

**Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске,
кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602**

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2021-08/21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	270-22		03.22
2	300-22		10.22

2021

ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № П-112-59-0214-72-060716 от 06.07.2016г.

Заказчик – ООО «Квартал»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева
в г. Ханты-Мансийске,
кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2021-08/21-ПЗУ

Том 2

Директор

П.В. Водяхин

Главный инженер проекта

П.В. Водяхин

Разрешение		Обозначение		Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602		
300-22 от 24.10.2022г.		2021-08/21-ПЗУ				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
2	7-8	<p align="center"><u>Текстовая часть</u></p> <p align="center">2021-08/21-ПЗУ.ПЗ</p> <p>Функциональное назначение встроенных помещений общественного назначения принято в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка. Откорректирован расчет требуемого количества машино-мест.</p>		4	Изменения внесены на основании замечаний негосударственной экспертизы	
2	2-8	<p align="center"><u>Графическая часть</u></p> <p align="center">2021-08/21-ПЗУ</p> <p>Исключены 2 машино-места, ранее расположенные со стороны многоквартирного дома №1 по ул. Самаровская. Исключены 9 машино-мест, ранее расположенные за границами отведенного ЗУ. Добавлен доп.участок.</p>		4	Изменения внесены на основании замечаний негосударственной экспертизы	
	8	СПИС дополнен инженерными сетями электро-снабжения. Обозначение сетей освещение территории приведены в соответствие с обозначением на чертеже.				
				ООО «СТРОЙПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Водяхин		10.22		1	2
Составил	Рублева		10.22			
Изм.внес	Рублева		10.22			

СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка.....	3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	4
4. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	5
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
7. Описание решений по благоустройству территории.....	6
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	7

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		2
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Характеристика земельного участка и условий строительства

Участок для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602» граничит:

- с юго-запада – с нежилыми зданиями;
- с юго-востока и северо-запада – с жилыми домами;
- с северо-востока – территория свободная от застройки;

Площадка, отведенная для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602», расположена на территории свободной от застроек.

По схематической карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020 Строительная климатология) г. Ханты-Мансийск относится к I климатическому району, 1Д климатическому подрайону.

Климатические параметры района:

- Расчетная зимняя температура воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 45°C (СП 131.13330.2020 Строительная климатология).
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для г. Ханты-Мансийске, рассчитанная согласно СНиП 2.02.01-83, составляет – 2,00 м.
- Снеговой район – IV и вес снегового покрова 2,0 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия).
- Ветровой район – I (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия).
- Ветровая нагрузка – 0,23 кПа.

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитных зон, обременяющих данный участок, нет. В проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны от проектируемых открытых стоянок вместимостью от 2 до 10 машиномест в соответствии с табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602», разработана в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации.

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- договора №08/21 от 2021г., заключенного с ООО «Стройпроект»
- техническое задание на разработку проектной документации
- топографическая основа земельного участка
- отчет об инженерно-строительных изысканиях
- градостроительный план земельного участка

Пространственная компоновка застройки обуславливается требованиями санитарно-гигиенического комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическими требованиями, противопожарными нормами и экономическими характеристиками.

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		4
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

4.Технико-экономические показатели земельного участка

№п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во по проекту в целом
1	Общая площадь участков	га	0,4269
2	Площадь застройки	Кв.м.	900,68
3	Площадь проездов, площадок и тротуаров	Кв.м	2612,18
4	Площадь озеленения	Кв.м.	756,14
5	Коэффициент застройки	%	21,0
6	Коэффициент озеленения	%	18,0
7	Площадь доп.участка	Кв.м.	730,41
8	Количество маш.мест на участке, в т.ч - в границах межевания	м/м	90
		м/м	58
		м/м	32

5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории обеспечивается подсыпкой территории до руководящей планировочной отметки, принятой в увязке с прилегающими внутриквартальными проездами и существующей застройкой.

Насыпь- 4842 м3. Недостаток грунта в объёме 3739 м3 подвозится из карьера.

При устройстве насыпи следует руководствоваться СНиП 12-01-2004, насыпь устраивается послойно.

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка. Отвод дождевых и талых стоков предусмотрен в существующую сеть ливневой канализации. Рельеф ровный. Отметки поверхности земли от 25,03 до 25,93.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта на всем участке размещения проектируемого объекта.

Высота насыпи продиктована:

- увязкой с отметками на примыкании к существующему проезду,
- условием отвода поверхностных вод с площадки строительства.

Водоотвод от здания обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Минимальные продольные и поперечные уклоны планируемой поверхности приняты 0,004%.

Земляные работы подсчитаны и приведены на чертеже "План земляных масс" лист ПЗУ-6.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома рассчитано на удовлетворение массовых повседневных потребностей населения в отдыхе и организации досуга детей различных возрастных групп.

Проектом предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройством тротуаров, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с назначением площадок. Расчет всех площадок представлен на плане благоустройства (см. лист ПЗУ-4.1). Размещение контейнеров для ТБО предусмотрено на площадке для мусоросборников, запроектированной на расстоянии не менее 20 м. от жилого дома (см. лист ПЗУ-4).

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		6
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,15м.

Для парковки автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 2- 10 м/мест. Вместимость автостоянок определяется расчетом согласно местным нормативам градостроительного проектирования города г. Ханты-Мансийск.

Для маломобильных групп населения на примыканиях проездов и тротуаров предусмотрены безбордюрные переходы.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданиям и сооружениям.

Транспортная схема эксплуатации предусматривает связь с существующими проездами с западной стороны участка.

Также запроектированы проезды для пожарной техники по кольцевой схеме, шириной не менее 4.2 м.

Транспортное обслуживание предусмотрено с учетом преимущественного использования легкового транспорта.

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

Расчет потребности мест хранения автотранспорта выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного планирования муниципального образования городского округа города Ханты-Мансийска. Количество мест для хранения личного автотранспорта жителей равняется количеству квартир в данном доме, т.е. необходимо 68 м/мест .

Для временного хранения транспорта:

Встроенные помещения делового назначения (офисы) – $661,75 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 \times 1 = 22 \text{ м/м}$.

Итого требуется $68+22=90 \text{ м/м}$ проектом предусмотрено 90 м/мест, из них 58 на открытых автостоянках в границах отведенного земельного участка и 32 м/места на дополнительном участке, расположенном вблизи отведенного ЗУ на части земель кадастрового квартала 86:12:0103012, площадью 752 м².

При необходимости сотрудники и посетители коммерческих помещений, в будни в рабочие часы, могут оставлять личный транспорт на стоянках во дворе жилого дома.

