П	1.1	
Проверил		Дьяченко				Этапы строительства М1:1000	 ЕНИСЕЙСТРОЙ		
ГИП		Гавриленко							
Н. контр.		Плясунова							

Согласовано

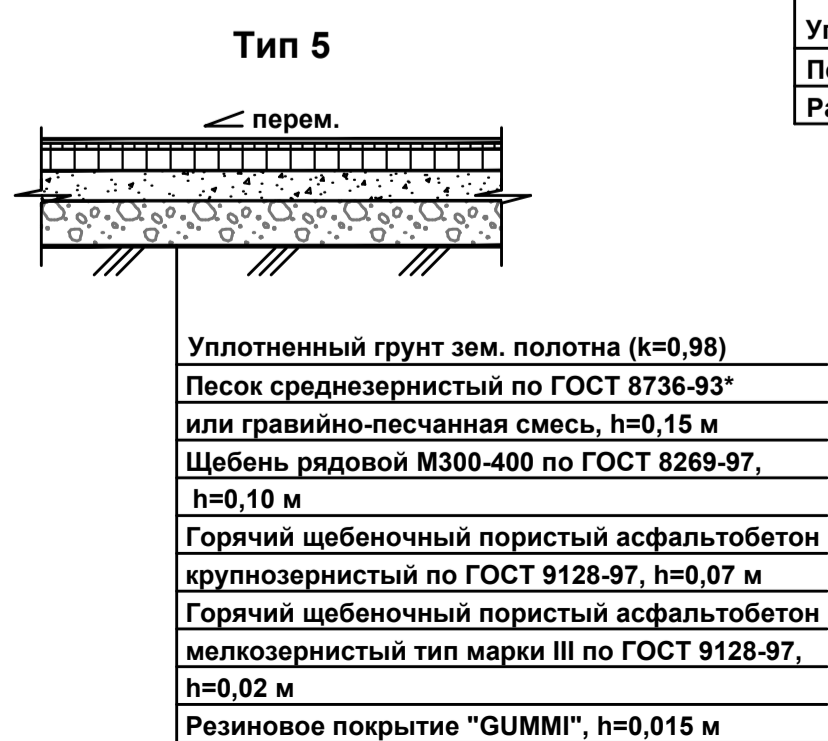
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Жилый дом	
7.1	Жилый дом, секция 1	
7.2	Жилый дом, секция 2	
7.3	Жилый дом, секция 3	
8	Жилый дом	
8.1	Жилый дом, секция 1	
8.2	Жилый дом, секция 2	
9	Жилый дом	
9.1	Жилый дом, секция 1	
9.2	Жилый дом, секция 2	
9.3	Жилый дом, секция 3	
1...2	Трансформаторная подстанция	
3	Подземный гараж на 45м/м	



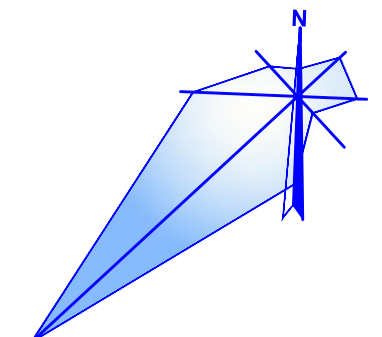
- Условные обозначения**
- граница участка
 - красная линия
 - линия регулирования застройки
 - граница производства работ



Примечание

- Оси жилых домов разбиты в городской системе координат
- Маркировка дорожных покрытий см. лист 5 2-14-ПЗУ

