

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002818 от 06.03.2023

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Брюсов пер., вл. 2/14, стр. 10

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гамсоновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещIIком29
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 260-55-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@brusov.moscow
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Brusov.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильева
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7726443936
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726443936
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746968364
	2.1.3	Дата регистрации: 28.11.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Дельта
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701186173

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соколов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,74 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-304-008 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772603407509
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костеева
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-851-056 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771907079174
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коротков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-041-738 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773410910370
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445109706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103460001512

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701186173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700478863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 239,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 926,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 730,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Брюсов
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 10
	9.2.15	Владение: 2/14
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 500 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 659,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 591,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 250,76 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9704035447
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИЦ Безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-074240-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): BRUSOV
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД Ай Ди
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728387525
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-020631-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Девятый арбитражный апелляционный суд
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09АП-75933/2020
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.02.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.03.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001044:1001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 080,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительных работ на участке жилого дома осуществляется благоустройство и озеленение, производится устройство газона, проездов и тротуаров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-932773/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220121/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 150 767,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194-22(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 250,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0976/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 130 094,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: О1 Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОЧСиПБ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 21
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	187.26	3	90.22	3.50
2	Квартира	2	1	100.53	2	34.95	3.50
3	Квартира	2	1	173.27	3	68.85	3.50
4	Квартира	2	1	204.36	4	106.01	3.50

5	Квартира	3	1	187.26	3	90.22	3.50
6	Квартира	3	1	100.53	2	34.95	3.50
7	Квартира	3	1	173.27	3	68.85	3.50
8	Квартира	3	1	204.36	4	106.01	3.50
9	Квартира	4	1	187.26	3	90.22	3.50
10	Квартира	4	1	100.53	2	34.95	3.50
11	Квартира	4	1	173.27	3	68.85	3.50
12	Квартира	4	1	204.36	4	106.01	3.50
13	Квартира	5	1	203.08	4	105.11	3.50
14	Квартира	5	1	263.54	5	119.13	3.50
15	Квартира	5	1	203.76	4	105.82	3.50
16	Квартира	6	1	203.08	4	105.11	3.50
17	Квартира	6	1	263.54	5	119.13	3.50
18	Квартира	6	1	203.76	4	105.82	3.50
19	Квартира	7	1	348.19	5	132.43	3.50
20	Квартира	7	1	321.28	5	130.36	3.50
21	Квартира	8	1	652.57	6	171.86	4.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

9	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
01.04	Кладовая	-1	1	10.63		10.63	
01.11	Кладовая	-1	1	12.94		12.94	
01.20	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
01.21	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
01.22	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
01.23	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
01.24	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
01.25	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
01.26	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
01.27	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	

01.28	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
01.29	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	166	Вестибюль	16.87	3.65
					Санузел с возможностью использования МГН	4.71	
					Зал для занятий	17.33	
					Зал для занятий	17.38	
					Зал для занятий	20.7	
					Зал для занятий	25.88	
					Коридор	30.74	
					Раздевалка	5.92	
					Душевая	4.69	
					Душевая	4.67	
					Раздевалка	8.25	
					Помещение уборочного инвентаря	8.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка			Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	13.19	
2	Тамбур-шлюз			Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	21.22	
3	Лестничная клетка			Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	18.18	
4	Тамбур-шлюз			Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	20.60	
5	Помещение хранения автомобилей (без м/мест)			Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	242.41	
6	Венткамера СПДЗ и общеоменной вентиляции паркинга -3-го этажа			Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	63.67	

7	Рампа	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	54.33
8	Коридор	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	16.89
9	Электрощитовая	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	22.89
10	Венткамера общеобменной вентиляции паркинга -3-го этажа	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	11.38
11	Венткамера СПЗД и общеобменной вентиляции паркинга -3-го этажа (приточная)	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	33.61
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	4.57
13	Коридор	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	3.77
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.25
15	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	21.17
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.94
17	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.6
18	Помещение хранения автомобилей (без м/мест)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	243.71
19	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	95.96
20	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	51.08
21	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	50.78
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.25
23	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	24.02
24	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.87
25	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	132.16
26	Мусорная камера общественных помещений	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.82
27	Мусорная камера жилых помещений	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.21
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.99
29	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	23.45
30	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.89
31	Инженерно-тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	64.78
32	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	82.74
33	Венткамера жилых помещений	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	26.22
34	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.85
35	Трансформаторная подстанция	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.73