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		7
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1. предусмотрены машиноместа для МГН:
9 (10%) для МГН , из них 5 (5%) для автотранспорта инвалидов на кресле-
коляске, т.е. размером 6,0х3,6 м.

2	-	Зам.	300-22		10.22	2021-08/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	270-22		03.22		8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

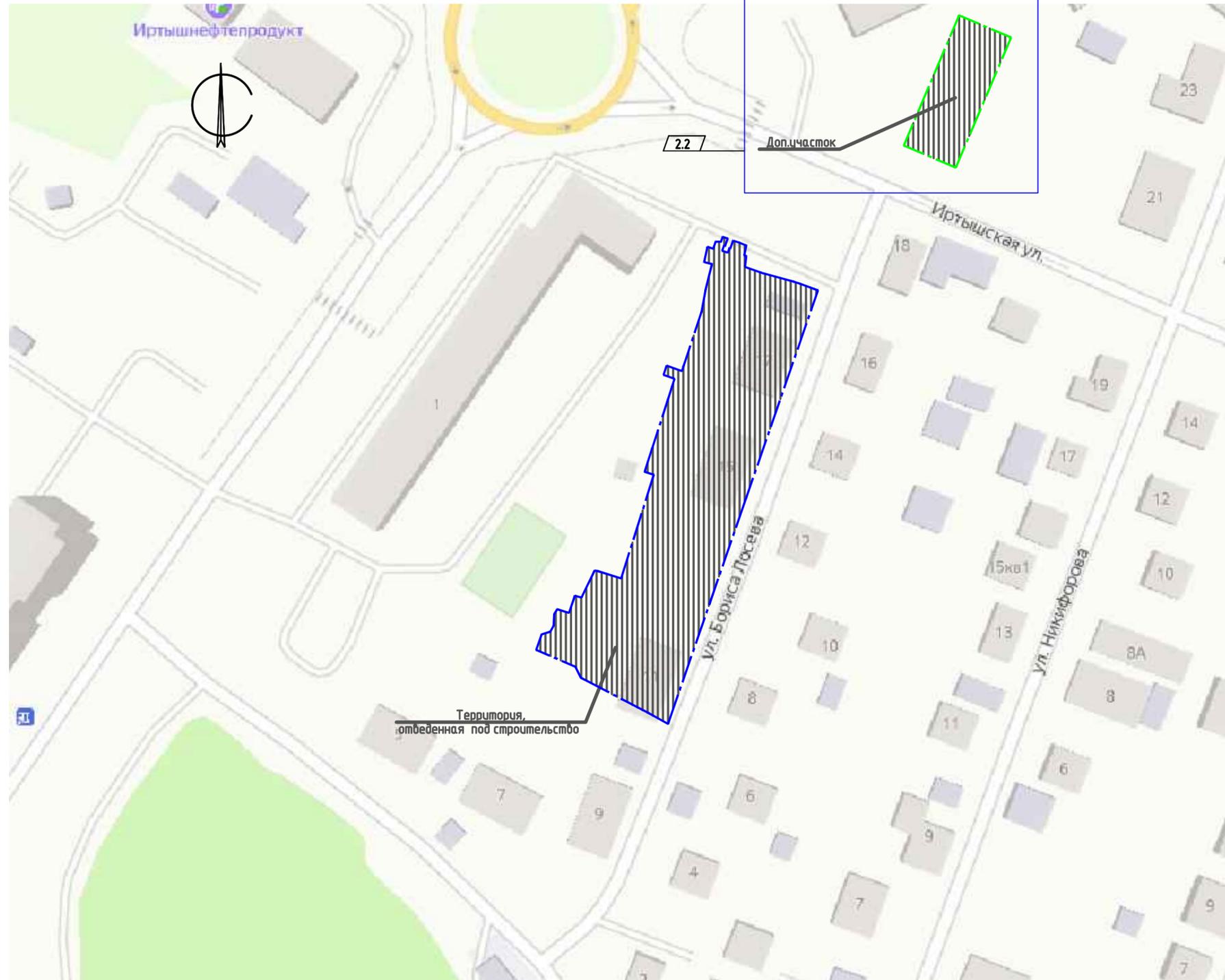
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4.1	План благоустройства территории. М 1:500	
4.2	Типы и конструкции покрытий. М 1:20	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Схема движения транспортных средств. М 1:500	
8	Свободный план инженерных сетей. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	

Ситуационный план

1:5000



Общие указания

1. Проект разработан на основании задания на проектирование, инженерно-геологических изысканий и топографической съемки
 2. За относительную отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: +28,75.
 3. Система координат местная. Система высот Балтийская.
 4. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
- ВНИМАНИЕ!** Перед производством земляных работ уточнить прокладку существующих коммуникаций с вызовом соответствующих служб города. Без уточнения существующих коммуникаций приступать к земляным работам. ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Основные показатели

Наименование	Единица измерения	Количество в границах межевания
1. Площадь участка (в границах межевания)	га	0,4269
2. Площадь застройки	м2	900,68
3. Площадь отмостки, площадок, проездов и тротуаров	м2	2 612,18
4. Площадь озеленения	м2	756,14
5. Процент застройки	%	21,0
6. Процент озеленения	%	18,0
7. Площадь доп.участка	м2	730,41
8. Количество машино-мест, в т.ч.:	м/м	90
- в границах межевания	м/м	58 (в т.ч. 9 м/м для МГН)
- в границах доп.участка	м/м	32

2.1

2021-08/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103011:602					
2	2	зам.	300-22	РР	10.22
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рублёва		РР	10.21
Проб.		Подольян		РР	10.21
Н. контр.		Серкова		СР	10.21
ГИП		Водяхин		ВВ	10.21
Жилой дом				Стадия	Лист
Общие данные Ситуационный план М1:5000				п	1
СТРОЙПРОЕКТ				Листов	8