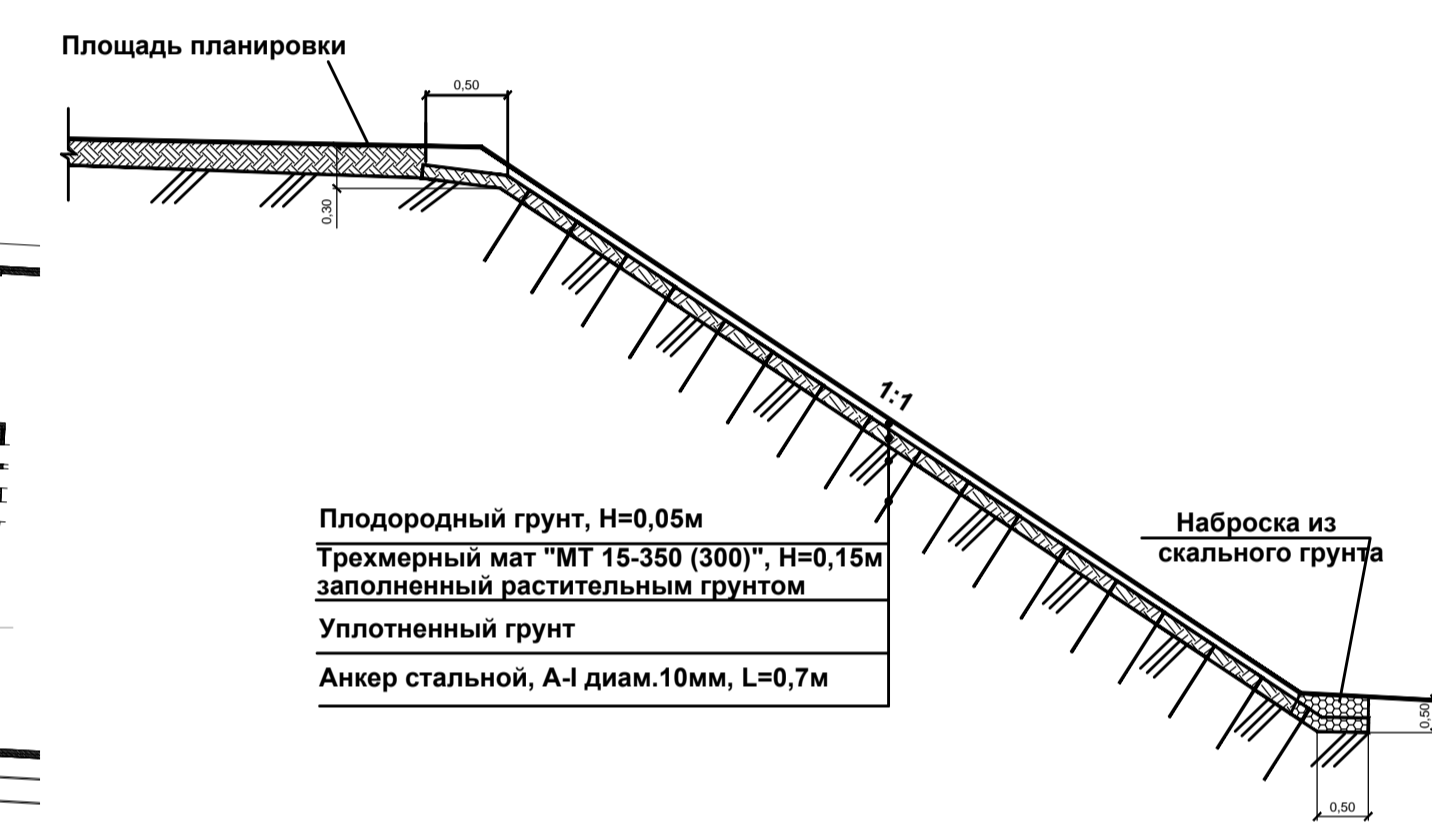
2-14-ПЗУ				Жилой дом №9		
Изм.	Кол. уз.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработ.	Дьяченко				П	2
Проверил	Дьяченко					
Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Нажульт-Солнечный" ЖК "Енисейская Слобода" 2-ая очередь). Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2				Разбивочный план М1:500.		
Н. контр.				Плясунова		



