

**Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5-6, со встроенными
помещениями, расположенные в Индустриальном районе
г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Инв. № 120–ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2п	45-20		07.20
5п	49-20		08.20

**Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5-6, со встроенными
помещениями, расположенные в Индустриальном районе
г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Инв. № 120–ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2п	45-20		07.20
5п	49-20		08.20

Директор



Ф. Г. Ганеева

Главный инженер проекта



А. А. Болкисев

Состав книги 2

Обозначение	Наименование	Примечание
120-ПЗУ.ПЗ.СТ	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	
120-ПЗУ.ПЗ.СК	Состав книги 2	
120-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 9	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Изм.5п
л. 10	в) обоснование планировочной организации земельного участка	Изм.5п
л. 12	г) технико-экономические показатели земельного участка	Изм.2п
л. 14	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
л. 16	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 16	ж) описание решений по благоустройству территории	
л. 19	з) Зонирование территории земельного участка	
л. 19	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 19	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л. 20	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов непромышленного назначения	

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

5п	-	-	49-20		08.20
2п	-	-	45-20		07.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

120-ПЗУ.ПЗ.СК

Содержание книги

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»		

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. В таблице 1 приведены данные средних месячных и среднегодовой температуры воздуха, осадков в мм, и средней скорости ветра в м/с, по метеостанции г. Ижевск.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,4	-12,3	-5,1	3,8	11,7	16,5	18,6	15,9	10,1	2,7	-4,9	-10,9	2,7
Количество осадков, мм	42	29	26	29	37	53	71	60	51	52	44	44	538
Средняя скорость ветра, м/с	4,2	4,3	4,8	3,9	4,3	3,8	3,2	3,3	3,7	4,5	4,4	4,2	4,0

Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура $-9,2^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 222 дня, его средняя температура $-5,6^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура $-4,7^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП 20.13330.2016 по ветровому давлению территория изысканий относится к I району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 383 Па, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 25 м/с, по весу снегового покрова – V район (3,2 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п.12.2.3 СП 50-101-2004. В соответствии с расчетами, глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 1.57 м, для песков-1.91м.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к 2 зоне влажности (нормальной). В соответствии с рис. А.1 СП 131.13330.2012 исследуемая территория отнесена к IV климатическому подрайону.

Поверхность площадки и окружающей территории ровная, почти плоская, с уклоном происходящем в целом в северное направление, в сторону долины р. Пазелинки. Условия поверхностного стока неблагоприятные, проявлений эрозионных процессов нет. Площадка свободна от застройки, ранее использовалась под сельскохозяйственные посевы, задернована, естественный рельеф в целом не нарушен, лишь в северо-восточной части ее проходит грунтовая автодорога. Подземные коммуникации в пятне проектируемого здания отсутствуют. Расстояние до ближайшего капитального здания, строящегося дома № 1, расположенного юго-западнее площадки, составляет 30 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

В геоморфологическом отношении площадка расположена на пологом склоне водораздельного пространства, имеющем общий уклон в северном направлении в сторону долины р. Пазелинка. Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 152.0-151.4 м (Балтийская система). Условия поверхностного стока затруденные.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 20.0 м принимают участие делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P_{2ur}). С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0.1-0.2 м.

Сводный геолого-литологический разрез территории в порядке стратиграфической последовательности, с учетом выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ), представлен в таблице 2.

Таблица 2

№№ ИГЭ	Геол. индекс	Литолого-генетические типы и виды грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
1	2	3	4	5
1	dQ	Четвертичные делювиальные суглинки коричневые, тугопластичные, тяжелые и легкие, песчанистые, с частыми прослойками песков. Вскрыты всеми скважинами под почвенным слоем и подстилаются среднепермскими элювиальными глинами полутвердыми.	от 0.1-0.2 до 1.4-2.5	1.3-2.3
2	eP _{2ur}	Среднепермские элювиальные глины, красноцветные, полутвердые, легкие, по числу пластичности часто классифицируются как тяжелые суглинки, алевролитистые, с включением дресвы и щебня карбонатных пород и аргиллитов, трещиноватые. Вскрыты всеми скважинами под четвертичными делювиальными суглинками и подстилаются среднепермскими твердыми глинами.	от 1.4-2.5 до 3.3-4.5	0.8-2.7
3	P _{2ur}	Среднепермские глины красноцветные, твердые, слаботрещиноватые, легкие, по числу пластичности часто классифицируются как тяжелые суглинки, алевролитистые, с включением дресвы и щебня карбонатных пород, с прослоями песков пылеватых. Вскрыты повсеместно под среднепермскими элювиальными глинами полутвердыми, подстилаются среднепермскими песками	от 3.3-4.5 до 5.3-20.0 и более	1.5-15.5 и более
4	P _{2ur}	Среднепермские пески зеленовато-коричневые, красновато-коричневый, серовато-коричневые, пылеватые, водонасыщенные, средней плотности и плотные, с частыми линзовидными прослойками глин и песчаников средней прочности мощностью 0.1-0.2 м. Вскрыты всеми скважинами (за исключением скважины № 4) под среднепермскими глинами твердыми и залегают до глубины исследования.	от 5.3-15.2 до 20.0 и более	4.8-14.7 и более

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист 3

В период изысканий (март 2020 г.) вскрыт водоносный горизонт подземных вод, установившийся уровень которого зафиксирован на глубинах 4.3-5.7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 147.1-146.2 м.

Водовмещающими являются элювиальные среднепермские слаботрещиноватые твердые глины (ИГЭ № 3) и пески (ИГЭ № 4). По условиям питания и характеру распространения воды относятся к типу грунтовых.

