



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-3-010028-2022

Дата присвоения номера: 24.02.2022 09:30:07

Дата утверждения заключения экспертизы 22.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка
86:12:0103011:602

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ОГРН: 1095029001792
ИНН: 5029124262
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"
ОГРН: 1058600003670
ИНН: 8601024787
КПП: 860101001
Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 39

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы. от 12.10.2021 № б/н, утверждено заказчик
2. Договор на проведение экспертизы. от 12.10.2021 № 2021-10-301385-VILT-PM, утверждено заказчиком

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
 Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество надземных этажей	Шт.	8
Строительный объем,	м3	24002,1
в том числе ниже отм.0.000	м3	2374,2
Площадь застройки здания	м2	900, 68
Площадь участка в границах межевания	га	0,4269
Площадь проездов и стоянок	м2	2612,18
Площадь озеленения	м2	756,14
Коэффициент застройки	%	21
Общая площадь здания	м2	6476,32

Площадь квартир:	м2	4703,84
Количество квартир	Кв.	68
1-о комнатных	-	13
2-х комнатных	-	36
3-х комнатных	-	17
4-х комнатных	-	2
Кол-во машиномест	Шт.	68
Площадь нежилых помещений	м2	661,75

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IД

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка изысканий расположена в южной части города Ханты-Мансийск, квартал

Самарово, в районе кольцевой развязки ул. Объездная - ул. Луговая и представляет собой застроенную городскую территорию. Рельеф площадки относительно спокойный, - нарушен, абсолютные отметки поверхности в границах участка работ изменяются от 27 до 25, с уклоном в сторону р. Иртыш.

Климат района резко-континентальный, с продолжительной холодной зимой, коротким дождливым летом и резкими колебаниями сезонных и суточных температур.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой дом по ул.Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске» выполнены ООО «А-ПРОФИ» на основании Договора № 2116 от 07.06.2021г., заключенного с ООО «Квартал», технического задания и Программы работ.

В административном отношении площадка изысканий находится в ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Лосева, земельный участок 3.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в междуречье Оби и Иртыша и приурочена к высокой пойменной части р. Иртыш. Поверхность площадки изысканий относительно ровная, характеризуется абсолютными отметками 25,35-25,70 м (по устьям геовыработок), перепад отметок минимальный. Естественный рельеф площадки не нарушен; территория площадки относится к городским поселениям, расположена в жилой зоне.

По климатическому районированию участок изысканий относится к I климатическому району, подрайону I Д.

В пределах площадки изысканий выделены 3 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 – Суглинок легкий текучепластичный, опесчаненный с прослоями супеси пластичной.

ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый мягкопластичный, опесчаненный.

ИГЭ-3 – Песок средней крупности, прослоями мелкий, неоднородный, средней плотности, водонасыщенный.

По данным анализа водной вытяжки, степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 неагрессивная; степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкциях бетонов W4-W-6 неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - высокая, к алюминиевой – высокая; коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по результатам лабораторных определений средняя и высокая. Степень

агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции ниже, выше уровня подземных вод среднеагрессивная.

В процессе бурения скважин до глубины 20,0 м (июнь 2021 г.) установление уровня грунтовых вод отмечено на глубине 1,2-1,5 м (абсолютные отметки 24,15-24,20 м).

Водовмещающими отложениями являются суглинки текучепластичной консистенции, пески средней крупности и мелкие. Водоупор скважинами глубиной 20,0 м не вскрыт. Тип режима подземных вод приречный, питание осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод находится в тесной зависимости от водного режима р. Иртыш. Большую часть года р. Иртыш служит областью разгрузки, во время паводка создает условия подпора грунтовых вод. В аналогичных условиях максимальный уровень подземных вод наблюдается в мае-июне (паводок реки), минимальный – в сентябре (межень).

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 слабоагрессивная, степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марки W4 – W8 неагрессивная. По отношению к свинцовой оболочке кабеля агрессивность средняя, к алюминиевой – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинков составляет 1,99 м.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания в естественном состоянии на период изыскания (июнь 2021 г.), суглинки текучепластичной консистенции относятся к чрезмернонепучинистым.

Район не сейсмичный.

По подтоплению подземными водами территория относится к I области району I-A подтопленные в естественных условиях. По времени развития процесса относится к участку I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемые территории.

Учитывая склонность грунтов к морозному пучению, рекомендуется предусмотреть разработку соответствующих мероприятий, предохраняющих фундаменты зданий и сооружений от воздействия опасных касательных сил морозного пучения.

Для предотвращения подтопления площадки в процессе строительства и эксплуатации необходимо предусмотреть отвод поверхностных вод с территории открытым способом по твердым покрытиям в сети ливневой канализации, дренажные системы, искусственное повышение поверхности территории. При строительстве и эксплуатации сооружения следует предусмотреть тщательную гидроизоляцию фундамента.

В связи с низкой несущей способностью грунтов рекомендуется перед началом строительства выполнить натурные испытания свай.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к III категории сложности.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Бориса Лосева, земельный участок 3.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, характеризуется абсолютными отметками 25,35-25,70 м (по устьям геовыработок), перепад отметок минимальный. Естественный рельеф площадки не нарушен; территория площадки относится к городским поселениям, расположена в жилой зоне.

В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

В процессе бурения скважин до глубины 20,0 м (июнь 2021 г.) установление уровня грунтовых вод отмечено на глубине 1,2-1,5 м (абсолютные отметки 24,15-24,20 м).

При проведении изысканий геологические и инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы) не выявлены.

Категории опасности природных процессов по пучинистости оценивается как весьма опасные, по подтоплению – как весьма опасная, по землетрясениям -как умеренно опасная (сейсмическая активность менее 6 баллов).

Участок изысканий находится на расстоянии порядка 350 м от основного течения р. Иртыш и 120 м от бухты, где расположена лодочная станция. Площадка объекта попадает в зону затопления 1%, 3%, 5%, 10% обеспеченности паводком р.Иртыш.