36	Встроенная трансформаторная подстанция	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.66
37	Главный распределительный щит	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.06
38	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.33
39	Аппаратная связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.7
40	Разворотная платформа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	43.86
41	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	76.78
42	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	46.61
43	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	163.65
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.15
45	Пост охраны, диспетчерский центр	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.63
46	Почтовая доставка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.12
47	Служба эксплуатации	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.62
48	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.96
49	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.49
50	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.02
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.38
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.54
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.06
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.31
55	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.7
56	Диспетчерский центр	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.47
57	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	113.49
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.18
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.18
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.18
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.18
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.18
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.18
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.18
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.18

66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.18
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.18
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.18
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.18
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифт Q=630кг, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Здание	Лифт Q=1000кг, 2шт	Вертикальный транспорт
3	-1 этаж	Сухие трансформаторы 1000кВа, 2шт	Электроснабжение
4	-1 этаж, помещение трансформаторов	Главный распределительный щит (ГРЩ) с установленными распределительными панелями, распределительными панелями для жилого дома и нежилых помещений.	Электроснабжение
5	-1 этаж, помещение ИТП	Вводно-распределительное устройство индивидуального теплового пункта (ВРУ-ИТП)	Электроснабжение
6	-1 этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-АС (автостоянки)	Электроснабжение
7	На каждом этаже, МОП	Щит этажный ЩЭ: УЭРМ на базе коробов КЭТ и ящиков ЯУР по количеству к вентир.	Электроснабжение
8	На каждом этаже, квартиры	Временный щиток механизации (ЩМ). На время проведения ремонтных работ.	Электроснабжение
9	На всех вводах ВРУ	Электронные счетчики электроэнергии, запрограммированные в многотарифном режиме с классом точности не ниже 0,5S, трансформаторного включения.	Электроснабжение
10	Нежилые помещения	Индивидуальный щит механизации (ЩМ)	Электроснабжение

11	Этажные щиты, панели ГРЩ	Электронные счетчики электроэнергии прямого включения. Класс точности измерения 1.	Электроснабжение
12	Помещения ГРЩ	Щиты наружного освещения ЩНО	Электроснабжение
13	Лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, поэтажные коридоры, ПУИ, техпомещения, санузлы, Электрощитовая, Венткамеры, насосные, пом-я для размещения инж. Оборудования, Насосные, ИТП, Входные вестибюль, лобби, Консьерж	Светильник светодиодный, потолочный (настенный)	Электроснабжение
14	На вводе воды в здание, -1 этаж	Общий водомерный узел в составе: запорной арматуры, механического фильтра, крыльчатого счетчика холодной воды «Пульсар» Ду40 с импульсным выходом ООО Тепловодохран (или аналог). Узел учета также оборудуется обратными клапанами и двумя обводными линиями с затворами/задвижками с электрическим приводом.	Водоснабжение
15	Ниша лестнично-лифтового холла (МОП), типовые этажи	Коллекторные шкафы (ГВС, ХВС) в составе: узлы учета хозяйственно-питьевой и питьевой воды для каждой квартиры (отключающий кран, шаровой кран с электроприводом (защита от протечек), счетчик воды с импульсным выходом, обратного клапана. Для каждого коллектора предусмотрена отключающая арматура, фильтр и регулятор давления.	Водоснабжение
16	Жилые квартиры и ПУИ	Электрические полотенцесушители	Отопление
17	-1 эт	Насосная установка компании GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 4 CRE 5-5, Q=2,363 л/с, H=40,03 м, N=1,5 кВт (каждого насоса) либо аналог. Насосная установка комплектуется четырьмя насосами (2 основных, 2 резервных), шкафом управления, всасывающим и напорным коллекторами, запорной арматурой, обратными клапанами, контрольно-измерительным оборудованием, имеет возможность частотного регулирования.	Повышение давления в системах холодного и горячего водоснабжения