Воды трещинно-поровые, ненапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем уровни подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды максимального весеннего подъема, а также во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается подъем уровня вод до 1.5-2.0м над отмеченным, в меженные засушливые периоды года он может понизиться на 1.0 м от зафиксированного. Разгрузка вод происходит в северо-западном направлении, в сторону долины р. Пазелинки

В соответствии с ГОСТ 25100-11 (таблица Б.7) грунты ИГЭ №№ 1,2,3 являются слабоводопроницаемыми, ИГЭ № 4—водопроницаемые.

С учетом опыта городского капитального строительства на территориях с аналогичными инженерно-геологическими (гидрогеологическими) условиями после застройки территории данного микрорайона с нарушением сложившегося гидрогеологического режима, следует ожидать более значительного обводнения грунтов зоны аэрации, с более постоянным уровнем вод на глубине 1.5-2.0 м от дневной поверхности.

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в разрезе оснований проектируемого здания выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1– Четвертичные делювиальные суглинки тугопластичные, dQ;

ИГЭ № 2– Среднепермские элювиальные глины полутвердые, eP2ur;

ИГЭ № 3– Среднепермские глины твердые, P2ur;

ИГЭ № 4– Среднепермские пески пылеватые, P2ur.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 20.0 м принимают участие делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur).

Значения нормативных и расчетных основных характеристик грунтов при природной влажности для расчета оснований и фундаментов приведены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Таблица 3

№№ ИГЭ	Наименование грунта	Значения характеристик						Модуль деформации, МПа	Коэффициент пористости	Показатель текучести	Коэффициент фильтрации, м/сут
		Плотность грунта, г/см ³		Угол внутр. трения град.		Уд. сцепление, кПа					
		γ _n	γ _{ш/γ_г}	φ _n	φ _{ш/φ_г}	C _n	C _{ш/С_г}				
1	Четвертичные делювиальные суглинки тугопластичные, dQ	1,98	$\frac{1,97}{1,96}$	19	$\frac{18}{18}$	20	$\frac{19}{19}$	9,0	0,657	0,43	0,1
2	Среднепермские элювиальные глины полутвердые, eP _{2gr}	1,95	$\frac{1,94}{1,93}$	20	$\frac{19}{18}$	42	$\frac{40}{38}$	18,0	0,705	0,10	0,08
3	Среднепермские глины твердые, P _{2gr}	2,06	$\frac{2,05}{2,04}$	30	$\frac{29}{28}$	103	$\frac{97}{93}$	28,0	0,563	-0,25	0,01
4	Среднепермские пески пылеватые, P _{2gr}	1,99	$\frac{1,98}{1,98}$	33	$\frac{32}{31}$	13	$\frac{12}{11}$	27,0	0,606		1,00

Примечания:

1. Значения прочностных характеристик грунтов рекомендованы по данным лабораторных испытаний грунтов методом одноплоскостного среза;
2. Значения модуля деформации грунтов рекомендованы по данным лабораторных испытаний грунтов методом трехосного сжатия;
3. Значения коэффициентов фильтрации грунтов приведены согласно таблице 11 «Рекомендаций по определению гидрогеологических параметров...».

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания. По степени морозной пучинистости на глубину промерзания грунты ИГЭ №№ 1,2 относятся к сильнопучинистым.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов, выполненных в соответствии с п. 5.5.3 СП 22-13330-2016, равна 1.57 м для глинистых грунтов.

При строительстве зданий необходимо предусмотреть инженерную подготовку территорий, с проектированием эффективного отвода поверхностного стока за пределы застраиваемой территории;

Топографо-геодезические изыскания выполнены МБУ «АПБ» в 2020 году.
Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инж-гео» в 2020 году.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

В соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок открытого типа, предназначенных для посетителей нежилой части здания устанавливается санитарный разрыв. Для проектируемой гостевой автостоянки для посетителей нежилой части здания (поз. АВ4 и АВ5) устанавливаются следующие санитарные разрывы:

Санитарные разрывы для проектируемых гостевых парковок

Таблица 4

Гостевая автостоянка	Вместимость м/мест	Расстояние по проекту, м		Санитарный разрыв, м			
		до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до площадок отдыха, детских и физкультурных	до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до торцов жилых домов без окон	до площадок отдыха, детских и физкультурных	
Поз. АВ5	5 2	17.06	19.06	52.43	10	10	25
Поз. АВ4	4 7	26.04	16.63	58.03	10	10	25

5п.1

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в жилом микрорайоне Кислород Сити (по данным Градостроительного плана земельного участка № RU1830300-00000000000-13105 от 25.01.2019 г.) в границах отведенного участка под строительство жилого дома № 3 показаны на листе 2. «Опорный план».

2п.1

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Мастер-планом по объекту: «Многоэтажные жилые дома в микрорайоне Кислород сити, расположенные в 600 м на северо-восток от жилого дома №21 по ул. Кунгурцева, в Индустриальном районе г. Ижевска», разработанному ООО «АП-ГРУПП» и утвержденный заказчиком ООО «РЕНТЕК-ЗАЛЕСНЫЙ» в 2020 году. Проектируемый участок выделен в «Мастер-плане» как третья очередь строительства и представляет собой часть территории, на котором расположен жилой дом № 3 с секциями 5 и 6, гостевые автостоянки и элементы благоустройства.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

5п	1	-	49-20		08.20	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
2п	1	-	45-20		07.20		6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 120-ПЗУ «Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 – 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41» предусматривается проектирование строительства этажного жилого дома с 14-ти и 22-ти этажными секциями, благоустройство прилегающей территории.

Здание жилого дома № 3, расположено в центральной части выделенной территории для строительства 3-ей очереди на участке градостроительный план № RU1830300-00000000000-13105, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, 600 м на северо-восток от жилого дома № 21 по ул. Кунгурцева, Индустриальный район, кадастровый № 18:26:020016:1902, площадь земельного участка 56339 м². Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование – для многоэтажной застройки. Многоквартирные жилые дома. ЖД1-1 – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Площадь территории, выделенной под строительство 3-й очереди, составляет 9407 м².