Участок работ уже подвергся вмешательству хозяйственной деятельности человека, относится к городским поселениям, хорошо освоен. Произошла деградация природных ландшафтов. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Ресурсные и редкие виды растений, включенные на основные страницы Красной книги Тюменской области и Красной книги ХМАО, обнаружены не были. Участок изысканий не перспективен в плане хозяйственного сбора биологических ресурсов.

В пределах территории изысканий скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Моровые поля на территории ХМАО-Югры не зарегистрированы.

На участке изысканий питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение из поверхностных водных объектов не осуществляется, соответственно зоны санитарной охраны отсутствуют.

Проектируемый объект расположен за границами земель лесного фонда.

В границах участка, подлежащего хозяйственному освоению, месторождения общераспространенных полезных ископаемых не зарегистрированы.

Действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Места массового обитания редких и охраняемых таксонов растений и животных особо ценные земли, защитные леса, запрещающие строительство Объекта, на площадке работ и близлежащей территории, отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Площадка изысканий в южной своей части расположена в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полос реки Иртыш

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории изысканий меньше установленных пределов.

Категория состояния почв «чистая». Использование почв без ограничений.

Эпидемическое состояние почв – чистые.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 почвы на участке отсутствуют, что относит к не пригодной для биологической рекультивации группе.

Состояние грунтовых вод участка изысканий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Максимальные значения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения не превышают 0,3 мкЗв/ч, плотность потока радона менее 80 мБк/(м²×с), что соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

Уровень шума соответствует СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1077203015405

ИНН: 7202160232

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ЩЕРБАКОВА, 112/-, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.06.2021 № 08/21, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка. от 08.03.2021 № RU-86-3-12-0-00-2021-0051, подготовленного на основании заявления ДГА №21-Обр.МУ-358 от Балесного Василия Ивановича

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения от 28.12.2020 № 308-В, утверждено заказчиком
2. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям водоотведения от 28.12.2020 № 307-К, утверждено заказчиком
3. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации от 28.12.2020 № 251/21, утверждено заказчиком
4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 06.07.2016 № П- 112-59-0214-72-060716, выданное члену саморегулируемой организации ООО «Стройпроект»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1058600003670

ИНН: 8601024787

КПП: 860101001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 39

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	30.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1136313001637 ИНН: 6313545564 КПП: 631301001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПОСЕЛОК УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ, ШОССЕ КРАСНОГЛИНСКОЕ, 13/14, 40
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	30.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1136313001637 ИНН: 6313545564 КПП: 631301001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПОСЕЛОК УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ, ШОССЕ КРАСНОГЛИНСКОЕ, 13/14, 40
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	31.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ПРОФИ" ОГРН: 1136313001637 ИНН: 6313545564 КПП: 631301001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПОСЕЛОК УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ, ШОССЕ КРАСНОГЛИНСКОЕ, 13/14, 40

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1058600003670

ИНН: 8601024787

КПП: 860101001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 39

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 30.06.2021 № б/н, утверждено заказчиком.
2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 30.06.2021 № б/н, утверждено генеральным директором ООО «Квартал».
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 31.07.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 30.06.2021 № б/н, согласованная заказчиком.
2. Программа на производство работ от 30.06.2021 № б/н, согласованная заказчиком.
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 31.07.2021 № б/н, согласованная заказчиком.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство работ, согласованная заказчиком.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2113-IGDI-rC01.pdf	pdf	c77fb6ae	2113-ИГДИ от 30.06.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	2113-IGDI-rC01.pdf.sig	sig	3ef262b1	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2113-ИГИ изм 1.pdf	pdf	2dba6cbe	2113-ИГИ от 30.06.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	2113-ИГИ изм 1.pdf.sig	sig	038a10bb	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2113-ИЭИ_Б.Лосева.pdf	pdf	f990a827	2113-ИЭИ от 31.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации
	2113-ИЭИ_Б.Лосева.pdf.sig	sig	a127e0ba	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве исходных пунктов для наблюдений использованы пункты полигонометрии: №№ 2200, 5058, 2268, 3342, 2287.

Создание съемочной геодезической сети выполнено с применением аппаратуры геодезической спутниковой «Galaxy G1 Plus» (зав. № SG1195133309626EDS) и «S-Max Geo» (зав. № 5707550987) статическим способом.

Обработка данных, полученных с регистрирующих устройств геодезической спутниковой аппаратуры, вычисления и уравнивание базовых линий и координат точек опорной геодезической сети выполнены в ПО «Spectra Precision Survey Office».

Уравнивание сети производилось параметрическим способом по методу наименьших квадратов, в непосредственно заданной техническим заданием системе координат и высот.

На участке работ общие изменения ситуации и рельефа составляют менее 35%, поэтому выполнено обновление топографической съемки.

Обновление инженерно-топографического плана выполнено сличением существующего топографического плана с местностью, вновь появившиеся контуры сняты полярным способом с точек планово-высотного обоснования электронным тахеометром «GPT-3105N» (зав. № 8V2868) в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5метра и линейными засечками от твердых контуров. Результаты измерений фиксировались на карте памяти прибора. Составлялся подробный абрис.

Обработка полевых измерений выполнена в сертифицированном программном комплексе «CREDO_DAT».

Нанесение на топографический план подземных инженерных коммуникаций произведено на основании исполнительных и геодезических съемок с планшетов единой электронной топографической основы г. Ханты-Мансийска.

Полнота, наличие и правильность местоположения подземных, надземных коммуникаций и сооружений, их технические характеристики (глубина залегания, диаметр, материал и т.п.) согласованы с эксплуатирующими организациями и с собственниками.

Привязка геологических выработок выполнена с использованием электронного тахеометра «GPT-3105N» (зав. № 8V2868) от пунктов ПВО.

Инженерно-топографический план составлен в цифровом виде в формате AutoCAD и на бумажных носителях.