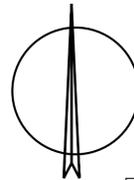
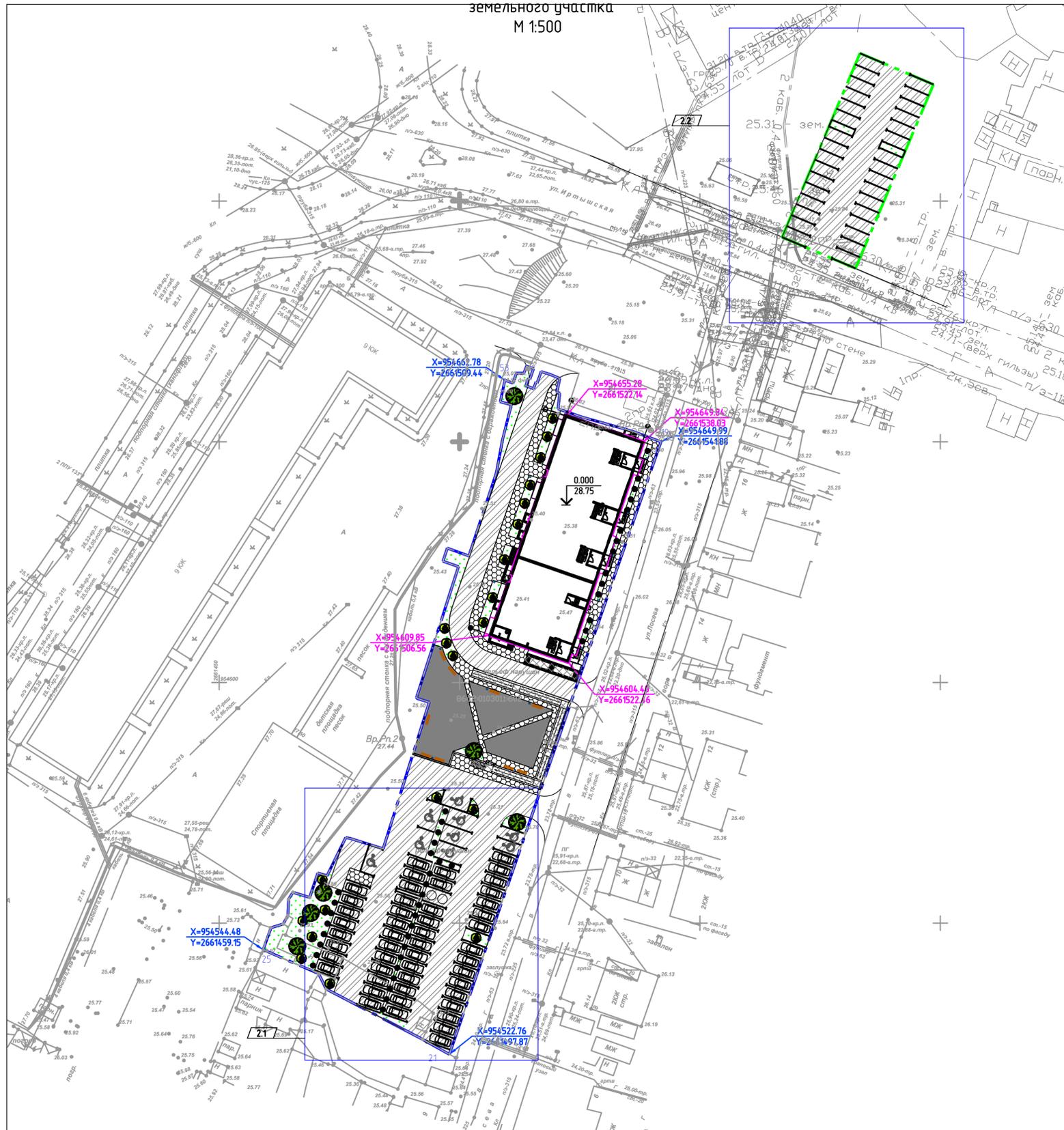


Схема планировочной организации
земельного участка
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здание	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	8	1	68	68	900,68	900,68			

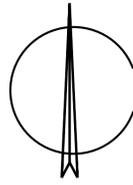
Условные обозначения:

- X=11919.85
Y=18932.57 — координаты здания
- X=11919.85
Y=18932.57 — координаты участка
- — граница отведенного участка
- — граница доп.участка
- ♿ — стояночные места для инвалидов

Примечания

1. Номера и координаты поворотных точек границы земельного участка нанесены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка RU - 86-3-12-0-00-2021-0051 от 18.03.2021г.

2021-08/21-ПЗУ					
2	-	зам.	300-22	РР	10.22
1	-	зам.	270-22	РР	03.22
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рублева			РР	10.21
Проб.	Подольян			РР	10.21
Н. контр.	Серкова			РР	10.21
ГИП	Возвяхин			РР	10.21
Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86.12.0103011602					
Жилой дом					
Стандия	Лист	Листов			
п	2				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					
СТРОЙПРОЕКТ					