С восточной стороны участка 3-ей очереди располагаются территории для перспективного строительства, с южной стороны находится строительная площадка 2-ой очереди строительства, с запада - территория существующей артскважины, с севера – территория зоны ЖД1-1 – многофункциональной общественно-деловой застройки.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от ранее запроектированной и частично построенной сети внутриквартальных проездов первой и второй очередей строительства.

На чертежах инв. № 120-ПЗУ «Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 – 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41» показаны следующие здания и сооружения:

- многоэтажный жилой дом (поз.3),
- жилая секция 5 (поз. 5),
- жилая секция 6 (поз. 6),
- котельная (поз. 3.1),
- площадка отдыха (поз. ПО),

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					120-ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- площадка детская (поз. ПД),
- площадка физкультурная (поз. ПФ),
- гостевая стоянка для 47 автомобилей (поз. АВ1) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 18 автомобилей (поз. АВ2) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 12-13 автомобилей (поз. АВ3) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 4-7 автомобилей (поз. АВ4) – для посетителей встроенных помещений,
- гостевая стоянка для 5-2 автомобилей (поз. АВ5) – для посетителей встроенных помещений,
- гостевая стоянка для 4-10 автомобилей (поз. АВ6) – для жителей дома,
- площадка контейнеров для сбора мусора (поз. ПК),
- площадка для сушки домашних вещей (поз. ПС).
- локальные очистные сооружения ливневых стоков (поз. ЛОС) – по ранее разработанному проекту инв. № 33/2019-ЛК.

5п.1

Физкультурные и детские площадки и площадка отдыха (поз. ПО, ПД и ПФ) расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций и существующего рельефа, отделены от проездов и парковок тротуарами и газонами. Минимальное расстояние от площадок до жилого дома составляет 20.0 м, от хозяйственных площадок они отделены зданием жилого дома.

Размеры жилого дома № 3 в осях следующие:

- секция 5 в осях Ас – Бс / 1с -2с: в осях А – И - 13.70 м., 1 – 11 - 31.80 м., главным фасадом по оси Ас жилая секция 5 ориентировано на юг;
- секция 6 в осях Ас – Бс и Вс – Гс / 3с – 4с: в осях 12 - 18 - 19.40 м., в осях 19 - 30 - 31.30 м., в осях А – И 13.70 м, в осях К – У – 14.90 м, главным фасадом по оси Ас жилая секция 6 ориентирована на юг, по оси Вс – на юго-восток.

Пристроенная котельная (поз. 3.1) в осях 4с – 5 с / М – С: в осях 31 – 32 – 5.40 м, в осях М – С - 11.59м.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Количество жителей рассчитано согласно п.5.6 СП 42.13330-2011, табл. 2 (по формуле заселения $k=n$) и составляет 400 человек (см. инв.№ 120-КР.1 л.2 «Общие данные»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				120-ПЗУ.ПЗ	Лист
			5п	1	-		49-20	08.20	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 5

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах отвода жилого дома 3	В границах земельного участка кадастровый № 18:26:020016:1902	
1	Площадь участка	м ²	9407	56339	-
2	Площадь застройки	м ²	1060 1160	1060 1160	
3	Площадь покрытий	м ²	5830	5830	-
4	Площадь озеленения	м ²	2517 2417	2517 2417	
5	Площадь неиспользуемой территории		-	46932	
6	Коэффициент застройки	%	44.3 12.3	-	

2п.1

Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях

Таблица 6

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м ²	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		400	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади земельного участка	940,7 м ²	1033 м ²
Общая площадь озеленения	2.5	1000 м ²	3240 м ²
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			2417 м ²
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			823 м ²

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗиЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

2п	1	-	45-20	07.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

120-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Расчет парковок для жителей дома

Расчет потребности в машино-местах для жителей жилого дома № 3 выполнен по методике п. 11.19 СП 42.13330.2011 из расчета: 25% расчетного парка автомобилей.

$N = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 25\%$, где:

N – расчетное количество машиномест на открытой стоянке (м/м).

A – уровень автомобилизации в соответствии с Генеральным планом г. Ижевска составляет 340-350 м/на 1000 жителей;

$N_{\text{жит}}$ – 400 чел;

$N = (340 \text{ :-} 350) \times 400 \times 25\% / 1000 \text{чел.} = (340 \text{ :-} 350) \times 0,10 = 34 \text{ :-} 35 \text{ м/м.}$

В проекте принято 88 м/м, в т.ч. для МГН 5 м/м. Автостоянки для МГН запроектированы на прилегающей территории с северной и западной сторон, на расстоянии от входов в здания не далее 50 м.

В проектируемом жилом доме № 3 располагается 8 магазинов.

В секции 5 расположены:

- магазин 1 – торговая площадь – 71.3 м²,
- магазин 2 – торговая площадь – 23.4 м²,
- магазин 3 – торговая площадь – 39.2 м²,
- магазин 4 – торговая площадь – 34.5 м²,
- магазин 5 – торговая площадь – 13.6 м².

В секции 6 расположены:

- магазин 6 – торговая площадь – 14.7 м²,
- магазин 7 – торговая площадь – 38.2 м²,
- магазин 8 – торговая площадь – 51.3 м²,
- магазин 9 – торговая площадь – 55.3 м²,

В связи с тем, что в СП 42.13330.2011 отсутствуют нормы расчета автомобилей для магазинов площадью менее 200 м², то в проекте принято решение выделить 9 м/м для посетителей магазинов, в т.ч. числе 1 м/м для МГН.

Всего по объекте запроектировано 97 м/м, в т.ч. для МГН 6 м/м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях дорог с тротуарами.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаи. инв. №			Лист
						120-ПЗУ.ПЗ	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка предполагаемого строительства расположена в Индустриальном районе г. Ижевска.