Свидетельство о проверке аппаратуры геодезической спутниковой «Galaxy G1» (зав. № SG1185133259103QDS) и «S-Max Geo» (зав. № 5707550987), электронного тахеометра «GPT-3105N» (зав. № 8V2868), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации,

Правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целью изысканий явилось: изучение инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических характеристик грунтов, их расчетных значений, агрессивности грунтов и подземных вод, и получение необходимых данных для заключения об инженерно-геологических условиях площадки изысканий для строительства.

Для решения целей изысканий выполнен комплекс работ, включающий сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет, рекогносцировочное обследование территории, буровые работы, опытные работы, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, камеральную обработку материалов, составление технического отчета.

Полевые инженерно-геологические изыскания выполнялись в июне 2021 года.

Бурение скважин осуществлялось установкой УГБ-1ВС механическим колонковым способом диаметром до 160 мм, «всухую», исходя из применения обсадных труб диаметром 146 мм в осыпающихся и оплывающих грунтах. По данному объекту буровые работы выполнены в количестве 3-х скважин глубиной 20,0 м. В процессе бурения скважины документировались в буровом журнале, производился отбор образцов грунтов нарушенного и ненарушенного сложения (колец и монолитов), проб воды. Отбор монолитов из скважин осуществлялся грунтоносом вдавливаемого типа наружным диаметром 127 мм. В связи с трудностью отбора монолитов из песчаных грунтов, из извлекаемого на поверхность грунта с помощью заготовленных колец отбирался образец с последующим определением в лаборатории плотности, влажности, пористости. В ходе работ было отобрано 43 образца грунтов ненарушенного сложения (монолитов), 136 образцов грунта нарушенного сложения и 3 пробы воды.

Испытание грунтов статическим зондированием выполнено в июне 2021 года установкой НУСЗ-979 глубиной до 15,4-18,6 м в количестве 6 точек. Испытания грунтов методом статического зондирования выполнено с целью определения прочностных и деформационных характеристик грунтов, расчленения грунтов по плотности, уточнения границ выделенных инженерно-геологических элементов.

Лабораторные работы выполнены в июне 2021 г. по Договору подряда на лабораторные исследования грунтов в лаборатории по исследованию грунтов и вод АО «ОмскТИСИЗ», г. Омск.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2021 11 23_Раздел 1. Пояснительная записка. Изм 1.pdf	pdf	da51e344	2021 11 23_Раздел 1. Пояснительная записка. Изм 1 Раздел 1. «Пояснительная записка».
	2021 11 23_Раздел 1. Пояснительная записка. Изм 1.pdf.sig	sig	bdca5418	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2021 10 10_ПЗУ. Лосева.pdf	pdf	cf14eb53	2021 10 10_ПЗУ. Лосева Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
	2021 10 10_ПЗУ. Лосева.pdf.sig	sig	f30d9f30	
Архитектурные решения				
1	Лосева альбом AP.pdf	pdf	5983302a	Лосева альбом AP Раздел 3. «Архитектурные решения».
	Лосева альбом AP.pdf.sig	sig	4cd6247c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	2021-08-21-КР1 ИЗМ.1.pdf	pdf	891b98d3	2021-08-21-КР1 ИЗМ.1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	2021-08-21-КР1 ИЗМ.1.pdf.sig	sig	4c20be2f	
2	2021-08-21-КР2 ИЗМ.1.pdf	pdf	2a399941	2021-08-21-КР2 ИЗМ.1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	2021-08-21-КР2 ИЗМ.1.pdf.sig	sig	68eace64	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	2021-08-21-ИОС1 Изм1.pdf	pdf	f28355dc	2021-08-21-ИОС1 Изм1

	2021-08-21-ИОС1 Изм1.pdf.sig	sig	f43559f8	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
Система водоснабжения				
1	2021-08_21-ИОС5.2.pdf	pdf	6386836e	2021-08-21-ИОС2
	2021-08-21-ИОС2.pdf.sig	sig	d2f4720d	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	2021-08-21-ИОС3 Изм1.pdf	pdf	0118ae3a	2021-08-21-ИОС3 Изм1
	2021-08-21-ИОС3 Изм1.pdf.sig	sig	06b1bf51	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения».
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Лосева ОВ.pdf	pdf	5e337e72	Лосева ОВ
	Лосева ОВ.pdf.sig	sig	670fbc93	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
Сети связи				
1	2021-08_21-ИОС5.1.pdf	pdf	76d58652	2021-08_21-ИОС5.1
	2021-08_21-ИОС5.1.pdf.sig	sig	43917dab	Раздел 5. Подраздел «Сети связи».
2	2021-08_21-ИОС5.2.pdf	pdf	6386836e	2021-08_21-ИОС5.2
	2021-08_21-ИОС5.2.pdf.sig	sig	d9f1c3fa	Раздел 5. Подраздел «Сети связи».
3	2021-08_21-ИОС5.3.pdf	pdf	b35a614c	2021-08_21-ИОС5.3
	2021-08_21-ИОС5.3.pdf.sig	sig	672ed04e	Раздел 5. Подраздел «Сети связи».
Проект организации строительства				
1	2021 10 09_ПОС Лосева.pdf	pdf	d48ae480	2021 10 09_ПОС Лосева
	2021 10 09_ПОС Лосева.pdf.sig	sig	44c85cf5	Раздел 6. «Проект организации строительства».
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	2021-08-21-ООС.pdf	pdf	4f2845ed	2021-08-21-ООС
	2021-08-21-ООС.pdf.sig	sig	f9f3c6ee	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2021_0821-ПБ_свод.pdf	pdf	6fdc8e5c	2021_0821-ПБ_свод
	2021_0821-ПБ_свод.pdf.sig	sig	646247ee	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	2021 10 10_ОДИ. Лосева.pdf	pdf	56c064b1	2021 10 10_ОДИ. Лосева
	2021 10 10_ОДИ. Лосева.pdf.sig	sig	22823939	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	2021 11 18_ЭЭ.Лосева.pdf	pdf	c3233c03	2021 11 18_ЭЭ.Лосева
	2021 11 18_ЭЭ.Лосева.pdf.sig	sig	adff85c2	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	2021 10 09_ТБЭ Лосева.pdf	pdf	4c878292	2021 10 09_ТБЭ Лосева
	2021 10 09_ТБЭ Лосева.pdf.sig	sig	d3fef4a0	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Участок для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602» граничит:

- с юго-запада – с нежилыми зданиями;
- с юго-востока и северо-запада – с жилыми домами;
- с северо-востока – территория свободная от застройки;

Площадка, отведенная для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602», расположена на территории свободной от застроек.