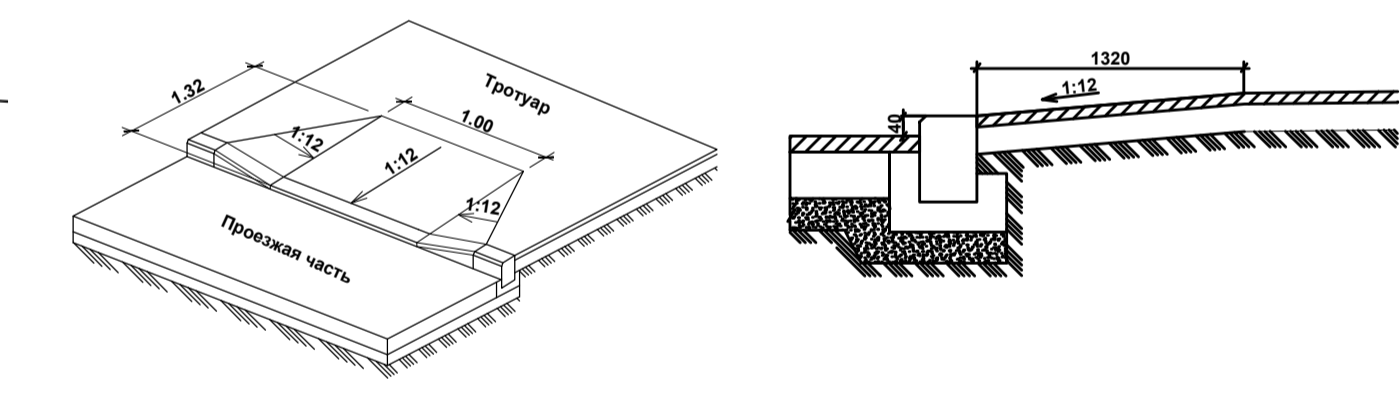
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Жилой дом	
7.1	Жилой дом, секция 1	
7.2	Жилой дом, секция 2	
7.3	Жилой дом, секция 3	
8	Жилой дом	
8.1	Жилой дом, секция 1	
8.2	Жилой дом, секция 2	
9	Жилой дом	
9.1	Жилой дом, секция 1	
9.2	Жилой дом, секция 2	
9.3	Жилой дом, секция 3	
1..2	Трансформаторная подстанция	
3	Подземный гараж на 45м/м	

Конструкция укрепления откосов трехмерным матом "МТ 15-350 (300)"



Конструкция пандуса для инвалидов



Условные обозначения

- - граница производства работ
- - граница участка
- - красная линия
- - линия регулирования застройки
- 188.60 - проектная (красная) отметка
- 188.40 - существующая (черная) отметка
- 9 - проектный продольный уклон по дороге (промилле)
- 20.8 - расстояние между опорными точками (метры)
- пандус для инвалидов

Примечание

1. Проектные горизонтали и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды
2. Проектные горизонтали проведены через 0,10м
3. В процессе устройства корыта под дорожную одежду своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров
4. Откосы укрепить трехмерным матом согласно конструкции

2-14-ПЗУ

Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Нажульт-Солнечный" ЖК "Енисейская Слобода" 2-ая очередь). Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2

Изм.	Кол. уз.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Дьяченко					3	
Проверил	Дьяченко						
Н. контр.	Плясунова						

Жилой дом №7, №8, №9

План организации рельефа М1:500



Формат А1

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Жилой дом	
7.1	Жилой дом, секция 1	
7.2	Жилой дом, секция 2	
7.3	Жилой дом, секция 3	
8	Жилой дом	
8.1	Жилой дом, секция 1	
8.2	Жилой дом, секция 2	
9	Жилой дом	
9.1	Жилой дом, секция 1	
9.2	Жилой дом, секция 2	
9.3	Жилой дом, секция 3	
1...2	Трансформаторная подстанция	
3	Подземный гараж на 45м/м	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ООО "КСИП-ЕНИСЕЙ", г. Красноярск	Скамья 2202	50	
б	-/-	Урна 1312	52	
в	-/-	Вазон 1157	16	
г	-/-	Детский игровой комплекс 5116	1	
д	-/-	Качалка-балансир малая 4102	6	
е	-/-	Качели 4154	6	
ж	-/-	Горка пластиковая "Спираль" 4210	2	
з	-/-	Песочница 4242	3	
и	-/-	Качалка на пружине "Дельфин" 4121	3	
к	-/-	Качалка на пружине "Самолет" 4111	3	
л	-/-	Качалка на пружине "Лягушонок" 4140	3	
м	-/-	Карусель 4192	3	
н	-/-	Лиана средняя 6730	7	
о	-/-	Детский игровой комплекс 5314	1	
п	-/-	Сетки "Пирамида" 7001	3	
р	-/-	Бум 6706	8	
с	-/-	Рукоход 6704	4	
т	-/-	Стенка для перелезания 6726	9	
у	-/-	Турник 6734	9	
ф	-/-	Скамья с упором 8721	8	
х	-/-	Теннисный стол 6712	11	
ч	-/-	Стойка волейбольная 6504	4	
щ	Зао "ЦЕСИС НИКИРЭТ"	Ограждение "Махаон-4", h=1,75м	305	п.м.
э	т.п. 310-5-4	Стойка для сушки белья	10	