По критерию типизации по подтопляемости участок проектируемого строительства относится к подтопленным в естественных условиях (сезонно [ежегодно] подтопленным, I-A-2 согласно приложению И СП 11-105-97, Часть II). Уровень грунтовых вод отмечен на глубинах 4.3-5.7 м от дневной поверхности, а весенне-осеннее повышение его прогнозируется на 1.5-2.0 м:

$H_{кр}/(H_{ср}-\Delta h) > 1$, где

$H_{кр}$ – критический подтопляющий уровень подземных вод- 3.5 м;

$H_{ср}$ – средняя глубина УПВ на данном участке- 5,0 м;

Δh - прогнозируемое повышение уровня- 2,0 м.

При этом, с учетом опыта городского капитального строительства на территориях с аналогичными инженерно-геологическими (гидрогеологическими) условиями после застройки территории данного микрорайона с нарушением сложившегося гидрогеологического режима следует ожидать еще более значительного обводнения грунтов зоны аэрации с формированием более постоянного уровня вод на глубине 1.5-2.0 м от дневной поверхности.

Для предупреждения развития процесса подтопления (повышения уровня) необходимо предусмотреть проектирование эффективного отвода поверхностного стока за пределы застраиваемого участка.

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов.. По степени морозной пучинистости на глубину промерзания грунты ИГЭ №№ 1,2 относятся к сильнопучинистым.

Учитывая опыт городского капитального строительства на территориях с аналогичными инженерно-геологическими (гидрогеологическими) условиями после застройки территории данного микрорайона с нарушением сложившегося гидрогеологического режима следует ожидать еще более значительного обводнения грунтов зоны аэрации с более постоянным уровнем вод на глубине 1.5-2.0 м от дневной поверхности.

На основании СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Территория проектируемого жилого дома находится в зоне вероятного поднятия грунтовых вод, для чего инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия:

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся в дождеприемные колодцы;
- для предотвращения морозного пучения дорожной одежды была запроектирована замена грунтов ИГЭ №1 и №2 на минимальную глубину 1.60м (СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги п. 7.11 для II дорожно-климатической зоны для грунтов «суглинки тяжелые и глины») от поверхности дорожной одежды. Данное решение является необходимым по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрен подъезд к зданию с двух сторон на расстоянии 8 – 10 м для проезда пожарной техники. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, что так же является защитой планируемой территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уплаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					120-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.	Дата	12

Наибольший продольный уклон по проездам 47 %, наименьший 4 %. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В подготовительный период необходимо снять растительный слой на глубину 0.15 м и вывезти во временный отвал и произвести замену сильнопучинистого грунта на привозной непучинистый. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ плодородную почву необходимо привести из временного отвала.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом инв. 120-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоэтажного жилого дома № 3, определенного как 3-я очередь строительства. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м, Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное и усиленное из тротуарной плитки. Тротуары шириной 1,50 и 2.25 м и более с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта.

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон. В проекте данное требование выполнено.

Проектом определены следующие типы покрытий:

тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.20м;
- уплотненный грунт

тип 2

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С
с ячейками 200х200мм 0.10м;
- геотекстиль иглопробивной термообработанный плот.150 г/м² 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 3

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 4

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 5

- покрытие на основе резиновой крошки 0.02м,
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14

по ГОСТ 8736-93 0.15м;
 - уплотненный грунт

тип 6

- ударопоглощающее гравийное покрытие 0.20м;
 - геотекстиль иглопробивной термообработанный плот. 150 г/м² 1 слой;
 - песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
 по ГОСТ 8736-93 0.15м;
 -уплотненный грунт.

Данные конструкции дорожной одежды показаны на л.8 инв.120-ПЗУ.

Бортовой камень предусматривается устанавливать марок БР100.30.15 на проездах и БР100.20.8 на тротуарах. В местах предполагаемого движения МГН запроектированы пандусы, где бортовые камни понижаются до уровня пешеходной дорожки.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница овечья 10%, овсяница луговая – 20%, тимофеевка луговая – 40%, мятлик луговой - 20%, райграс многолетний - 10%, посадкой рядового кустарника и деревьев.

Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из спиреи японской, дерева клен остролистный, сосна обыкновенная и береза бородавчатая и кустарник жасмин (чубушник) Снегопад единичной посадки.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей (см. таблицу 7).

Проектом предусмотрено размещение на территории придомовых площадок ПО, ПД, ПФ, предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием в соответствии с дизайн-проектом, разработанным в будущем на третью очередь строительства жилого комплекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15

з) зонирование территории земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Все хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и площадка для сушки домашних вещей) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 50м от подъездов жилого дома без мусоропровода.

К жилому зданию предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона придомовых площадок ПО, ПД и ПФ;

зона гостевых стоянок для автомобилей;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от ранее запроектированной и частично построенной сети внутриквартальных проездов первой и второй очереди строительства.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

120-ПЗУ.ПЗ

Лист

16

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в колодцы ливневой канализации. Ширина запроектированных проездов составляет 6.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилого дома принят 6.0 м

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля. Подъезд для пожарных машин обеспечен по круговому проезду. Минимальное удаление проезда составляет 8,0 м.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от ранее запроектированных и строящихся проездов.

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17

Постановление Правительства РФ, № 1521 от 26.12.2014 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утвержденные Постановлением Правительства УР от 4 июня 2019 № 228).

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21-204-93* «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4(пункты 4.1-4.7, 4.9-4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14-4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24-4.26, 4.28-4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7, 5.9-5.13, 5.20-5.27, 5.32-5.36, 5.38-5.46), 6 (пункты 6.1-6.6, 6.8-6.12, 6.14-6.21, 6.23-6.28, 6.30-6.38, 6.40-6.48, 6.53-6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81-6.95), 7 (пункты 7.1-7.5, 7.8, 7.10-7.27, 7.35, 7.37-7.43, 7.46-7.49), 8 (пункты 8.1-8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24-8.26, 8.28-8.34), 9 (пункты 9.1-9.5), приложение Г.