Санитарно-защитных зон, обременяющих данный участок, нет. В проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны от проектируемых открытых стоянок вместимостью от 2 до 10 машиномест в соответствии с табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь участков га 0,4269

Площадь застройки Кв.м. 900,68

Площадь проездов, площадок и тротуаров Кв.м 2612,18

Площадь озеленения Кв.м. 756,14

Коэффициент застройки % 21,0

Коэффициент озеленения % 18,0

Количество маш/мест на участке, м/м 77, в т.ч. в границах межевания 68

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

Жилой дом представляет собой двухподъездный 8ми этажный жилой дом. Жилой дом размерами в осях 48,03м x 16,8м. Высота жилых этажей – 2,8 м – (высота помещений указана в чистоте от пола до потолка).

Высота здания от уровня земли до низа проема верхнего этажа менее 28м. Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500м²

Набор квартир на этаже жилого дома запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и представлен 1, 2, 3-х,4-х комнатными квартирами. В санузлах предусмотрена расстановка оборудования - умывальников, унитазов, ванн; в кухнях предусмотрено размещение моек, электрических плит.

Общее количество квартир подъезд 1 – 37 квартиры, подъезд 2- 31 квартира. Всего 68 квартир в доме.

Секции запроектированы с обычной лестничной клеткой, вход в которую с этажей выполняется из вне квартирных коридоров, и одним пассажирским лифтом.

На первом этаже жилых секций расположены помещения: входной узел жилого дома с лифтовым холлом, кладовой уборочного инвентаря, входным тамбуром, колясочной. В вестибюле предусмотрено размещение почтовых ящиков.

Устройство выходов на кровлю здания предусмотрено из лестничной клетки через противопожарные двери.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Жилой дом представляет собой двухподъездный 8-ми этажный жилой дом. Жилой дом размерами в осях 48,03м x 16,8м. Высота жилых этажей – 2,8 м – (высота помещений указана в чистоте от пола до потолка).

Высота здания от уровня земли до низа проема верхнего этажа менее 28м.

Уровень ответственности здания – нормальный (Федеральный закон 384-ФЗ, статья 4).

Степень огнестойкости здания (по СП 2.13130.2009) – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (Федеральный закон 123-ФЗ, статья 32).

Класс конструктивной пожарной опасности (по №123 ФЗ от 22.07.2008) – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций каркаса КМ – КО.

Конструктивная схема здания – монолитный каркас, состоящий из несущих пилонов, стен и перекрытий, жестко сопряженных между собой и образующих единую пространственную конструкцию.

Здания имеют ядро жесткости, выполненное с помощью стен толщиной 200 мм вокруг лифтовых шахт.

Пространственная жесткость каркаса здания, устойчивость обеспечивается жестким соединением стен, пилонов и колонн с фундаментом, жесткостью самих стен, пилонов, жесткостью дисков перекрытия жестко сопряженных со стенами, пилонами.

Расчет каркаса выполнен в Комплексной системе Ing+2014 лицензия 50165. Сертификат номер РОСС.RU.СП15.Н00618.

Пилоны проектом разработаны монолитные железобетонные сечением 200x1000 мм.

Пилоны армируются пространственными каркасами, состоящими из отдельных стержней и замкнутых хомутов. Продольная рабочая арматура принята класса А500, хомуты - класс стали 35ГС. Поперечная арматура - класса А500.

Диафрагмы и ядра жесткости каркаса здания (стены лестничных клеток и лифтовые шахты) выполнены монолитными железобетонными. Армирование монолитных стен лестничных клеток и лифтовых шахт принято на основании результатов статического расчета в программе MicroFe.

Конструкции выполнены из тяжелого бетона класса по прочности В25, класса по морозостойкости F 100.

Наружное стеновое ограждение надземной части здания запроектировано из кладки керамзитоблоком толщиной 300 мм. В качестве материала принят керамзитоблок стеновой М50 по ГОСТ 33126-2014 на растворе М100. На основании теплотехнических расчетов принято утепление наружных стен толщиной 150 мм из негорючих

минераловатных плит «Эковер» плотностью не менее 50 кг/м³ и коэффициентом теплопроводности не ниже 0,035 Вт/мК (или аналог).

В качестве отделочного материала жилого дома предусмотрено применение навесного керамического и металлокассетного фасада. Наружные ограждающие конструкции подземной части здания разработаны из монолитных железобетонных стен.

Межквартирные внутренние стены толщиной 320 мм состоят из наружных рядов кладки из керамзитобетонных блоков толщиной 120 мм и внутреннего слоя из минераловатного тепло- и звукоизоляционного материала «Эковер».

Перегородки в с/у предусмотрены из полнотелых керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, другие межкомнатные перегородки керамзитобетонных блоков толщиной 120 мм.

В проемах оконных и дверных наружных и внутренних стен укладываются керамзитобетонные перемычки и (или) перемычки из армированного полистиролбетона. В перегородках в дверных проемах шириной менее 1 м. в качестве перемычки укладываются три арматурных стержня класса А 400 в слое цементно-песчаного раствора.

Перемычки укладываются на цементно-песчаный раствор М 100.

Лестница внутриподъездная является эвакуационной лестницей.

Внутриподъездные лестницы выполнены в монолитном железобетонном исполнении.

Ширина площадок лестниц предусматривается не менее ширины лестничных маршей. Ширина лестничных маршей (1500 мм) запроектирована не менее ширины эвакуационного выхода (двери).

Лестница имеет выход на кровлю.

Материал железобетонных лестниц принят бетон В25, F100 по ГОСТ 26633-2015 с армированием маршей, ступеней и площадок сварными сетками по ГОСТ 23279-2012.