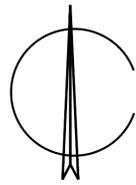


Разбивочный план
М 1:500

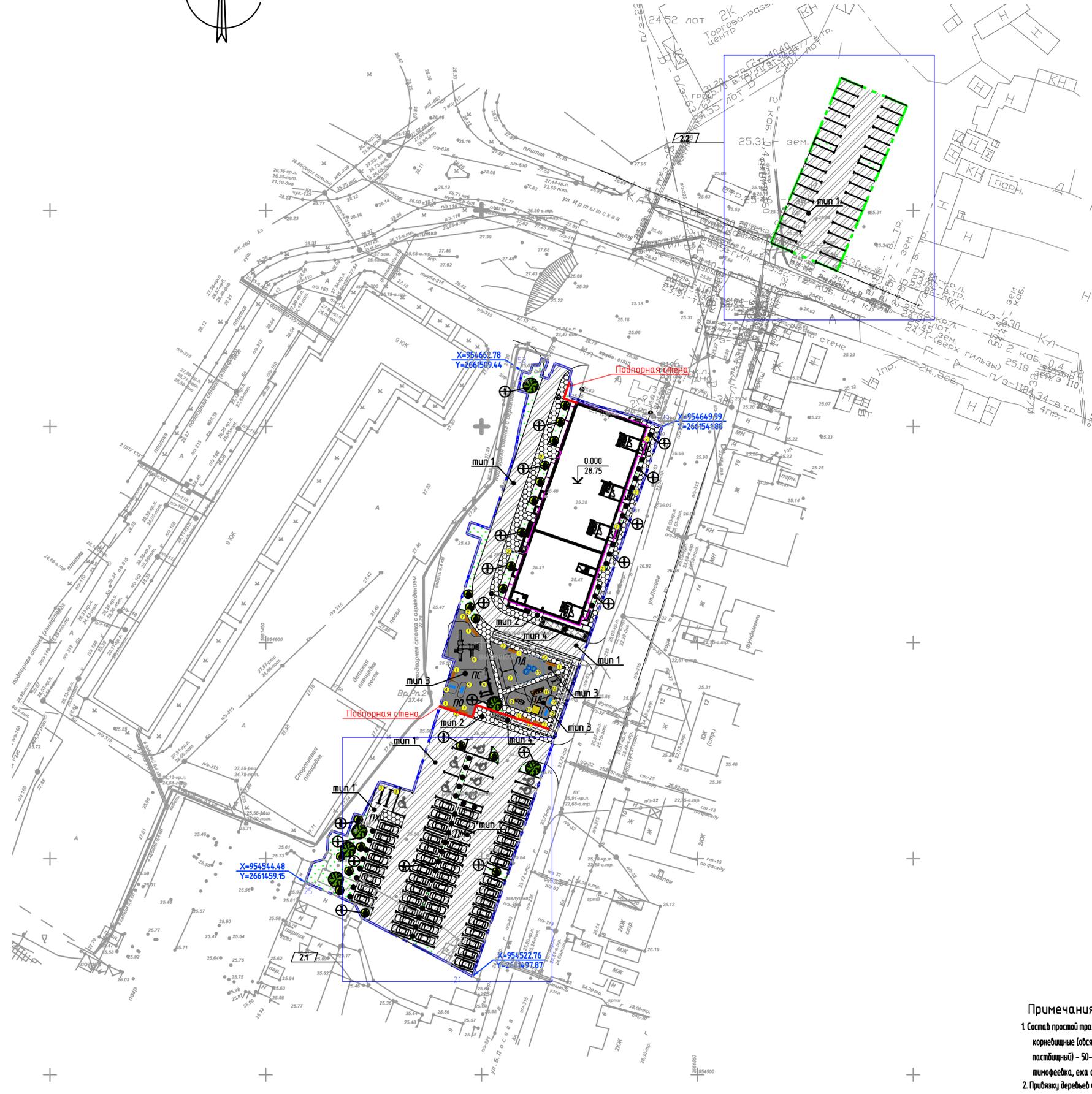


- Примечания
- Приязка задания произведена к геодезическим координатам.
 - Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.

								2021-08/21-ПЗУ	
								Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86.12.0103011602	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Рублева				10.21		п	3	
Проб.	Подольян				10.21				
Н. контр.	Серкова				10.21				
ГИП	Вояхин				10.21	Разбивочный план М1:500			
Формат А 1									



План благоустройства территории
М 1:500



Ведомость площадок

Исходное обозначение	Наименование	Норма 1 чел. м2	Площадь, м2 (м.мест)	
			нормативная	фактическая
ПД	Площадка для игр детей	0,7	148,4	169,01
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	21,2	23,00
ПС	Спортивная площадка	15(50%)	159	176,87
ПХ	Площадка для чистки домашних вещей	0,30	63,60	63,60
ПМ	Площадка для мусоросборников			
	Парковка для временного хранения автомобилей	1 на кв. м, 1 на 30 м2	90	90
	в.м.ч.: стояночные места для инвалидов	10 %	9	9

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м2	-	756,14	Семена многолетних трав по растительному грунту П=0,15н
2	Кизильник, шп	1-2	43	с комом земли 0,4х0,4х0,5
3	Пузырелистный калинолистный "Дартс голд", шп	5-7	21	с комом земли 0,4х0,4х0,5
4	Ива шаровидная, шп	10-15	6	с комом земли 0,4х0,4х0,5

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Индивид. проект	Скамья	9	
2	Индивид. проект	Урна	11	
3	Индивид. проект	Стойка для сушки ковров и вещей	2	
4	Индивид. проект	Тренажер Школьный	1	
5	Индивид. проект	Тренажер Двойные лыжи	1	
6	Индивид. проект	Спортивный комплекс	1	
7	Индивид. проект	Качалка двойная	1	
8	Индивид. проект	Ручкоход с изменением высоты	1	
9	Индивид. проект	Горка	1	
10	Индивид. проект	Игровое оборудование	1	
11	Индивид. проект	Микроавтобус	1	
12	Индивид. проект	Прыжника	2	
13	Индивид. проект	Игровое оборудование	1	
14	Индивид. проект	Песочница	1	
15	Индивид. проект	Контейнер заглубленный	2	

Условные обозначения:

- X=11919.85
Y=18932.57 - координаты участка
- - граница отведенного участка
- - граница доп.участка
- ♿ - стояночные места для инвалидов

Примечания

- Состав простой травосмеси декоративного газона (обыкновенного) в %: корневищные (обсыпка красная, мятлик луговой, полевица белая, райграс пастбищный) – 50-60, рыхлокустовые (обсыпка обыкновенная, гребенник, тимофеевка, ежа сборная) – 30-40, стержневые (клевер белый) – 10.
- Привязку деревьев и кустарников уточнить по месту с учетом прокладки сетей.
- Устройство декоративного газона предусмотреть механизированным способом.
- МАФ предусмотрены в соответствии с назначением площадок. Расстановку выполнить в соответствии с рекомендациями выбранной фирмы –производителем МАФ.

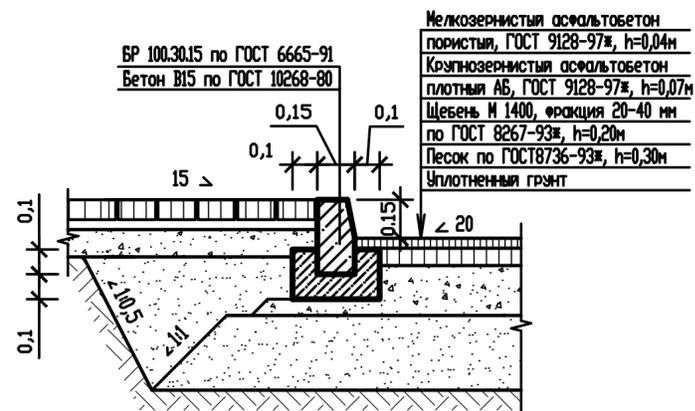
				2021-08/21-ПЗУ		
2	-	зам.	00-22	Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86.12.0103011602		
1	-	зам.	270-22			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Рублева	1	10.21		10.21	Жилой дом
Проб.	Подольян	1	10.21		10.21	Стадия Лист Листов
Н. контр.	Саркиса	1	10.21		10.21	п 4.1
ГИП	Возвяхин	1	10.21		10.21	Благоустройство территории. М1:500