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						120-ПЗУ.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СанПиН 2.2.1/1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 35-105-02 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					120-ПЗУ.ПЗ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал:

Формат А4

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.2п,5п
2	Ситуационный план	
3	Опорный план	изм.2п(зам)
4	План расположения зданий и сооружений	изм.2п(зам),5п(зам)
5	План организации рельефа	изм.2п(зам),5п(зам)
6	План земляных масс	изм.2п
7	План дорожных покрытий	изм.2п(зам),5п(зам)
8	Конструкции дорожной одежды	
9	План благоустройства и озеленения	изм.2п,5п(зам)
10	Схема движения транспортных средств	изм.2п(зам),5п(зам)
11	Сводный план наружных инженерных коммуникаций	изм.2п(зам),5п(зам)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 8736-2009	Песок для строительных работ	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	План таксации существующих насаждений	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

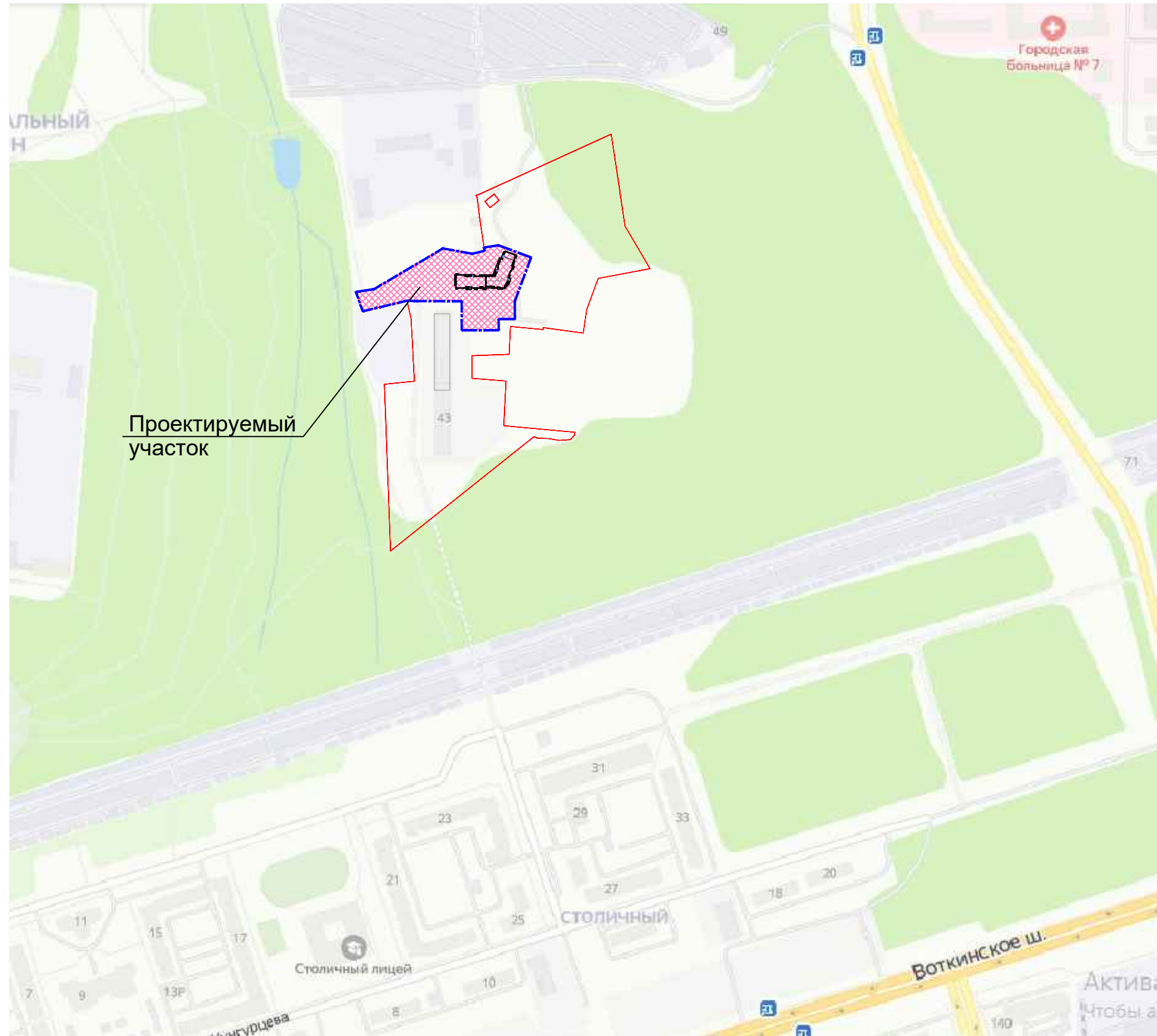
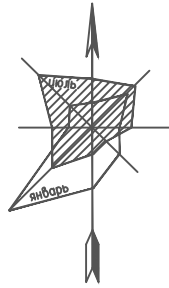
- При разработке данной документации были использованы следующие документы:
 - материалы топографо-геодезических выполненные МБУ "АПБ" в 2020 г. и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Инж-гео" в марте 2020 г.;
 - СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 07-01-89*;
 - ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
 - ГОСТ 21,204-93* "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2010 (СНиП 12-03-2004 и 12-04-200)2 "Безопасность труда в строительстве", СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".
- На основании СП 111.13330.2011(СНиП 11.04-2003) необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СП 68.13330.2011 (СНиП 3.01.01-87):
 - по устройству насыпи и выемки;
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды;
 - по устройству водоотводных сооружений.