Крыша здания (и над машинным помещением и лестничной клеткой) запроектирована плоской неэксплуатируемой с организованным водостоком.

Несущая конструкция кровли – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм.

Кровля разработана рулонной следующего состава:

верхнее покрытие - Унифлекс ЭКП с мелкозернистой подсыпкой марки ЭКП;

нижний слой (гидроизоляция) – рулонный кровельный материал «Унифлекс ЭПП»;

стяжка цементно-песчаная М100 –по уклону;

теплоизоляционный слой – ПСБ-С-25;

пароизоляция – бикрост (или аналог);

монолитная железобетонная плита.

Шахта лифта выполнена в монолитном железобетонном исполнении, толщина стен шахты 200 мм.

Для устройства приемки в шахте лифта в проекте разработана монолитная ж.б. плита толщиной 200 мм.

Проектом принят свайный фундамент с монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 500 мм.

Сваи в проекте приняты забивные сечением 300х300 мм марка С 180.30-8 длиной 18 м по серии 1.011.1-10 из бетона В25, F200, W6.

Плитный ростверк толщиной 500 мм армируется арматурными стержнями. Сталь для арматуры принята класса А500 С по ГОСТ 34028-2016, бетон – В25, F200, W6.

Гидроизоляция поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная битумной мастикой в два слоя общей толщиной 2 мм по слою праймера.

Подготовкой под фундаментную монолитную плиту служит слой тощего бетона толщиной 100 мм по слою песчаной уплотненной подготовки 100 мм.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием арматурными стержнями ячейкой 200х200 мм. Материал стен – бетон класса по прочности В25, F200, W6. Рабочая арматура периодического профиля А500. Стены жестко сопряжены с фундаментной плитой.

Пилоны подвала с переменным шагом в продольном и поперечном направлении с монолитными перекрытиями безригельного типа. Пилоны проектом разработаны монолитные железобетонные сечением 200х1000мм в плане. Армирование колонн разработаны по результатам статического расчета в программе MicroFe.

Пилоны армируются пространственными каркасами, состоящими из отдельных стержней и замкнутых хомутов. Продольная рабочая арматура принята класса А500, класс стали 35ГС.

Обратную засыпку пазух котлована производится мелкозернистым песком слоями 20...30 см с тщательным уплотнением до получения плотности не менее $\gamma=1,65$ т/м.

Расчет конструкций выполнен ООО «Стройпроект» в соответствии с действующими нормативными документами.

По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций зданий установлено, что несущие конструкции обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основного и особого сочетания нагрузок. Деформации основания зданий при принятых габаритах и конструкциях фундаментов не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

В зоне влияния нового строительства существующие здания и сооружения отсутствуют.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Внешнее электроснабжение (сети 2КЛ-0,4 кВ до ВРУ1, сети 2КЛ-0,4 кВ до ВРУ2) проектируемого жилого дома выполняет энергоснабжающая организация, согласно техническим условиям на подключение к системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения нагрузки жилого дома относятся ко 2-й категории.

Вводно-распределительное устройство (ВРУ1) запитывается по двум взаимно резервируемым кабельным линиям при напряжении 380/220 В от трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Вводно-распределительное устройство (ВРУ2) запитывается по двум взаимно резервируемым кабельным линиям при напряжении 380/220 В от трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Схемой электроснабжения проектируемого жилого дома предусматривается:

- устройство электрощитовой, расположенной в подвале.

Проектом предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ1) - ВРУ21ЛЭН-(150+150) с БАУО для электроснабжения жилой части многоквартирного жилого дома.

Проектом предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ2) - ВРУ21ЛЭН-(80+80) для электроснабжения нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

Учет потребляемой электроэнергии жилого дома производится счетчиками активной энергии, 380/220 В, 5/10 А, класс точности 0,5 трансформаторного включения и счетчиком активной энергии, 380/220В, 5/80А, класс точности 1,0 прямого включения.

Учет потребляемой электроэнергии нежилых помещений производится счетчиками активной энергии, 380/220В, 5-100 А, 5/10 А, класс точности 0,5 трансформаторного включения.

Для учета электроэнергии для владельцев квартир, в этажных щитах, предусмотрена установка однофазных многотарифных счетчиков, 220 В, 5-80 А, класс точности 1,0.

Электроприемниками жилого дома являются: электроприемники квартир; домофон; телекоммуникационное оборудование; лифты; тепловой пункт; освещение кладовок; электрообогрев водосточных воронок.

Расчетная мощность электроприемников составляет 167,7 кВт.

В отношении надежности и бесперебойности электроснабжения проектируемый жилой дом относится ко 2-й категории за исключением следующих электроприемников, относящихся к 1-й категории: лифты; аварийное освещение.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ), к которым относятся: аварийное освещение; лифты для перевозки пожарной команды осуществляется от панелей ППУ, которые в свою очередь присоединяются на стороне питания вводных разъединителей ВРУ с устройством АВР.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях, аварийное в электрощитовой, лестничных клетках, лифтовых холлах, при входах в здание.

Ремонтное освещение выполняется в помещениях электрощитовой.

Для ремонтного освещения используются переносные светильники, присоединяемые через ящики с понижающим разделительным трансформатором типа ЯТПР-0,25 220/36В.

Электроосвещение общедомовых помещений выполняется светодиодными светильниками. Электроосвещение мест общего пользования предусматривается светодиодными светильниками с датчиком движения.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками. Светильники монтируются на опоры высотой 8 м. Электрические сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВВШв.

Внутренние электропроводки жилого дома выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS.

Электропитание приборов аварийного освещения и лифта, предназначенного для перевозки пожарных подразделений, предусматривается огнестойким кабелем, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)- FRLS.

По подвалу сети прокладываются в гофрированных трубах открыто и в металлических перфорированных кабельных лотках с крышками. Вертикальная прокладка питающих и групповых линий предусматривается в трубах, проложенных открыто, и в специальных каналах (см. раздел КР проекта). Сети освещения кладовок и технических помещений прокладываются открыто в гофрированных трубах по стенам и потолку.

