

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	по ОКПО	34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726443936		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115191, Москва г, муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер, дом 5, строение 2, помещение ii комната 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ЮНИВЕЖ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727765372
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746909532

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	21 491	2 350	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	146 288	50 155	22 459
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	167 779	52 505	22 459
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	2 290 505	940 083	636 990
	в том числе:				
3.2	Инвестиционный актив Брюсов пер.2/14 стр.10		2 290 505	940 083	636 667
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 795	36 770	3 055
3.4	Дебиторская задолженность	1230	3 027 504	768 236	37 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 000
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 056	11 924	1 505
	Прочие оборотные активы	1260	22 698	1 811	1 951
	Итого по разделу II	1200	5 820 557	1 758 825	706 649
	БАЛАНС	1600	5 988 336	1 811 330	729 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20	20	20
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(251 402)	(80 630)	(49 312)
	Итого по разделу III	1300	(251 372)	(80 600)	(49 282)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	3 181 375	1 676 863	752 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 041	30 016	10 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6	Прочие обязательства	1450	2 302 948	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 568 364	1 706 879	762 583
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	281 344	13 957	10 840
3.7	Кредиторская задолженность	1520	388 817	170 362	4 702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 184	731	265
	Итого по разделу V	1500	671 345	185 051	15 807
	БАЛАНС	1700	5 988 336	1 811 330	729 109



Руководитель

(подпись)

Васильева Ксения
Анатольевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕНИКС"	34655600		
Идентификационный номер налогоплательщика	7726443936		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(20 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(20 643)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(186 128)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(186 128)	(20 643)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 887	775
	Проценты к уплате	2330	(411)	(2 067)
4.1	Прочие доходы	2340	798 035	42 691
4.2	Прочие расходы	2350	(827 263)	(59 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(212 880)	(39 131)
	Налог на прибыль	2410	42 108	7 814
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.3	отложенный налог на прибыль	2412	42 108	7 814
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(170 772)	(31 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(170 772)	(31 317)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Васильева Ксения Анатольевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.