4. Перед началом производства строительно-монтажных и земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей.
 Без разрешения владельцев сетей производство земляных работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

- Корректировка проектной документации изм. 2п выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО "Инжиниринг+" от 13.07.2020 г.
- Корректировка проектной документации изм. 5п выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО "Инжиниринг+" от 22.07.2020 г.

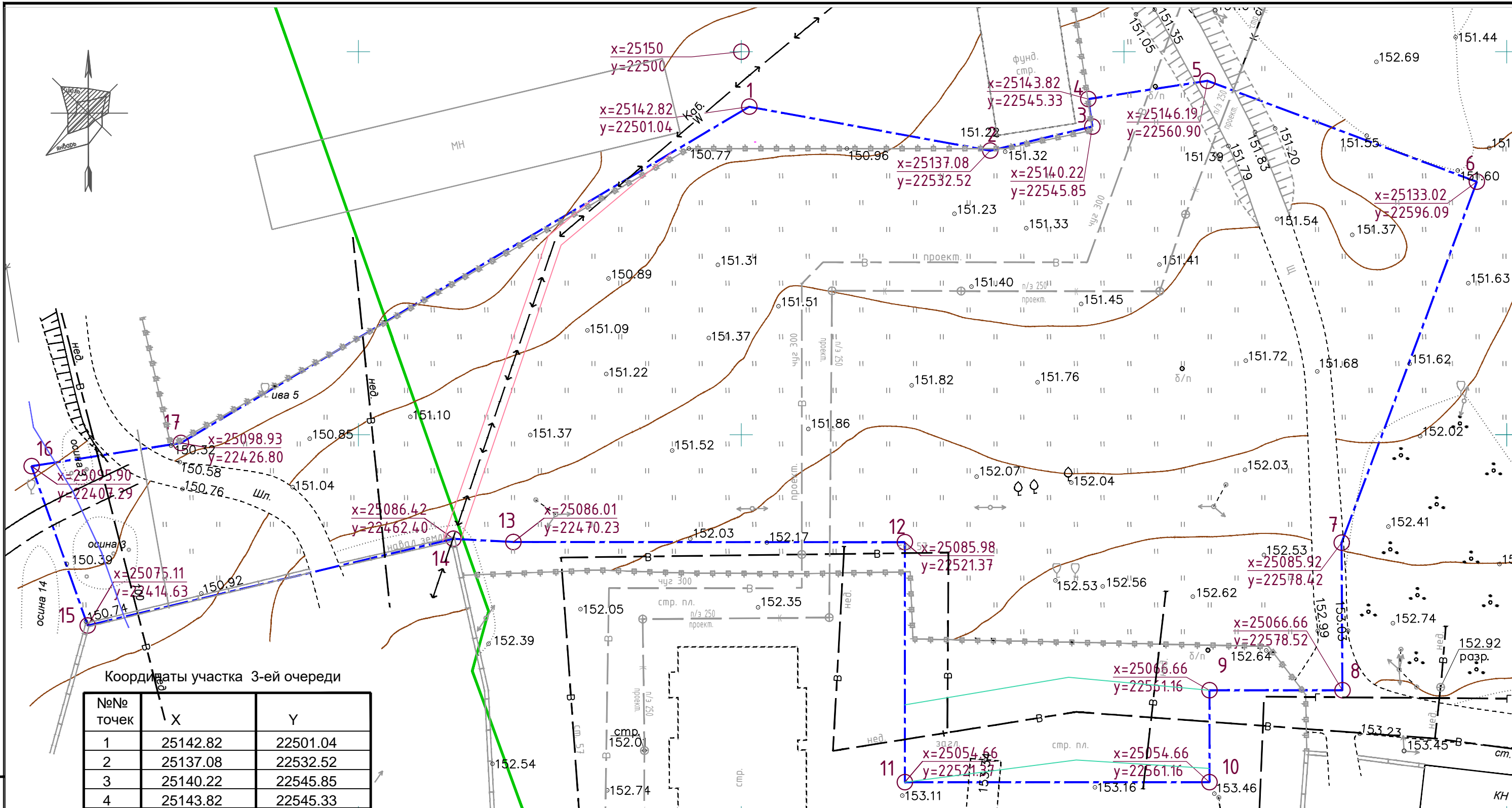
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

						120-ПЗУ			
5п	-	-	49-20	<i>Сидорова</i>	08.20	Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41			
2п	-	-	45-20	<i>Сидорова</i>	07.20				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
ГИП		Болкисев		<i>Болкисев</i>	06.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Проектир.	Разумовская		<i>Разумовская</i>	06.20	Общие данные	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"			
Проверил	Ложкин		<i>Ложкин</i>	06.20					
Н.контр.	Болкисев		<i>Болкисев</i>	06.20					



Инов.Иподд.	Подпись и дата	Взам.инв.Н
-------------	----------------	------------


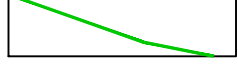



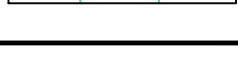
						120-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проектир.	Разумовская			<i>Разумовская</i>		Ситуационный план	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проверил	Ложкин			<i>Ложкин</i>					
Н.контр.	Болкисев			<i>Болкисев</i>					



Координаты участка 3-ей очереди

№№ точек	X	Y
1	25142.82	22501.04
2	25137.08	22532.52
3	25140.22	22545.85
4	25143.82	22545.33
5	25146.19	22560.90
6	25133.02	22596.09
7	25085.92	22578.42
8	25066.66	22578.52
9	25066.66	22561.16
10	25054.66	22561.16
11	25054.66	22521.37
12	25085.98	22521.37
13	25086.01	22470.23
14	25086.42	22462.40
15	25075.11	22414.63
16	25095.90	22407.29
17	25098.93	22426.80
Площадь участка	9407 м²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