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Ель сибирская	5-7	7	Одиночная посадка с комом (0,8x0,8x1,2)м
	Клен ясенелистный	5-7	9	Одиночная посадка с комом (0,8x0,8x1,2)м
	Рябина обыкновенная	3-5	25	Одиночная посадка с комом (0,8x0,8x0,7)м
	Вишня войлочная	2-3	135	Живая изгородь, групповая посадка (саженцы без кома)
	Барбарис обыкновенный	2-3	472	Живая изгородь (однорядная посадка)
	Смородина золотистая	2-3	49	Рядовая посадка, групповая посадка (саженцы без кома)
	Газон обыкновенный, м ² , расход семян 110 кг/Га	-	5501.9	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой
	Газон спортивный	-	1577.0	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика луговой, райгас многолетний, овсяница луговая и овсяница красная
	Цветник из многолетников, с заменой на летники	-	156.0	Луковичи тюльпана, нарцисса, лилии. Семена календулы, бегонии, вербены

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Автомобили и площадки (асфальтобетонное покрытие)	1	5197.7	БР 100.30.15 1073 п.м.
	Тротуары и площадки (брусчатка)	2	2775.3	БР 100.20.8 951 п.м.
	Хозяйственные площадки (гравий)	3	546.6	БР 100.20.8 161 п.м.
	Площадки детские (песок)	4	1289.0	БР 100.20.8 822 п.м.
	Спортивные площадки (резиновое покрытие "GUMMI")	5	1577.0	www.gummi24.ru тел. 7(391)252-66-96

Условные обозначения

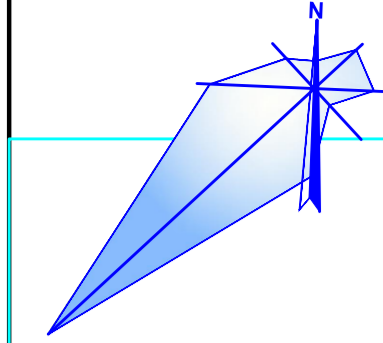
- граница участка
- красная линия
- линия регулирования застройки
- граница производства работ

Примечание

1. Кустарники в однорядной живой изгороди садить в траншею из расчета 2 куста на 1 п.м.
2. Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см.
3. При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлика луговой-50%, овсяница красная-50%.
4. Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для деревьев 10%, для кустарников 15%.
5. Цветник однолетник устраивают на слое растительной земли 25 см, с внесением минеральных удобрений: аммиачной селитры 20 г/м², суперфосфата 40 г/м², калийной соли 30 г/м², и органических из расчета 10 кг/м². Однолетники и двулетники высаживают рассадой с расстоянием между растениями 10-15 см. Некоторые виды растений (алисум, календула, космея, мак, тагетес, настурция, эшшольция) можно высевать семенами из расчета 0,5 г/м².
6. Многолетники высаживают на слое растительной земли 30 см с внесением органических удобрений из расчета 10 кг/м². Почва не должна быть кислой. Растения высаживают из расчета для сильнорослых многолетников (георгин, пион) 2 шт. на 1 м², среднерослых (жюнкер, гелениум, гупеса, рудбекия красная, астра многолетняя) 4 шт. на 1 м², невысоких (анемона, мак, геум, астра кустанковая) 12 шт. на 1 м².
7. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

2-14-ПЗУ

Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Накульт-Солнечный" ЖК "Енисейская Слобода" 2-ая очередь). Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2							
Изм.	Кол. уц.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Дьяченко				Жилой дом №7, №8, №9	П	5
Проверил	Дьяченко				План благоустройства территории М1:500		
Н. контр.	Плясунова						