Типы и конструкции покрытий. М1:20

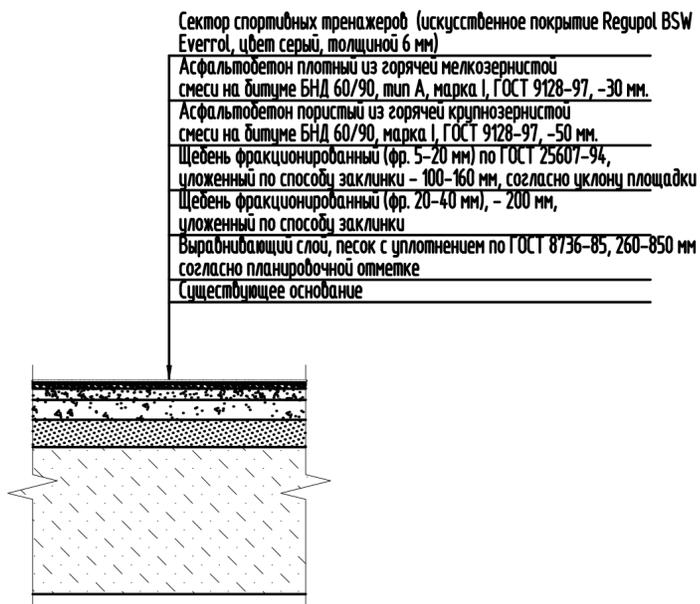
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня	1	1656,35	
	БР 100.30.15, l=583 м.п.			
2	Тротуар (брусчатка) с бордюром	2	388,43	
	из бортового камня БР 100.20.8, l=223 м.п.			
3	Спортивная площадка	3	269,42	
4	Площадка для отдыха взрослых	3	21,20	
5	Детская площадка	3	78,26	
6	Отмостка		73,64	
7	Лестница, пандус	4	124,88	
8	Площадка для чистки домашних вещей и площадка для мусоросборников	1	63,60	

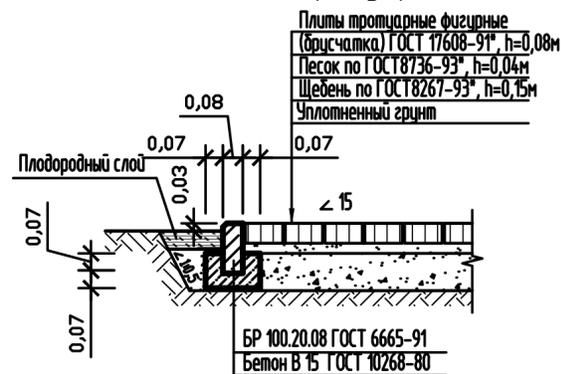
1 тип - проезд



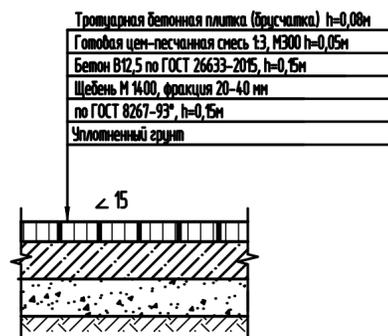
3 тип - спортивная площадка, детская площадка и пл. для отдыха взрослых



