

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
	Форма по ОКУД	30	06	2023
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	34655600		
	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		7726443936		
	ИНН			
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер, дом 5, строение 2, помещение ii комната 29			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29 588	2 350	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 379 497	940 083	636 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 977	50 155	22 459
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 502 062	992 588	659 126
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	323
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 536	36 770	3 055
	Дебиторская задолженность	1230	2 065 162	768 236	37 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 800	26 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 121	3 124	1 505
	Прочие оборотные активы	1260	6 506	1 811	1 951
	Итого по разделу II	1200	2 340 324	818 742	69 982
	БАЛАНС	1600	3 842 386	1 811 330	729 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20	20	20
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(178 762)	(80 630)	(49 312)
	Итого по разделу III	1300	(178 732)	(80 600)	(49 282)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 128 163	1 676 863	752 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 846	30 016	10 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 177 009	1 706 879	762 583
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 476	13 957	10 840
	Кредиторская задолженность	1520	195 180	170 362	4 702
	Доходы будущих периодов	1530	1 542 269	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 184	731	265
	Итого по разделу V	1500	1 844 109	185 051	15 807
	БАЛАНС	1700	3 842 386	1 811 330	729 109



 Руководитель 
Басильева Ксения
Анатольевна
 (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34655600		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7726443936		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(113 483)	(8 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(113 483)	(8 436)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113 483)	(8 436)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	757	508
	Проценты к уплате	2330	(348)	(800)
	Прочие доходы	2340	703 329	2 696
	Прочие расходы	2350	(712 380)	(7 781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(122 125)	(13 813)
	Налог на прибыль	2410	23 992	2 761
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 992	2 761
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 133)	(11 052)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98 133)	(11 052)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильева Ксения
Анатольевна

(шифровка подписи)

21 июля 2023 г.

«Специализированный
застройщик
«ФЕНИКС»

ОГРН 1187746668964

* Российская Федерация г. Москва *