



**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

350063, г. Краснодар, ул. Мира, 26  
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, а/я 3931  
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: [info@fond214-krd.ru](mailto:info@fond214-krd.ru), сайт: [fond214-кк.рф](http://fond214-кк.рф)  
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 230901001

**Справка-расчет  
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности**

**за 2-й квартал 2023г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил - 1,43.**

Рассчитан по следующей формуле:

$$H1 = A/O$$

где:

A - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30.06.2023 г.
Расчет: Н1		
A- сумма активов застройщика	1600	7 769 250
O - сумма обязательств застройщика по — договорам ДДУ	14501	5 422 458
Норматив обеспеченности (Н1)		1,43

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) составил —0,42.**

Рассчитан по следующей формуле:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)'$$

где:

Ан- сумма активов застройщика, не связанных со строительством -  
975 559 тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством,  
включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 0 тыс. рублей;

денежные средства на р/счете (субсидия на содержание фонда,  
деньги на коммерческом счете и т.п., стр.12501) – 7 266 тыс. рублей;

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы  
денежных средств участников долевого строительства,  
предоставленных с отсрочкой платежа и за вычетом авансов  
выданных подрядчикам на строительство — 968 293 тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500  
Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам  
участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) — 798 660 тыс.  
рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1700 — стр.1450 -  
стр.1500 Баланса) — 1 548 131 тыс. рублей.

$975\,559 / (798\,660 + 1\,548\,131) = 0,42$ .

Заместитель директора Колесникова Л.Н.