18	-1 эт	Насосная установка компании GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 2 CRE 1-9, Q=0,10 м3/ч, H=70,60 м, N=0,75 кВт (каждого насоса) либо аналог. Насосная установка комплектуется двумя насосами (1 основной, 1 резервный), шкафом управления, всасывающим и напорным коллекторами, запорной арматурой, обратными клапанами, контрольно-измерительным оборудованием, имеет возможность частотного регулирования.	Повышение давления в системе питьевого водоснабжения
19	Насосная, -1 эт	Системы водоподготовки BWT для жилых квартир в составе механической фильтрации, сорбционных фильтров, устройство минерализации, фильтра тонкой очистки, установки УФ-обеззараживания	Водоснабжение
20	Здание	– общий узел учета системы водоподготовки питьевого водопровода; – узлы учета жилых квартир; – узел учета для БКФН; – узел учета блока общественных помещений/службы эксплуатации; – узлы учета на подпитку ОВК; – узел учета расхода холодной воды для приготовления горячей воды - узлы учета расхода горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводе на выходе из помещения ИТП для каждой системы	Учет водопотребления
21	Подземная автостоянка, Вестибюль первого этажа	Система автоматического пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ Гефест)	Пожаротушение
22	Подземная автостоянка, Вестибюль первого этажа	Распылители спринклерные CBS0-ПНо(д) 0,07-R ¹ / ₂ /P57.B3, расположенные розеткой вниз/ розеткой горизонтально, фирмы «Аква-Гефест», (коэффициент производительности K=0,07), температура срабатывания 57 °С (или аналог).	Пожаротушение
23	-1 эт	Насосная установка HYDRO MX-A 1/1 CR45-3 50 Гц (1 рабочий, 1 резервный), Q=11,41 л/с, H=62,13 м и N =11,0 кВт качестве насоса-жокея предусматривается насос Grundfos CR 5-11 Q=1,00 л/с, H=68,64 м, N=2,2 кВт , оборудованный промежуточной мембранной емкостью, вместимостью не менее 40 литров.	Пожаротушение

24	-1 эт	Насосная установка SOLOLIFT фирмы Grundfos (либо аналог).	Отвод бытовых стоков от сантехприборов, расположенных в помещениях (с/у, ПУИ) ниже отметки 0.000
25	Помещение мусорокамер -1 эт	Накопительная емкость LIFTAWAY B401 фирмы Grundfos	Сбор стоков в мусорокамере
26	Помещение мусорокамер -1 эт	Дренажный насос UNILIFT Unilift KP-250-AV1 фирмы Grundfos (либо аналог).	Отвод стоков из накопительной емкости в мусорокамерах.
27	-1 эт	Накопительная емкость LIFTAWAY B401 фирмы Grundfos с дренажным насосом UNILIFT Unilift KP-250-AV1 фирмы Grundfos (либо аналог).	Сбор и отвод воды от промывки фильтров системы водоочистки в помещении насосной станции
28	-1 эт	Насосы Wilo Drain TMT 32M113/7,5Ci или аналог (1 рабочий + 1 резервный).	Отвод стоков от помещений ИТП, насосной, венткамеры, расположенных на минус 1 этаже
29	-2 и -3 эт	Дренажные насосы Grundfos UNILIFT AP12.50.11.A3 или аналог (1 рабочий, 1 резервный).	Отвод стоков из помещений хранения автомобилей, расположенных на минус 2 и минус 3 этажах.

30	-3 эт	Установка дренажного насоса Grundfos UNILIFT AP12.50.11.A3 или аналог (1 рабочий).	Отвод дренажных вод в венткамере на -3 эт, из помещений размещения инженерного оборудования, расположенных на минус 1 этаже
31	-1, -2, -3 этаж	Стальные панельные радиаторы с применением терморегулирующей арматуры с защитой от изменения настроек.	Отопление нежилых помещений подземного этажа.
32	-1 эт	Электрические конвектора с классом защиты от поражения электрическим током по ГОСТ IEC 60335-1-2015: 1.	Отопления аппаратных связи и помещения электрощитовых ВРУ
33	система П-3.1	Topvex SF08 HWH	Обслуживает: Подземная автостоянка -3 этажа
34	система П-2.1	Topvex SF08 HWH	Обслуживает: Подземная автостоянка -2 этажа
35	система П-1.1	Topvex SF04 HWH	Обслуживает: Коридор кладовых -1 этажа
36	система П-1.2	Topvex SF02 HWH	Обслуживает: Насосная
37	система ПВ-1.1 (П)	Geniox 10	Обслуживает: ИТП
38	система ПВ-1.1 (В)	RSI 60-35 EC sileo	Обслуживает: Подземная автостоянка -3 этажа
39	система В-3.1	RSI 60-35 EC sileo	Обслуживает: Подземная автостоянка -2 этажа

40	система В-2.1	prio silent XP160EC	Обслуживает: Коридор кладовых -1 этажа
41	система В-1.1	prio silent XP160EC	Обслуживает: Насосная
42	система В-1.2	prio silent XP150EC	Обслуживает: Разворотная платформа
43	система В-1.3	prio silent XP150EC	Обслуживает: Мусорная камера
44	система В-1.5	prio silent XP160EC	Обслуживает: Электрощитовые
45	система П1.1	Topvex SF04 HWH	Обслуживает: Вестибюль первого этажа (МОП)
46	система П1.2	Topvex SF04 HWH	Обслуживает: Ритейл
47	система 1П2.1	Geniox 14.07	Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей первой секции
48	система 2П2.1	Geniox 16.08	Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей второй секции
49	система В1.1	prio silent XP 250EC	Обслуживает: Вестибюль первого этажа (МОП)
50	система В1.2	prio silent XP 250EC	Обслуживает: Ритейл
51	система В1.3	K 100EC silent	Обслуживает: С/у, ПУИ
52	система В1.4	prio silent XP160EC	Обслуживает: С/у с возможностью использования МГН, душевые, ПУИ