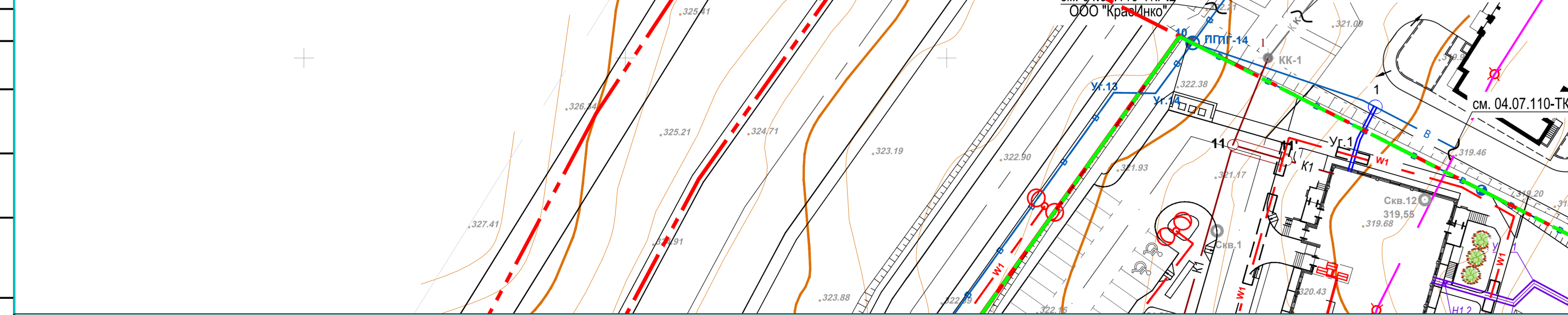
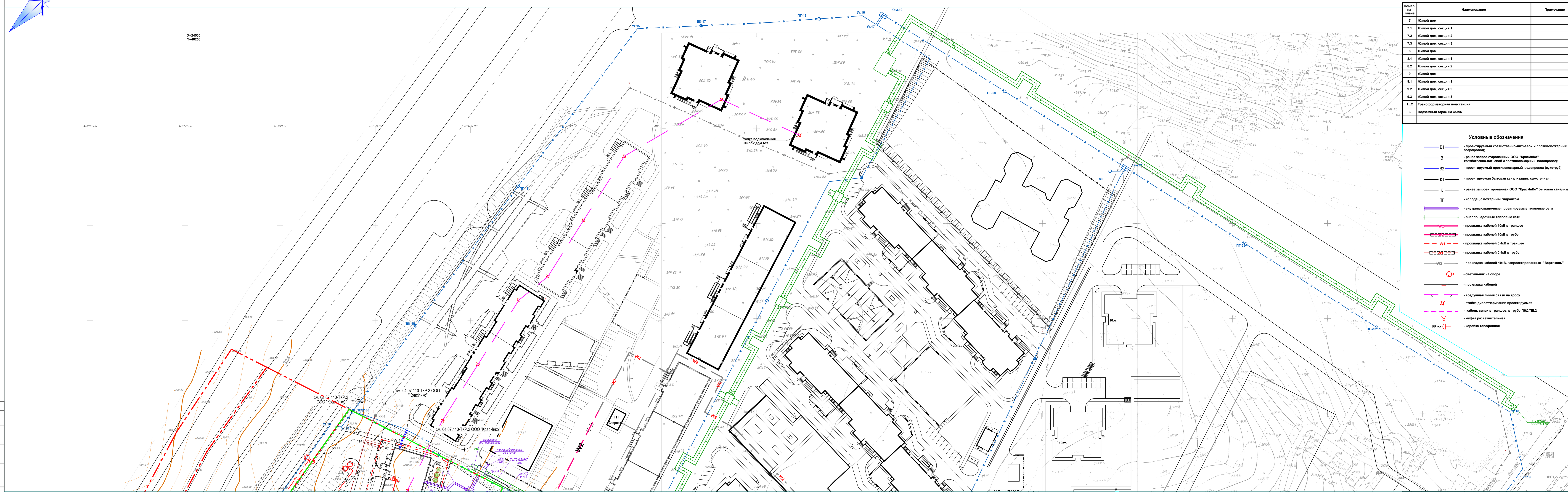
X=24500
Y=48250