В здании принято рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное (через понижающие трансформаторы ЯТП-0,25 220/12 В) освещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещения.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для молниезащиты здания проектом предусмотрено устройство молниезащиты на крыше. Устройство молниезащиты выполнено из круглого проводника диаметром 8 мм (горячеоцинкованная сталь), проложенного в «пирог» кровли. Уровень защиты от прямых ударов молнии (ПУМ) – III. Контур заземления - горизонтальный заземлитель (полоса 4x40).

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: применение светодиодных светильников в сетях общедомового освещения; управление освещением незадымляемых лестничных клеток, коридоров и освещения в лифтовых холлах производится от датчиков движения, встроенных в светильники типа СА-7006-Д или аналог, для исключения нерационального расхода электроэнергии; управление освещением входов и наружного освещения осуществляется при помощи индивидуальных фотодатчиков. Фотодатчик устанавливается в окне лестничной клетки таким образом, чтобы на фотосопротивление не попадали лучи. Фотодатчик также предусмотрен для исключения нерационального расхода электроэнергии.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В проектной документации предусматривается проектирование систем водоснабжения:

- система холодного хозяйственно-питьевого водопровода;
- система противопожарного водоснабжения для жилого дома – сухотруб;
- система противопожарного водоснабжения нежилых помещений;
- система горячего хозяйственно-питьевого водопровода;
- система циркуляционного хозяйственно-питьевого водопровода.

Источником системы водоснабжения являются существующие водопроводные сети, проложенные полиэтиленовыми трубами $\varnothing 225$ мм. Подключение предусмотрено в существующем колодце.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м от здания.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды, в здание выполнен ввод хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 110$ мм от существующих сетей водопровода.

Наружные сети водоснабжения проектируются подземно из полиэтиленовых труб низкого давления ПЭ100 SDR11 $\varnothing 110$ мм питьевая по ГОСТ 18599-2001. В качестве запорной арматуры приняты затворы дисковые поворотные.

Внутренний водопровод для жилого дома выполнен с нижней подачей воды к потребителям, без кольцевания стояков. В низших точках системы предусматривается установка спускной арматуры, для опорожнения стояков и участков сети на плановый ремонт или во время аварийной остановки.

В наивысших точках системы предусматриваются воздушники, для периодического удаления воздуха их системы.

Трубопроводы в подвальной части и стояки (кроме подводок к приборам) прокладываются в тепловой изоляции по типу Kflex. Толщина тепловой изоляции принимается 13 мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Трубопровод, прокладываемый в конструкции пола, предусматривается в гофрированной оболочке.

Расход воды на жилой дом составляет 46,0 м³/сут., 6,0 м³/ч, 2,56 л/с.

Расход воды на нежилые помещения составляет 1,5 м³/сут., 0,72 м³/ч, 0,6 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя 2,6 л/с.

Водомерный узел предусмотрен с обводной линией. На обводной линии предусмотрена задвижки с электроприводом. Общедомовой ввод оборудован узлом учета холодной воды на базе расходомера Взлет «ЭРСВ 540ФВ» $\varnothing 40$ мм. Обвязка узла учета холодной воды на вводе выполняется из оцинкованных стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Фактический напор в системе наружного водоснабжения составляет 0,30 Мпа.

Для обеспечения расчетного давления в системе внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусматривается насосная станция повышения давления «SmartStation» на базе насосов Wilo 3xHelix V 406]50 + SD[Hx3/0,75/F-III5/ABP] (2раб. + 1рез.) расход 9,22 м³/ч, напор 30,6 м.

Система внутреннего водопровода проектируемых зданий выполнена:

а) Стояки и магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;

б) Разводка поэтажная и в квартирах из металлополимерных труб.

В насосной станции трубная разводка выполнена из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Качество воды, подаваемое из наружных сетей городского водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01,

На ответвлении к водонагревателям после насосной установки на трубопроводах холодной и горячей воды предусмотрена установка водомерных узлов (счетчик ВЗЛЕТ $\varnothing 32$ мм)- на горячем трубопроводе, (счетчик ВЗЛЕТ $\varnothing 32$ мм) – на холодном трубопроводе, (счетчик ВЗЛЕТ $\varnothing 20$ мм) – на циркуляционном трубопроводе.

Квартирные узлы учета и узлы учета в нежилых помещениях выполнены на базе крыльчатых расходомеров Миномесс СВ $\varnothing 15$ мм «Minol» с импульсным выходом.

Проектом предусматривается система горячего водоснабжения проектируемого жилого дома от индивидуального теплового пункта.

Для жилого дома система горячего водоснабжения предусматривается с непрерывной циркуляцией по стоякам. Подача горячей воды потребителю производится с нижней разводкой.

Каждый стояк горячего водоснабжения закольцован с общим циркуляционным стояком.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Вблизи имеются сети дождевой канализации из ПЭ труб $\varnothing 315$ мм.

Самотечные сети наружной канализации прокладываются подземно открытым способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

В здании запроектированы следующие системы канализации:

- система хозяйственно-бытовой канализации;
- система внутренних водостоков;
- система дренажной канализации;
- система напорной бытовой канализации от нежилых помещений в подвале.

В проектируемом здании выполнена система хозяйственно-бытовой канализации с самостоятельными выпусками в проектируемые колодцы на проектируемой внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации.

Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен с помощью водосточных воронок с электрообогревом марки HL62.1H/1 фирмы HUTTERER & LECHNER. Выпуск ливневых сточных вод предусмотрен в проектируемые сети дождевой канализации.

Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов нежилых помещений предусмотрены насосные установки GRUNDFOSS Sololift WC-3 $q=149$ л/мин, $H=8.5$ м

Точка подключения хозяйственно-бытовой канализации принята в существующую канализацию $\varnothing 225$ мм по ул. Иртышская.

Точка подключения дождевой канализации является существующие сети дождевой канализации $\varnothing 600$ мм по ул. Луговая.

