



**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

350063, г. Краснодар, ул. Мира, 26
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, а/я 3931
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru, сайт: fond214-кк.рф
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 230901001

**Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности**

за 4-й квартал 2022г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил - 1,34.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н1 = A/O$$

где:

A - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 31.12.2022 г.
Расчет: Н1		
A- сумма активов застройщика	1600	7 244 906
O - сумма обязательств застройщика по — договорам ДДУ	14501	5 416 307
Норматив обеспеченности (Н1)		1,34

2. Норматив целевого использования средств (Н2) составил —0,79.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н2 = A_n / (Д + ЧА)'$$

где:

Ан- сумма активов застройщика, не связанных со строительством -

1 444 974 тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 258 тыс. рублей;

денежные средства на р/счете (субсидия на содержание фонда, деньги на коммерческом счете и т.п., стр.12501) - 7 170 тыс. рублей;

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса), за минусом стр.12304, за вычетом авансов выданных подрядчикам на строительство — 1 437 546 тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) — 798 803 тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 — стр.1450 - стр.1500 Баланса) — 1 029 796 тыс. рублей.

$1\,444\,974 / (798\,803 + 1\,029\,796) = 0,79$.

Заместитель директора Колесникова Л.Н.