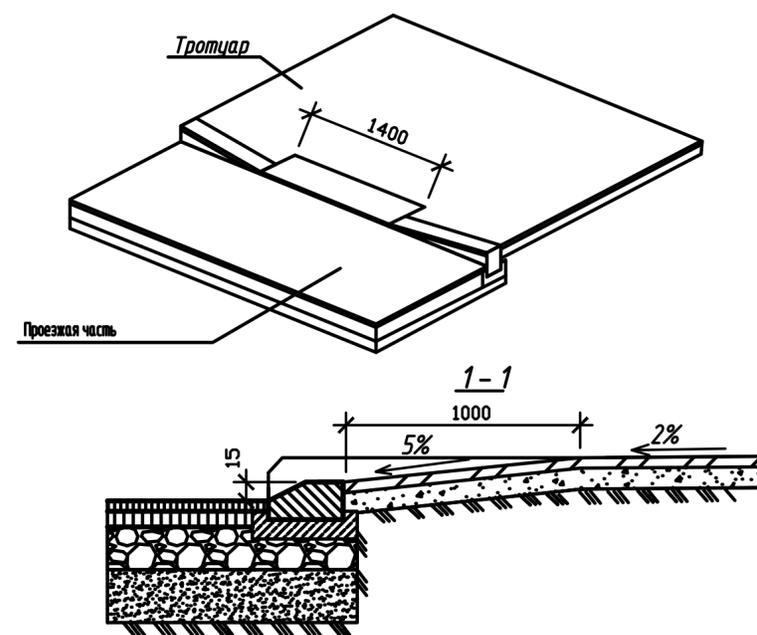
2 тип - тротуар



4 тип - лестница, пандус

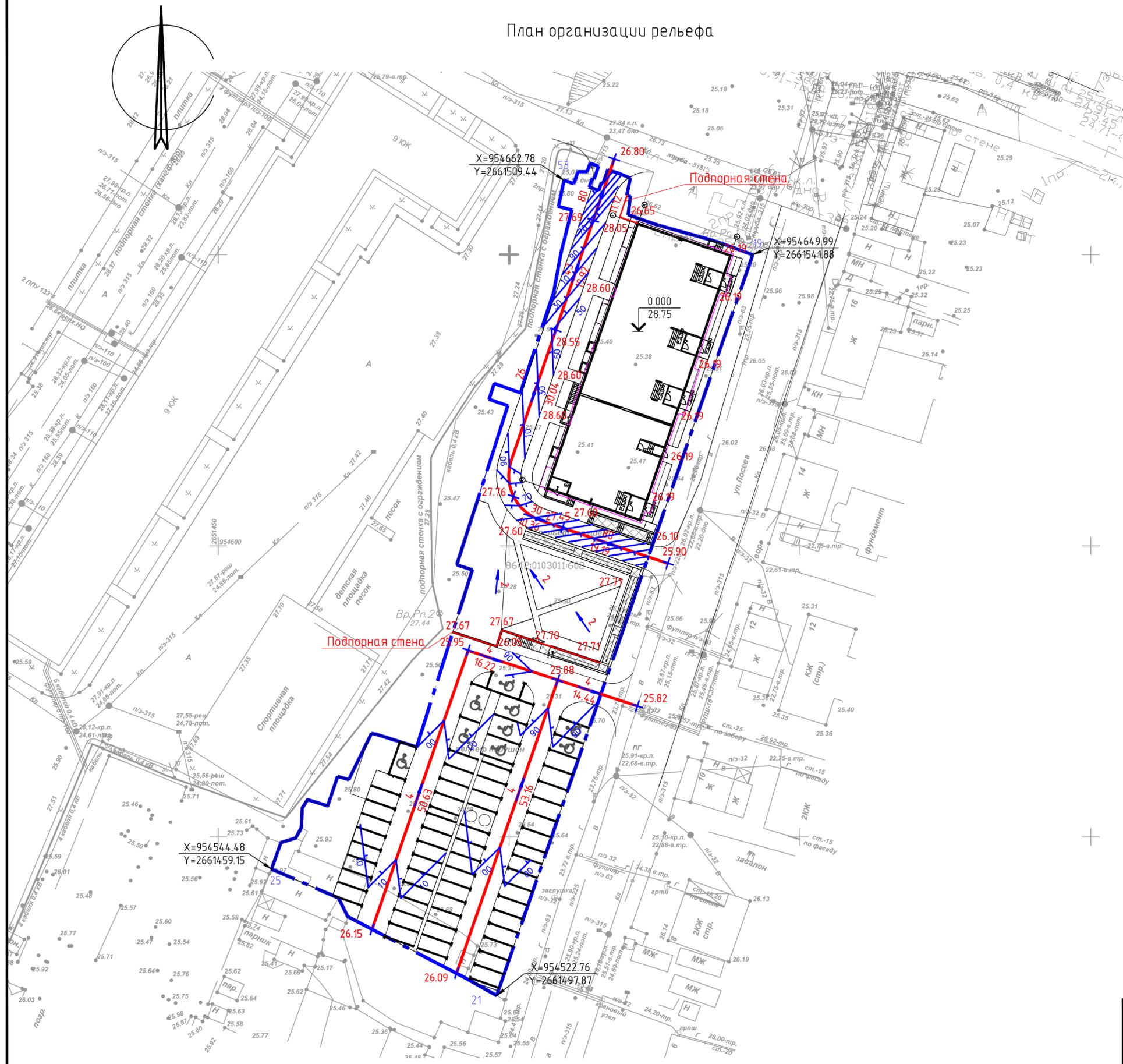


Пандус в местах сопряжения проездов с тротуарами для маломобильных групп населения

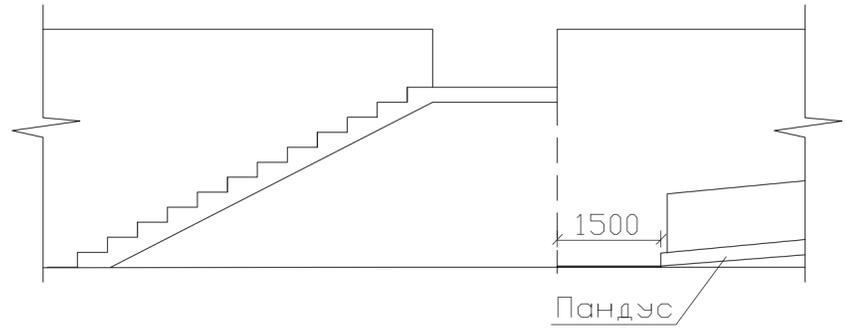


2021-08/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602					
1	-	зам.	270-22	РР	03.22
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рублёва		РР	10.21
Проб.		Подольян		РР	10.21
Н. контр.		Серкова		СР	10.21
ГИП		Водяхин		ВВ	10.21
Жилой дом				Стадия	Лист
				п	4.2
Типы и конструкции покрытий. М1:20				СТРОЙПРОЕКТ	

План организации рельефа



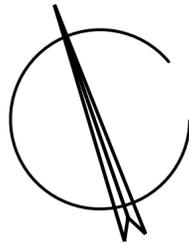
1-1



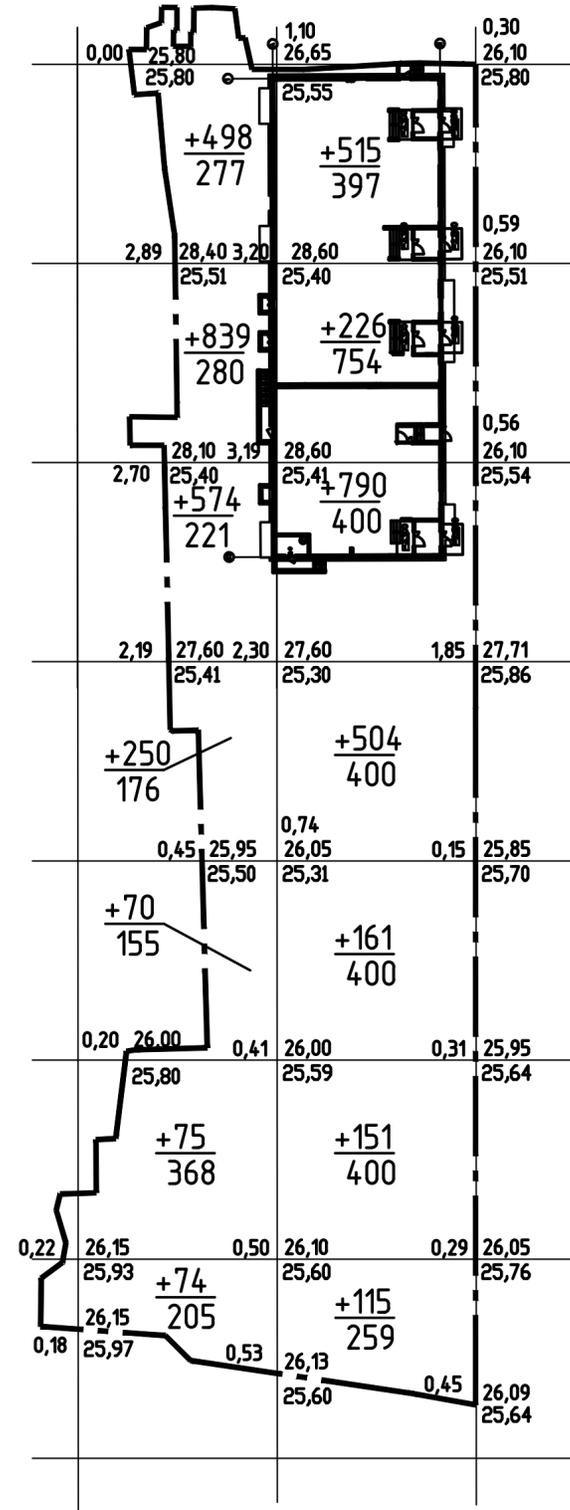
Условные обозначения:

- X=11919.85
Y=18932.57 - координаты участка
- - граница отведенного участка
- стояночные места для инвалидов
- - направление движения лифтовых стоев

				2021-08/21-ПЗУ Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:01030				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разраб.		Рудлёва			10.21			
Проб.		Подольян			10.21			
Н. контр.		Серкова			10.21			
ГИП		Вовяхин			10.21			
Жилой дом План организации рельефа М1:500						п	5	
СТРОЙПРОЕКТ								



