

Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Краснодарском крае

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за 9 месяцев 2020г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,34.

Рассчитан по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) - 1 455 106 959,21 рублей;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) - 1 088 503 247,04 рублей.

Норматив целевого использования средств (Н2) составил - 0,03.

Рассчитан по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

где:

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -
9 039 437,36 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса), дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12308 Баланса)

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) - 364 637 254,64 рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 1 966 456,53 рублей.

$$258\,350,00 + (23\,030\,655,22 - 14\,249\,567,86) / 364\,637\,254,64 + 1\,966\,456,53 = 0,03$$

Главный бухгалтер



Руденко Е.М.