53	система 1B2.1	Geniox 12.06	Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей первой секции
54	система 2B2.1	Geniox 11.055	Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей второй секции
55	система Bi.j	KV 100 M sileo	Обслуживает: Совмещенный с/у, с/у
56	система Bi.k	KV 100 M sileo	Обслуживает: Кухня
57	система Y1-Y2	PAFEC3515WH**	Обслуживает: Въездная рампа
58	система Y3-Y4	PA2200WH	Обслуживает: Вестибюль
59	система Y5	PA2220CE008	Обслуживает: Ритейл
60	система	Делсот ЭВУБ-0,5	Обслуживает: Электрощитовая
61	система	Делсот ЭВУБ-0,5	Обслуживает: Аппаратная связи
62	система	Делсот ЭВУБ-0,5	Обслуживает: Трансформаторная подстанция
63	система	Делсот ЭВУБ-0,6	Обслуживает: Помещение оператора связи
64	система K1, K1'	PU-P100YHAR3	Обслуживает: Помещение аппаратной связи
65	система K2, K2'	PU-P71YHAR3	Обслуживает: Диспетчерская
66	система K3, K3'	PU-P71YHAR3	Обслуживает: Аппаратная связи

67	система K4	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 8 этаж
68	система K5	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 7 этаж
69	система K6	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 6 этаж
70	система K7	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 5 этаж
71	система K8	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 4 этаж
72	система K9	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 3 этаж
73	система K10	ARUM100LTE5**	Обслуживает: Квартиры 2 этаж
74	система K11	ARUN040LSSO**	Обслуживает: Ритейл 1 этаж
75	система K12	ARUN080LSSO**	Обслуживает: Вестибюль
76	система K13-K14	ARUN100LSSO**	Обслуживает: ККБ для вент. установок
77	система ДВ-3.1, кровля	ВРАН6-100-ДУ400-Н- 01100/6-У1-1-П0-0	Обслуживает: Помещение хранение автомобилей -3 и -2 этажи
78	система ДВ-3.2, кровля	ВРАН6-100-ДУ400-Н- 01100/6-У1-1-П0-0	Обслуживает: Помещение хранение автомобилей -3 и -2 этажи
79	система 2ДВ-1.1, кровля	ВРАН9-063-ДУ400-Н- 00550/4-У1-1-П0-0	Обслуживает: Коридор кладовых -1 этажа

80	система КДВ-3.1, венткамера (-3 эт)	ОСА 301-056/Л-60-Н- 01100/2-У1-1	Обслуживает: Компенсация в подземную автостоянку -3 и -2 этажи
81	система 2КДВ-1.1, венткамера (-3 эт)	ОСА 301-056/А-50-Н- 00400/2-У2-1	Обслуживает: Компенсация в коридор кладовых -1 этажа
82	система 1ДП-3.2, венткамера (-3 эт)	Канал-ПКВ-50-25-4- 380	Обслуживает: Лифт для перевозки пож.подр. (нижняя часть)
83	система 2ДП-3.2, венткамера (-3 эт)	Канал-ПКВ-50-25-4- 380	Обслуживает: Лифт для перевозки пож. подр. (нижняя часть)
84	система 1ДП-3.3, венткамера (-3 эт)	Канал-ПКВ-50-25-4- 380	Обслуживает: Лифт пассажирский (нижняя часть)
85	система 2ДП-3.3, венткамера (-3 эт)	Канал-ПКВ-50-25-4- 380	Обслуживает: Тамбур-шлюз -дверь открыта - зона ПБЗ
86	система 1ДП-3.4, венткамера (-3 эт)	ОСА 301-050/Б-50-Н- 00400/02-У2-1	Обслуживает: Тамбур-шлюз(-3/-2/-1 этажи) дверь закрыта - зона ПБЗ
87	система 1ДП-3.4а, венткамера (-3 эт)	ВЕРОСА-500-039-04-00	Обслуживает: Тамбур-шлюз -дверь открыта - зона ПБЗ
88	система 2ДП-3.4, венткамера (-3 эт)	ОСА 301-050/Б-50-Н- 00400/02-У2-1	Обслуживает: Тамбур-шлюз(-3/-2/-1 этажи) дверь закрыта - зона ПБЗ