План земляных масс
М 1:500



Итого, м³	Насыпь(+)	+2380	+2462	Всего, м³	+4842
	Выемка(-)	0	0		0

Ведомость объемов земляных масс

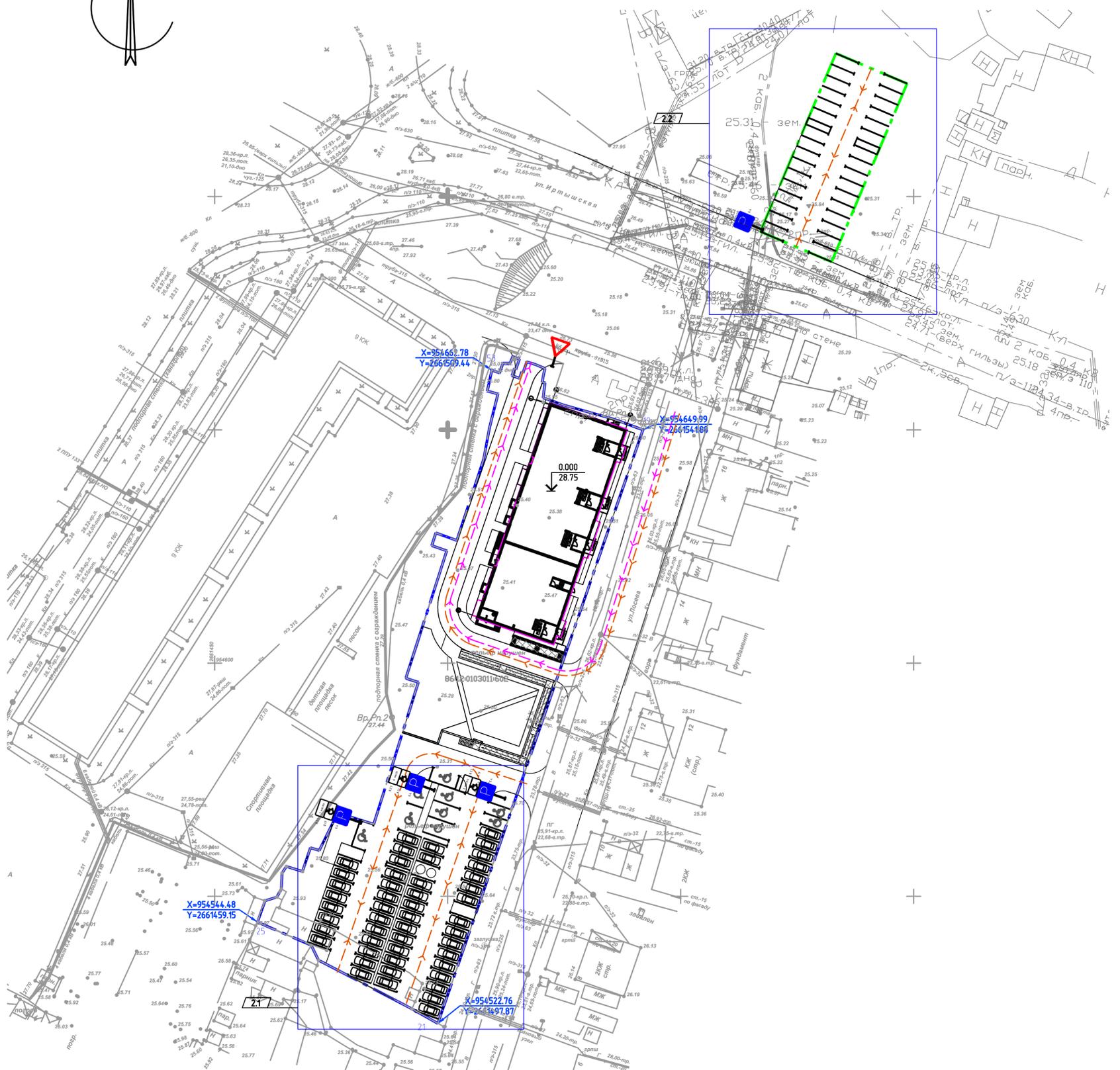
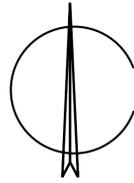
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4842	-	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве;		1587	
а) подземной части здания		-	
б) автомобильных покрытий		(1 011)	
в) тротуаров, площадок		(462)	
г) водоотводных сооружений и подземных инженерных сетей		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(114)	
3. Поправка на уплотнение	484		
Всего пригодного грунта	5326	1587	
4. Избыток пригодного грунта		3739	
5. Плодородный грунт, всего, в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории	114		
б) недостаток плодородного грунта		114	
6. Итого перерабатываемого грунта	5440	5440	

Примечания

- Для подсчета объемов земляных работ разбита сетка квадратов размером 20x20 м.
- Привязка произведена к границам участка.
- Красные отметки приняты по поверхности планировки и верху покрытия автопроездов.
- Проектные отметки в местах устройства автопроездов откорректированы на толщину дорожной одежды, в местах устройства газонов – на толщину слоя растительного грунта.
- Подсчет объемов земляных масс проводился без учета грунта под ФУНДАМЕНТ жилого дома.

2021-08/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рублёва			<i>С.Р.</i>	10.21
Проб.	Подольян			<i>П.П.</i>	10.21
Н. контр.	Серкова			<i>С.С.</i>	10.21
ГИП	Водяхин			<i>В.В.</i>	10.21
Жилой дом				Стадия	Лист
План земляных масс М1:500				п	6
СТРОЙПРОЕКТ					