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Жилой дом	
7.1	Жилой дом, секция 1	
7.2	Жилой дом, секция 2	
7.3	Жилой дом, секция 3	
8	Жилой дом	
8.1	Жилой дом, секция 1	
8.2	Жилой дом, секция 2	
9	Жилой дом	
9.1	Жилой дом, секция 1	
9.2	Жилой дом, секция 2	
9.3	Жилой дом, секция 3	
1.2	Трансформаторная подстанция	
3	Подземный гараж на 45м ²	

Условные обозначения

- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- В — ранее запроектированный ООО "КрасИнка" хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- В2 — проектируемый противопожарный водопровод (сухотруб);
- К1 — проектируемая бытовая канализация, самотечная;
- К — ранее запроектированная ООО "КрасИнка" бытовая канализация;
- ПГ — колодец с пожарным гидрантом
- — внутриплощадочные проектируемые тепловые сети
- — внеплощадочные тепловые сети
- W2 — прокладка кабелей 10кВ в траншее
- - - W2 — прокладка кабелей 10кВ в трубе
- - - W1 — прокладка кабелей 0,4кВ в траншее
- - - W1 — прокладка кабелей 0,4кВ в трубе
- - - W2 — прокладка кабелей 10кВ, запроектированные "Вертикаль"
- — светильник на опоре
- — прокладка кабелей
- — воздушная линия связи на тросу
- — стойка диспетчеризации проектируемая
- — кабель связи в траншее, в трубе ПНД/ПВД
- — муфта разветвительная
- КР-xx — коробка телефонная



линия совмещения с листом 6.2

2-14-ПЗУ

Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Наквиль-Солнечный" ЖК "Солнечная Слобода" 2-я очередь, Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2

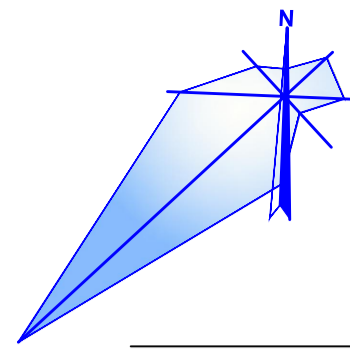
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Ильченко					П	6.1	Листов
Проверил	Ильченко							
Н. контр.	Пясунова							

