

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Домострой-4"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	36703585		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	8601067886		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес) Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Пушкина ул, д. № 39, корп. 1001	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКОПФ / ОКФС		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	12300	16	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	по ОКЕИ		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	318 310	2 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	318 310	2 727
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	199 764	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	525	142 227	12
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	4 814	199
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	200 321	147 041	211
	БАЛАНС	1600	200 321	465 351	2 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 131	(496)	(104)
	Итого по разделу III	1300	26 141	(486)	(94)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	79 723	242 917	870
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 723	242 917	870
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	659	6 634	71
	Кредиторская задолженность	1520	93 798	80 637	2 091
	Доходы будущих периодов	1530	-	135 649	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 457	222 920	2 162
	БАЛАНС	1700	200 321	465 351	2 938

Руководитель



(подпись)

Балесный Василий
Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Домострой-4"	по ОКПО	36703585		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601067886		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 112	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 112	-
	Коммерческие расходы	2210	(226)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 886	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(173)	(104)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17 528)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 185	(123)
	Налог на прибыль	2410	(6 559)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 559)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 626	(123)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 626	(123)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Балесный Василий
Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2022 г.