Бытовая канализация ниже отм. 0.000 запроектированы из полиэтиленовой трубы Изокорсис $\varnothing 110$ мм по ТУ 2248-006-73011750-2009. Бытовая канализация проложенная выше отм.0.000, запроектирована из полипропиленовых труб $\varnothing 50$ и 110 мм по ТУ 4926-005-41989945-97.

Ливневая канализация (внутренние водостоки) запроектированы из напорных полиэтиленовых труб $\varnothing 110$ мм по ГОСТ 18599-2001.

Для учета стоков в подвале на трубопроводах бытовой канализации устанавливаются электромагнитные расходомеры ВЗЛЕТ СК для каждого выпуска.

В местах перекрытий предусмотрена установка противопожарных муфт ОГРАКС-ПМ110/60 по ТУ 5285-027-13267785-04 или аналог.

Самотечные сети бытовой канализации прокладываются подземно открытым способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 $\varnothing 160$ мм техническая по ГОСТ 18599-2001.

Самотечные сети дождевой канализации прокладываются подземно открытым способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 $\varnothing 280$ и 315мм техническая по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены дождеприемные и смотровые канализационные колодцы. Колодцы на сети канализации предусмотрены стальными.

Для отвода случайных дренажных вод в полу насосной станции и тепловом пункте предусмотрены приемки с установленными в них дренажными насосами марки Wilo-Drain TMW 32/8-10M. Стоки отводятся в систему дождевой канализации. Трубы для дренажной канализации приняты полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 $\varnothing 32$ мм по ГОСТ 18599-2001.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

«Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Шифр проекта: 2021-08/21-ИОС 4

Источник теплоснабжения – тепловые сети г. Ханты-Мансийск. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70°C в зимний период, в переходный период 95-70°C. Подключение систем теплоснабжения зданий к тепловым сетям осуществляется через тепловой пункт.

Теплоноситель системы отопления – вода с параметрами 80-60°C.

Категория потребителей по надежности теплоснабжения – II.

Согласно технического задания отопление здания проектируется водяное. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, лучевая, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов отопления приняты стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами. Для гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена

установка балансировочных клапанов на ветках системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов.

На отопительных приборах при входе в подъезд, в лестничных клетках и тамбурах, где возможно замерзанием теплоносителя, предусмотрена установку запорно-регулирующей арматуры с защитой от её несанкционированного закрытия.

В узлах коллекторных этажных предусмотрена установка теплосчетчиков, арматуры регулирования и отключения, краны со штуцерами для присоединения шлангов для спуска воды.

Трубопроводы систем отопления вертикальных главных стояков и трубопроводы, проложенные по подвалу, выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Разводка труб от стояка поквартирного теплоснабжения и установка квартирных счетчиков выполнена в узлах коллекторных этажных.

Трубопроводы поквартирных систем, проложенные в конструкции пола, выполнены из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем, максимальная рабочая температура 90°C, рабочее давление 10бар.

Магистральные трубопроводы системы отопления, проложенные по подвалу, главные стояки покрываются теплоизоляционными трубками «Энергофлекс» толщиной 20мм. Трубопроводы Т1 и Т2, проложенные по подвалу и трубопроводы в тепловом пункте покрываются теплоизоляционными трубками «K-flex Solar HT» толщиной 19мм.

Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов обеспечивается углами поворота. Компенсация температурных удлинений трубопроводов стояков обеспечивается сильфонными компенсаторами. Удаление воздуха осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов. На стояках предусмотрена арматура регулирования и отключения. В нижних точках системы отопления и на каждом стояке предусмотрены краны со штуцерами для присоединения шлангов для спуска воды.

Вентиляция жилья запроектирована вытяжная из кухонь и санузлов с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через микропритворы окон и приточные клапаны.

В нежилых помещениях подвала принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючими материалами, для обеспечения нормируемого предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Воздух из вентканалов выбрасывается непосредственно наружу, на 1,5м выше кровли здания.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования

воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Проектом предусматривается строительство 2-х канальной телефонной канализации связи с установкой ККС-2 от существующего кабельного колодца ККС-2 №1381, расположенного по адресу ул. Самарская, д.1 до жилого дома. Прокладка по существующей и вновь построенной телефонной канализации магистрального оптического кабеля емкостью 4 волокна от узла мультисервисного доступа, расположенного в здании ул. Гагарина, д. 288А до оптического шкафа в жилом доме.

Проектом предусматривается система коллективного приема телевидения (СКПТ) для приема эфирных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. СКТ-1 включает в себя: антенны эфирные; местные головные станции (усилитель ТВ-сигнала); домовая сеть – кабельная распределительная сеть (КРС). Для приема телевизионного сигнала на кровле здания, устанавливаются антенны ДМВ диапазона. Для усиления принятого сигнала установлены домовые усилители, для ветвления сети применены пассивные ответвители (разветвители). Магистральная кабельная распределительная сеть (КРС) СКТ выполняется кабелем коаксиальным радиочастотным (РК-75) типа RG11, абонентская КРС – кабелем типа RG6. Проектом предусматривается разводка абонентской сети до этажных щитов. Подключение квартир выполняется за счет сил и средств собственников.

Проектом предусматривается внутренняя видеодомофонная связь. Проектом предусматривается установка квартирного абонентского оборудования, поддерживающего только аудиосвязь, но с возможностью подключения и установки абонентских видеомониторов. Видеодомофонной связью и замками оборудуются главные входы. Пожарные выходы оборудуются только контроллерами доступа. Главные входы в здание оборудуются многоквартирными видеодомофонами с видеокамерой. Кабельные линии используют кабель КСПВ.