Жилой дом №7, №8, №9

Сводный план инженерных сетей М1:500

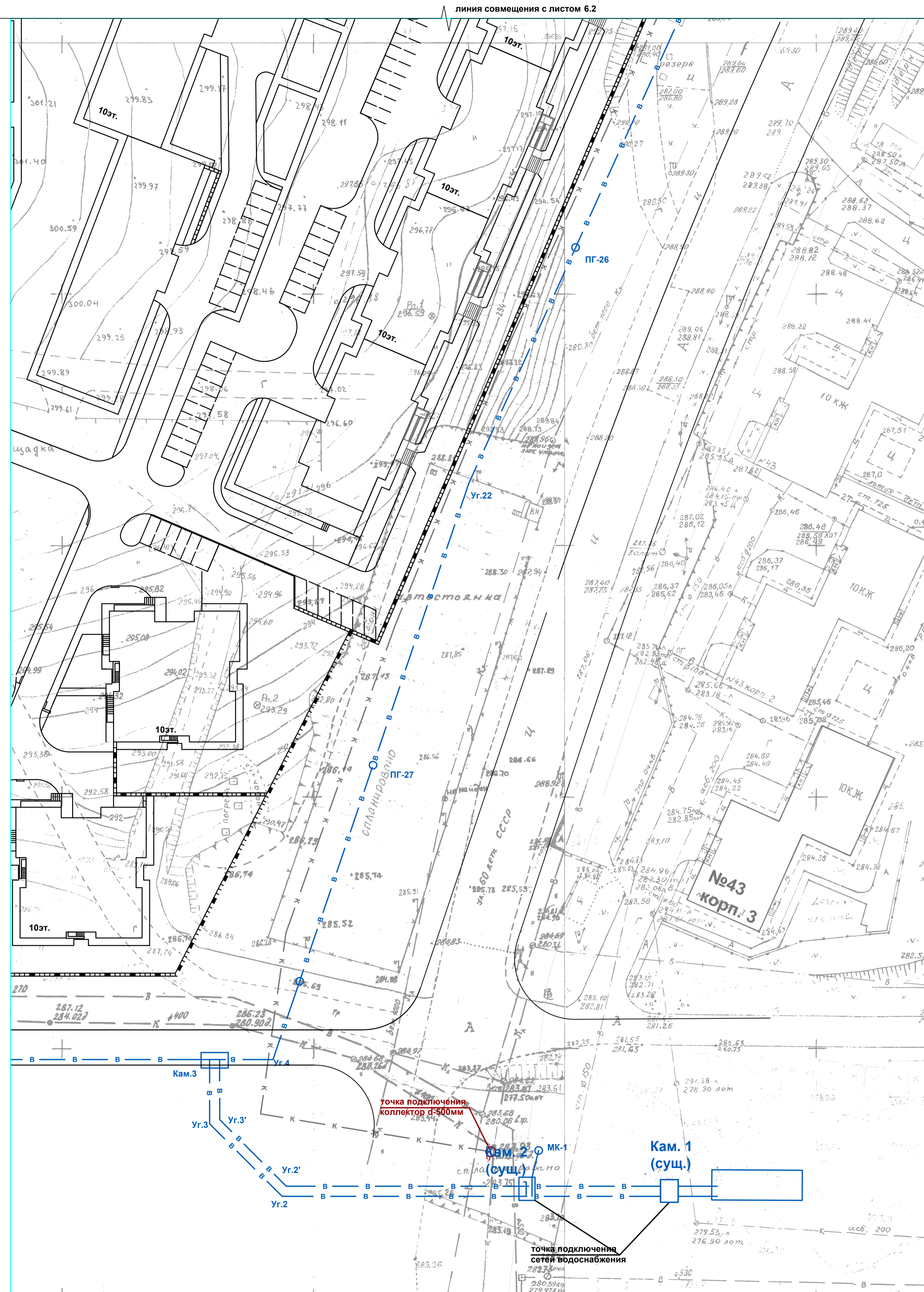


Формат А2x4



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Жилой дом	
7.1	Жилой дом, секция 1	
7.2	Жилой дом, секция 2	
7.3	Жилой дом, секция 3	
8	Жилой дом	
8.1	Жилой дом, секция 1	
8.2	Жилой дом, секция 2	
9	Жилой дом	
9.1	Жилой дом, секция 1	
9.2	Жилой дом, секция 2	
9.3	Жилой дом, секция 3	
1..2	Трансформаторная подстанция	
3	Подземный гараж на 45м/м	



Условные обозначения

- проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- ранее запроектированный ООО "КрасИнКо" хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- проектируемый противопожарный водопровод (сухотруба);
- проектируемая бытовая канализация, самотечная;
- ранее запроектированная ООО "КрасИнКо" бытовая канализация;
- колодец с пожарным гидрантом
- внутриплощадочные проектируемые тепловые сети
- внеплощадочные тепловые сети
- прокладка кабелей 10кВ в траншее
- прокладка кабелей 10кВ в трубе
- прокладка кабелей 0,4кВ в траншее
- прокладка кабелей 0,4кВ в трубе
- прокладка кабелей 10кВ, запроектированные "Вертикаль"
- светильник на опоре
- прокладка кабелей
- воздушная линия связи на тросу
- стойка диспетчеризации проектируемая
- кабель связи в траншее, в трубе ПНД/ПВД
- муфта разветвительная
- коробка телефонная

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Изм.				Лист № док.				Подп.			Дата		
2-14-ПЗУ													
Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района "Нажульт-Солнечный" ЖК "Енисейская Слобода" 2-ая очередь). Жилые дома №7, №8 и №9, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции №1 и №2													
Разработ.		Дьяченко		Подп.		Дата		Стадия		Лист		Листов	
Проверил		Дьяченко						Жилой дом №7, №8, №9		П		6.3	
Сводный план инженерных сетей М1:500													
Н. контр.		Плясунова											