Схема движения транспортных средств
М 1:500



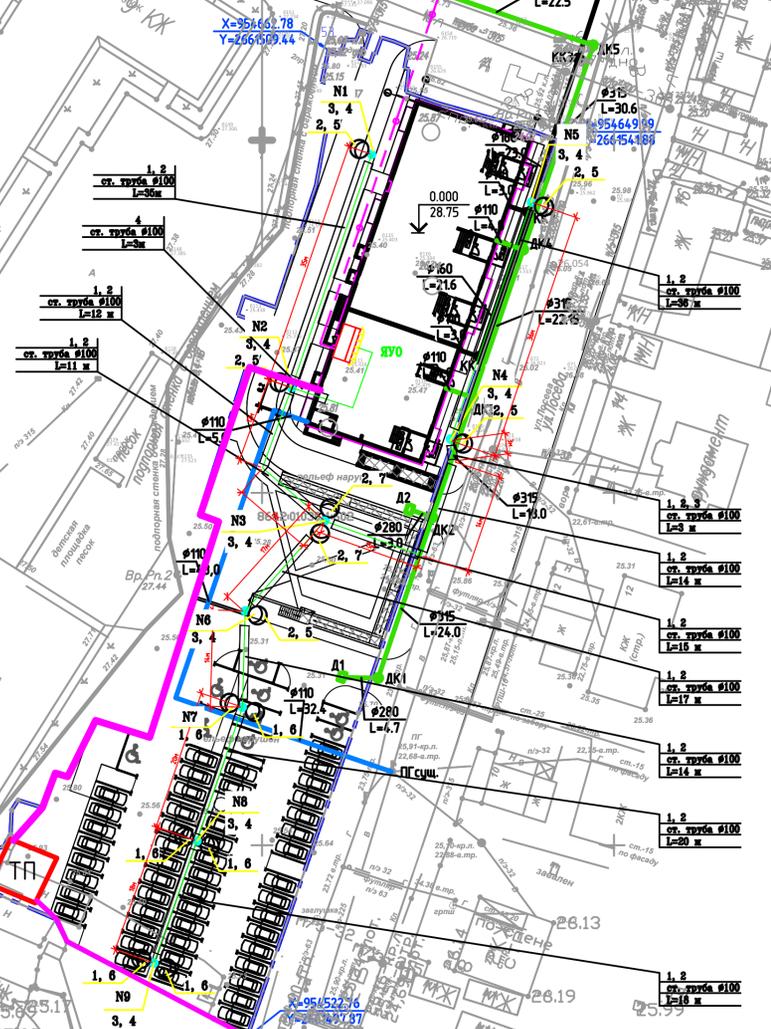
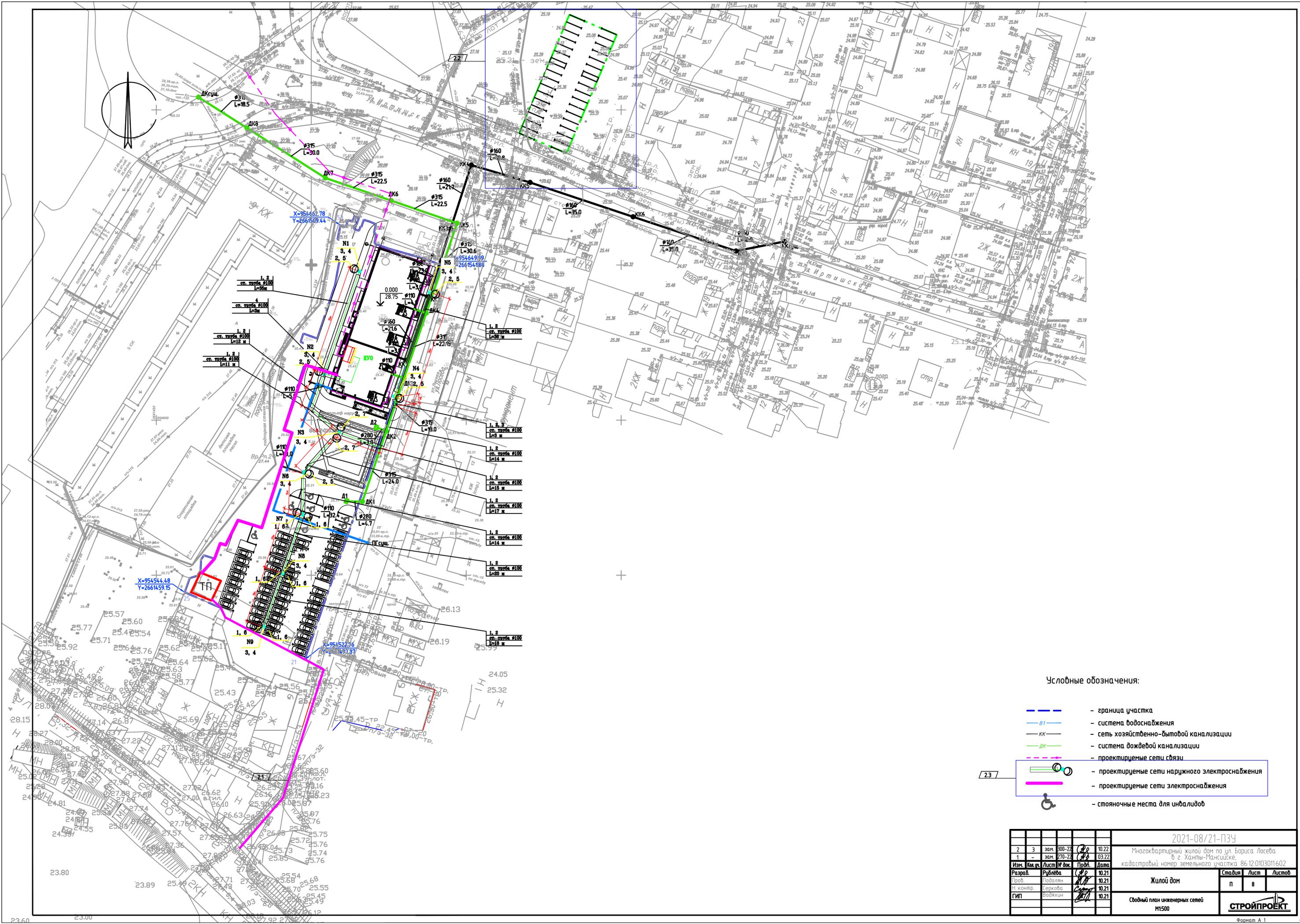
Ведомость дорожных знаков

Номер знака и наименование знака	Ед. изм.	Кол.	Примечание
6.4 - Место стоянки	шт.	4	ГОСТ Р 52290-2004
8.17 - Инвалиды	шт.	3	ГОСТ Р 52290-2004
8.2.1 - Зона действия знака	шт.	3	ГОСТ Р 52290-2004
2.4 - уступите дорогу	шт.	1	ГОСТ Р 52290-2004

Условные обозначения:

- X=1999.85
Y=8932.57 - координаты участка
- граница отведенного участка
- граница доп.участка
- стояночные места для инвалидов
- схема движения транспорта
- схема движения пожарной техники
- R=14.5000
1,70
4,50 - расчетный автомобиль

Изм.		2	зам.	300-27	10.22	2021-08/21-ПЗУ		
Разраб.		Рублева	10.21	Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86.12.0103011602				
Проб.		Подольян	10.21	Жилой дом		Стандия	Лист	Листов
Н. контр.		Саркова	10.21	Схема движения транспортных средств		п	7	
ГИП		Возякин	10.21	М1500		СТРОЙПРОЕКТ		



- Условные обозначения:
- — граница участка
 - В1 — система водоснабжения
 - КК — сеть хозяйственно-бытовой канализации
 - ДК — система дождевой канализации
 - — проектируемые сети связи
 - — проектируемые сети наружного электроснабжения
 - — проектируемые сети электроснабжения
 - стояночные места для инвалидов

								2021-08/21-ПЗУ	
2	3	зам.	300-22		10.22	Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86.12.0103011602			
1	-	зам.	270-22		03.22				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Станд.	Лист	Листов
Разраб.	Рублева				10.21		п	8	
Проб.	Подольян				10.21				
Н. контр.	Саркоча				10.21				
ГИП	Возжухин				10.21	Сводный план инженерных сетей М1500			