Проектом предусматривается система диспетчеризации лифтов и зон безопасности МГН здания жилого дома с применением аппаратуры комплекта технических средств диспетчеризации (КТСД) «Обь». Диспетчеризация инженерного оборудования здания производится в следующем объеме: установка громкоговорящей связи в лифтах (кабинах лифтов – подвод линии связи к колодцам в лифтовые помещения), лифтовых холлах; подведение линий связи к оконечным устройствам. В состав аппаратуры КТСД входят: источники бесперебойного питания; блоки сопряжения; переговорные устройства. В систему диспетчеризации включаются: громкоговорящая связь с установкой переговорных устройств в помещениях: лифтовых холлов (зон безопасности МГН) каждого этажа; венткамер; кабин лифтов; крыш кабин лифтов. Линия ГТС связи с лифтами осуществляется до клеммных колодок, установленных в шкафах управления лифтами (ШУЛ). В cabinaх лифтов проектом предусматривается установка второго переговорного устройства. Кабельные линии используют кабели ParLan U/UTP Cat5e, П-274-М.

Проектом предусматривается система телефонизации и доступ к сети интернет. В подвале жилого дома размещается коммутационный оптический шкаф связи (ШТ1). Шкаф связи укомплектован оптическим кроссом и разветвителями для коммутации между собой и внешними сетями. На каждом этаже дома в этажных щитах в слаботочном отделении устанавливаются этажные сплиттерные коробки. Кабель от сплиттерной коробки до помещений собственников жилья прокладывается в трубах, гофрированных в стене. В каждой квартире у входа устанавливается шкаф встроенный телекоммуникационный, в котором оставляется петля запаса кабеля в размере 3 метров для дальнейшего подключения активного оборудования провайдера. Кабельные линии используют кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-НФ, кабель оптический абонентский ОК-СМС-Л нг(А)-НФ.

Проектом предусматривается система проводного вещания. Предусматриваются следующие мероприятия: установка телекоммуникационного шкафа с оборудованием ПВ "РТС-2000"; установка распределительных коробок и радиорозеток; построение распределительной сети проводного вещания с использованием медножильных кабелей; подключение линий оповещения к комплектам оборудования "РТС-2000", размещаемых в шкафах телекоммуникационных, расположенных в подвале здания. Передача сигналов от региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО) к проектируемому объекту предусматривается через систему доступа в интернет, предоставляемую Провайдером. Проектом предусматривается абонентская сеть: в квартирах устанавливается по одной радиорозетки у входа; – в нежилых (арендуемых) помещениях устанавливается по одной радиорозетки. Также, радиовещание объекта обеспечивается Провайдером в сети абонентского доступа по технологии IPTV. Кабельные линии используют кабель ПРППМ.

Проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления на базе оборудования и программных средств серии «Орион» производства фирмы «НВП Болид». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус»; контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-С»; блок контрольно-пусковой С2000-КПБ; пульт контроля и управления светодиодный охранно-пожарный «С2000-КС»; блок сигнально-пусковой адресный «С2000-СП2»; извещатель пожарный дымовой адресный «ДИП-34А-03»; извещатель пожарный дымовой адресный с изолятором «ДИП-34А-04»; извещатель пожарный ручной адресный с изолятором «ИПР 513-3АМ исп.01»; извещатель пожарный дымовой автономный «ИП 212-142». Проектной документацией предусматривается возможность передачи сигналов о пожаре в пожарную часть через объектовую станцию-ретранслятор с двухсторонним радиоканалом "ОС-181-3" производства ООО "ОКО-НТЦ". Передача тревожных извещений о пожаре от устройств пожарной сигнализации осуществляется автоматически в случае определения системой возникновения пожара.

Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 2 типа. В проекте предусмотрена установка: оповещателей пожарных светозвуковых, 12В «МАЯК-12-КПМ2 НИ», оповещателей пожарных

светозвуковых, 24В «МАЯК-24-КПМ2 НИ», оповещателей пожарных световых адресных (табло "ВЫХОД") «С2000-ОСТ», оповещателей пожарных звуковых адресных «С2000-ОПЗ».

Кабельные трассы систем АПС, СОУЭ выполняются кабелем КПСнг(A)-FRLS.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ПППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Местоположение объекта - Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 120 (рисунок 1). Территория работ относится к землям населенного пункта. Площадь земельного участка 0,5га.

Участок для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Гагарина, 120 в г.Ханты-Мансийске» граничит:

- с северо-востока и северо-запада – с общественными зданиями;
- с юго-востока и юго-запада – с нежилыми постройками.

Площадка, отведенная для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Гагарина, 120 в г.Ханты-Мансийске», расположена на территории свободной от застроек.

Жилые дома относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Участок для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602» граничит:

- с юго-запада – с нежилыми зданиями;
- с юго-востока и северо-запада – с жилыми домами;
- с северо-востока – территория свободная от застройки.

Конфигурация здания и его габариты определены заданием на проектирование и его компоновкой на площадке. Здание двухсекционное имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 48,03х16,8м. Площадь этажа в пределах пожарного отсека 793,1м². Общая площадь квартир на этаже секции менее 500,0 м².

Каждая секция здания содержит свой различный набор квартир:

- секция 1 на 37 квартир,

– секция 2- на 31 квартиру.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учетом прокладки рукавов по дорогам с твердым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов определен в соответствии с таблицей 7.1 СП 10.13130.2020 и составляет 2,6 л/с (одна струя по 2,6 л/с).

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.15. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «А-ПРОФИ», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки отдыха, игровой площадки, спортивной площадки, площадки для чистки ковров, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок, проездов к проектируемым автостоянкам до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой дом представляет собой двухподъездный 8-ми этажный жилой дом. Жилой дом размерами в осях 48,03м x 16,8м.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Размещение лифтовых шахт и электрощитовой по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602 соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2022

2) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

6) Ермолаева Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-10024

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2022

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

10) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B

Владелец Филатчев Алексей Петрович

Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17
5B5DA43

Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович

Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 296E6D2005AADADBB43D4D3F
5A3174919
Владелец Гордничий Евгений
Григорьевич
Действителен с 03.07.2021 по 03.07.2022

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29BC0EE0021ADF2A144892774
CE672B7B
Владелец Ермолаева Анастасия
Владимировна
Действителен с 07.05.2021 по 07.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8C88A004BADDC8F4E95D03C0
F9D036E
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