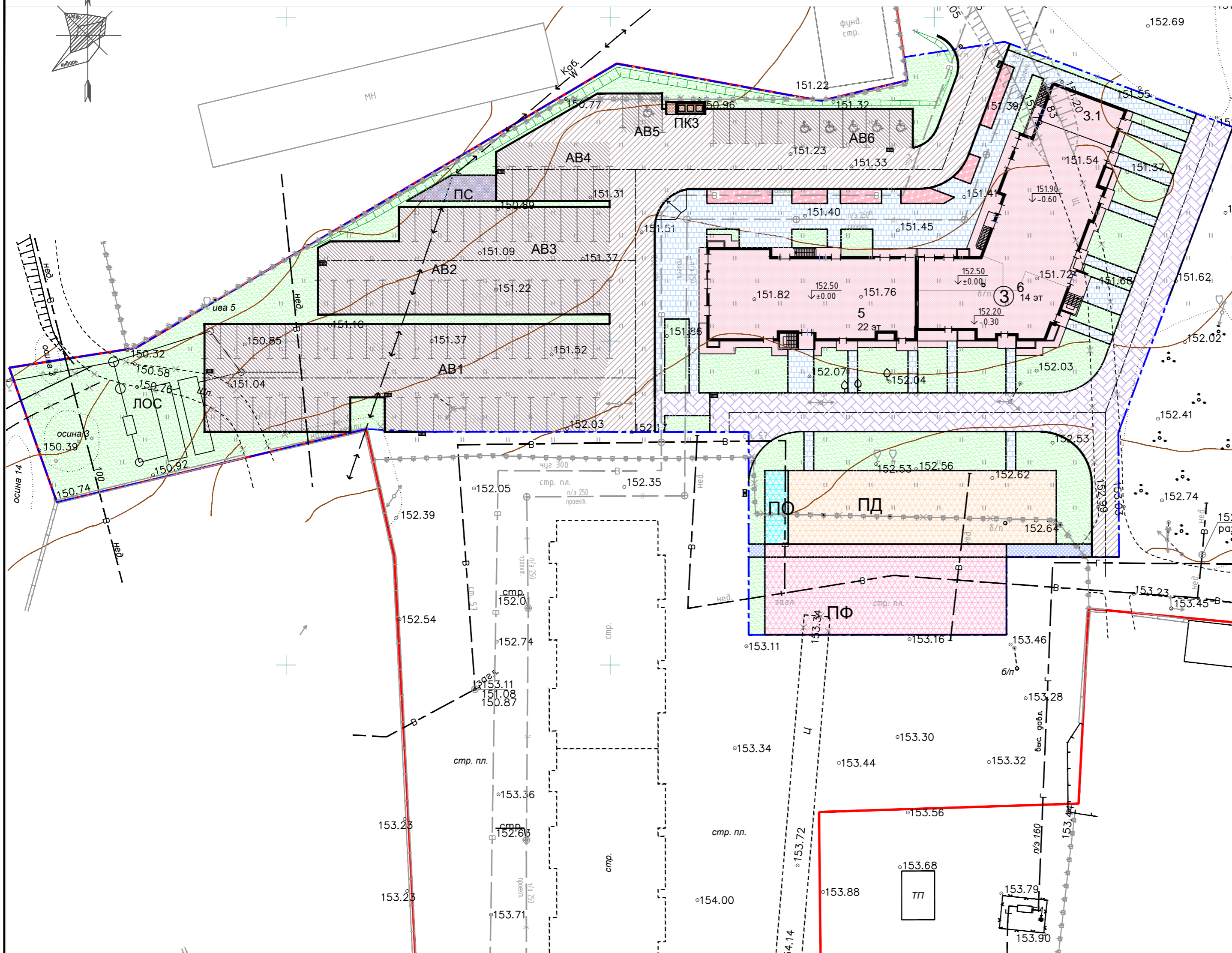
-  Граница участка 3-ей очереди
-  Противопожарный разрыв от лесополосы
-  Нормативная СЗЗ промпредприятия
-  Водоохранная зона ручья
-  Охранная зона эл.сетей
-  Охранная зона сетей водопровода

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

						120-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41		
2п	-	зам	45-20	<i>Подпись</i>	07.20	Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Проектир.	Разумовская			<i>Подпись</i>		Опорный план		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"
Проверил	Ложкин			<i>Подпись</i>				
Н.контр.	Болкисев			<i>Подпись</i>				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
3	Многоэтажный жилой дом № 3	.	284	.	1160.2	.	.	54680.4
5	Жилая секция 5	22	149	.	460.9	.	.	28594.8
6	Жилая секция 6	14	135	.	619.5	.	.	25825.6
3.1	Котельная	1	.	.	79.7	.	.	259.9
ПО	Площадка отдыха	.	.	.	.	41	.	.
ПД	Площадка детская	.	.	.	.	470	.	.
ПФ	Площадка физкультурная	.	.	.	.	522	.	.
AB1	Гостевая стоянка для 47 автомобилей	для жителей дома		.	993	.	.	.
AB2	Гостевая стоянка для 18 автомобилей	для жителей дома		.	374	.	.	.
AB3	Гостевая стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома		.	306	.	.	.
AB4	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	для посетителей встроенных помещений		.	156	.	.	.
AB5	Гостевая стоянка для 2 автомобилей	для посетителей встроенных помещений		.	37	.	.	.
AB6	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома		.	176	.	.	.
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора	.	.	.	.	13	.	.
ПС	Площадка для сушки домашних вещей	.	.	.	.	41	.	.
ЛОС	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	по проекту инв.№ 33/2019-ЛК						