89	система 2ДП-3.4а, венткамера (-3 эт)	ВЕРОСА-500-039-04-00	Обслуживает: Тамбур-шлюз(-3/-2/-1 этажи) дверь закрыта - зона ПБЗ
90	система 1ДВ1.1, кровля	ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0	Обслуживает: Коридоры (2-7 эт.)
91	система 1ДВ1.2, кровля	ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0	Обслуживает: Коридоры (2-4 эт.)
92	система 1КДВ1.1, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Компенсация в коридоры (2-7 эт.)
93	система 1КДВ1.2, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Компенсация в коридоры (2-4 эт.)
94	система 1ДП1.1, кровля	ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1	Обслуживает: Л.К. тип Н2 (1-8 эт.)
95	система 1ДП1.2, кровля	ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1	Обслуживает: Лифт для перевозки пож. подр. (верхняя часть)
96	система 1ДП1.3, кровля	ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1	Обслуживает: Лифт пассажирский (верхняя часть)
97	система 1ДП1.4, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-7 эт.) - дверь открыта - зона ПБЗ
98	система 1ДП1.4а, кровля	ВЕРОСА-500-039-04-00-У1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-7 эт.) - дверь закрыта - зона ПБЗ

99	система 1ДП1.5, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-4 эт.) - дверь открыта - зона ПБЗ
100	система 1ДП1.5а, кровля	ВЕРОСА-500-039-04-00-У1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-4 эт.) - дверь закрыта - зона ПБЗ
101	система 2ДВ1.1, кровля	ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0	Обслуживает: Коридоры (1-8 эт.)
102	система 2ДВ1.2, кровля	ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0	Обслуживает: Коридоры (2-7 эт.)
103	система 2КДВ1.1, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Компенсация в коридоры (1-8 эт.)
104	система 2КДВ1.2, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Компенсация в коридоры (2-7 эт.)
105	система 2ДП1.1, кровля	ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1	Обслуживает: Л.К. тип Н2 (1-8 эт.)
106	система 2ДП1.2, кровля	ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1	Обслуживает: Лифт для перевозки пож.подр. (верхняя часть)
107	система 2ДП1.3, кровля	ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1	Обслуживает: Лифт пассажирский (верхняя часть)
108	система 2ДП1.4, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-8 эт.) - дверь открыта - зона ПБЗ

109	система 2ДП1.4а, кровля	ВЕРОСА-500-039-04-00-У1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-8 эт.) - дверь закрыта - зона ПБЗ
110	система 2ДП1.5, кровля	ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-7 эт.) - дверь открыта - зона ПБЗ
111	система 2ДП1.5а, кровля	ВЕРОСА-500-039-04-00-У1	Обслуживает: Лифтовой холл (2-7 эт.) - дверь закрыта - зона ПБЗ
112	-1 этаж, ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС, MAGNA1 25-120	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
113	-1 этаж, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления, MAGNA3 40-180F,	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
114	-1 этаж, ИТП	Насос циркуляционный системы вентиляции, MAGNA3 40-180F	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
115	-1 этаж, ИТП	Насос заполнения и подпитки системы отопления, CRE 1-4	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
116	-1 этаж, ИТП	Мембранный расширительный бак, V=1000 л.,Reflex G	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения

117	-1 этаж, ИТП	Бойлер ГВС, V=1000 л., ЭВА ЕНИСЕЙ-1000	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
118	-1 этаж, ИТП	Аппарат теплообменный пластинчатый разборной (ГВС), НН№7	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
119	-1 этаж, ИТП	Аппарат теплообменный пластинчатый разборной (отопление), НН№14	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения
120	-1 этаж, ИТП	Аппарат теплообменный пластинчатый разборной (вентиляция), НН№14	Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 520 164 286,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480133269
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 480 107 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 761 011 031,06 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 719 095 968,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 949 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.ОБ ЭЛЕМЕНТАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.в пункте 13.1.4.2-Проектом предусмотрен сбор отходов жильцами в мусорокамере на-1 этаже.2.В пункте 19.6.1.6 фактическая сумма составляет 5 718 850 402,76 руб.Было осуществлено досрочное частичное погашение основного долга по Кредитному договору в сумме 245 566,18 руб.Кредитный договор представляет собой невозобновляемую кредитную линию.Частичное погашение Банку ранее выбранного кредита не увеличивает сумму доступного остатка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 405473945948976245634244628110519848718

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС",
ВАСИЛЬЕВА КСЕНИЯ АНАТОЛЬЕВНА, МОСКВА

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024