

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае

**Справка-расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности**  
**за 3-й квартал 2022г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,57.**

Расчитан по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30.09.2022 г.
Расчет: Н1		
A- сумма активов застройщика	1600	6 863 062
O - сумма обязательств застройщика по договорам ДУДС	14501	4 380 593
Норматив обеспеченности (Н1)		1,57

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) составил –0,39.**

Расчитан по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством - 965 927 тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 258 тыс. рублей;

денежные средства на р/счете (субсидия на содержание фонда, деньги на коммерческом счете и т.п., стр.12501) - 7 746 тыс. рублей;

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса), за минусом стр.12304, за вычетом авансов выданных подрядчикам на строительство – 957 923 тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 859 941 тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 1 622 528 тыс. рублей.

$965\,927 / (859\,941 + 1\,622\,528) = 0,39$ .

Заместитель директора



Ледовская С.А.