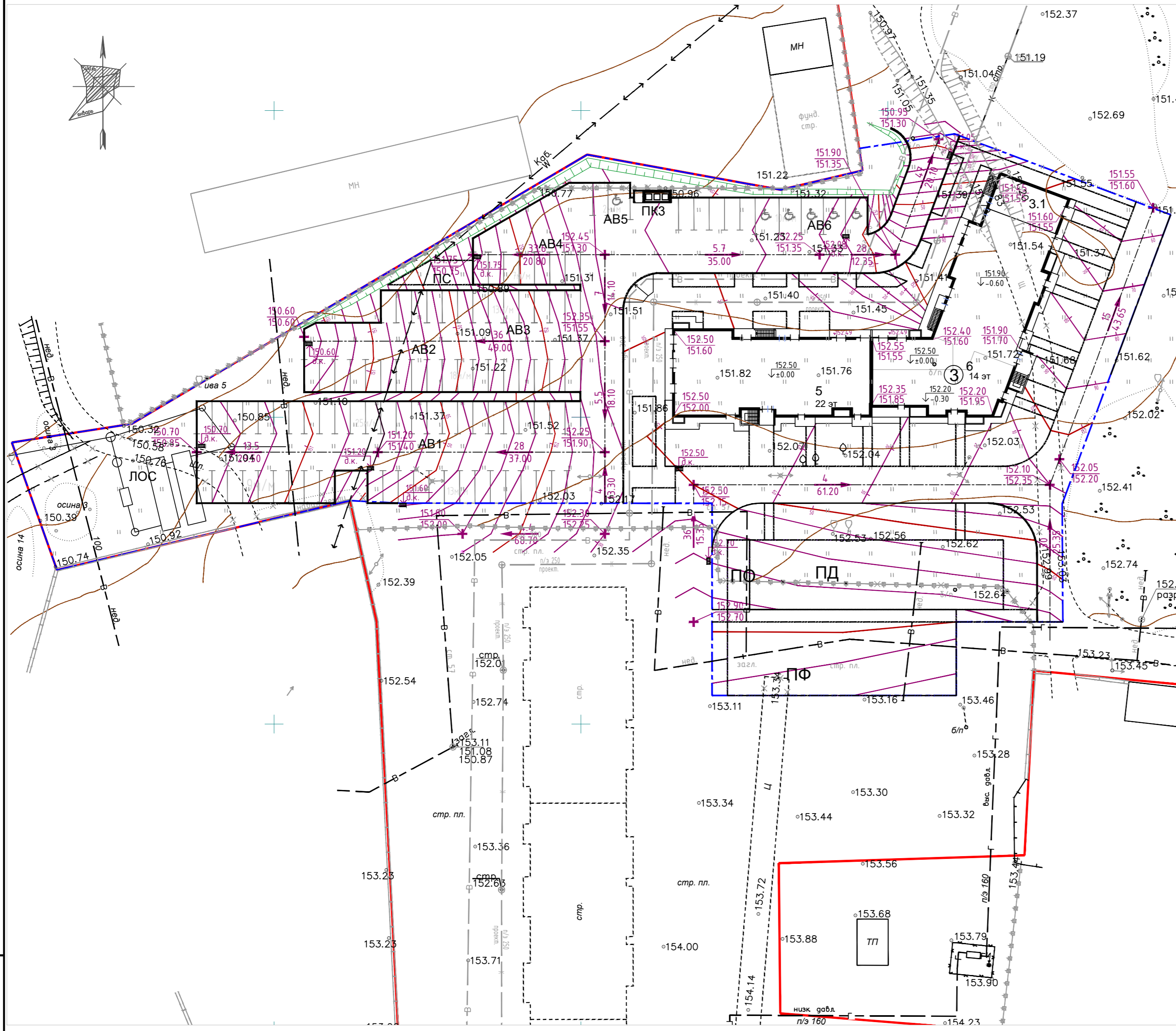
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Пониженный (втопленный) бортовой камень
	Граница участка 3-ей очереди		Площадки ПО, ПД, ПФ
	Проектируемые проезды		Хозяйственная площадка
	Гостевая стоянка автомобилей		Газон
	Тротуары с покрытием из брусчатки		
	Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки		
	Тротуары и велослужбы с асфальтобетонным покрытием		

						120-ПЗУ		
5п	-	зам	49-20		08.20	Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41		
2п	-	зам	45-20		07.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						П	4	
						План расположения зданий и сооружений		
						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проектир.	Разумовская							
Проверил	Ложкин							
Н.контр.	Болкисев							

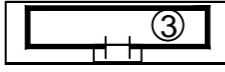

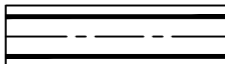

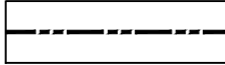
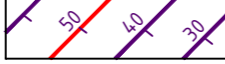
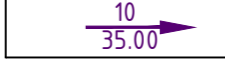
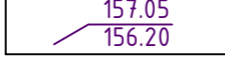
Взаим. инв. N
Подпись и дата
Имя, Инициалы

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
3	Многоэтажный жилой дом № 3	.	284	.	1160.2	.	.	54680.4
5	Жилая секция 5	22	149	.	460.9	.	.	28594.8
6	Жилая секция 6	14	135	.	619.5	.	.	25825.6
3.1	Котельная	1	.	.	79.7	.	.	259.9
ПО	Площадка отдыха	.	.	.	.	41	.	.
ПД	Площадка детская	.	.	.	.	470	.	.
ПФ	Площадка физкультурная	.	.	.	.	522	.	.
AB1	Гостевая стоянка для 47 автомобилей	.	.	.	.	993	.	.
AB2	Гостевая стоянка для 18 автомобилей	.	.	.	.	374	.	.
AB3	Гостевая стоянка для 13 автомобилей	.	.	.	.	306	.	.
AB4	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	.	.	.	.	156	.	.
AB5	Гостевая стоянка для 2 автомобилей	.	.	.	.	37	.	.
AB6	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	.	.	.	.	176	.	.
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора	.	.	.	.	13	.	.
ПС	Площадка для сушки домашних вещей	.	.	.	.	41	.	.
ЛОС	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	.	.	.	.	.	.	по проекту инв.№ 33/2019-ЛК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

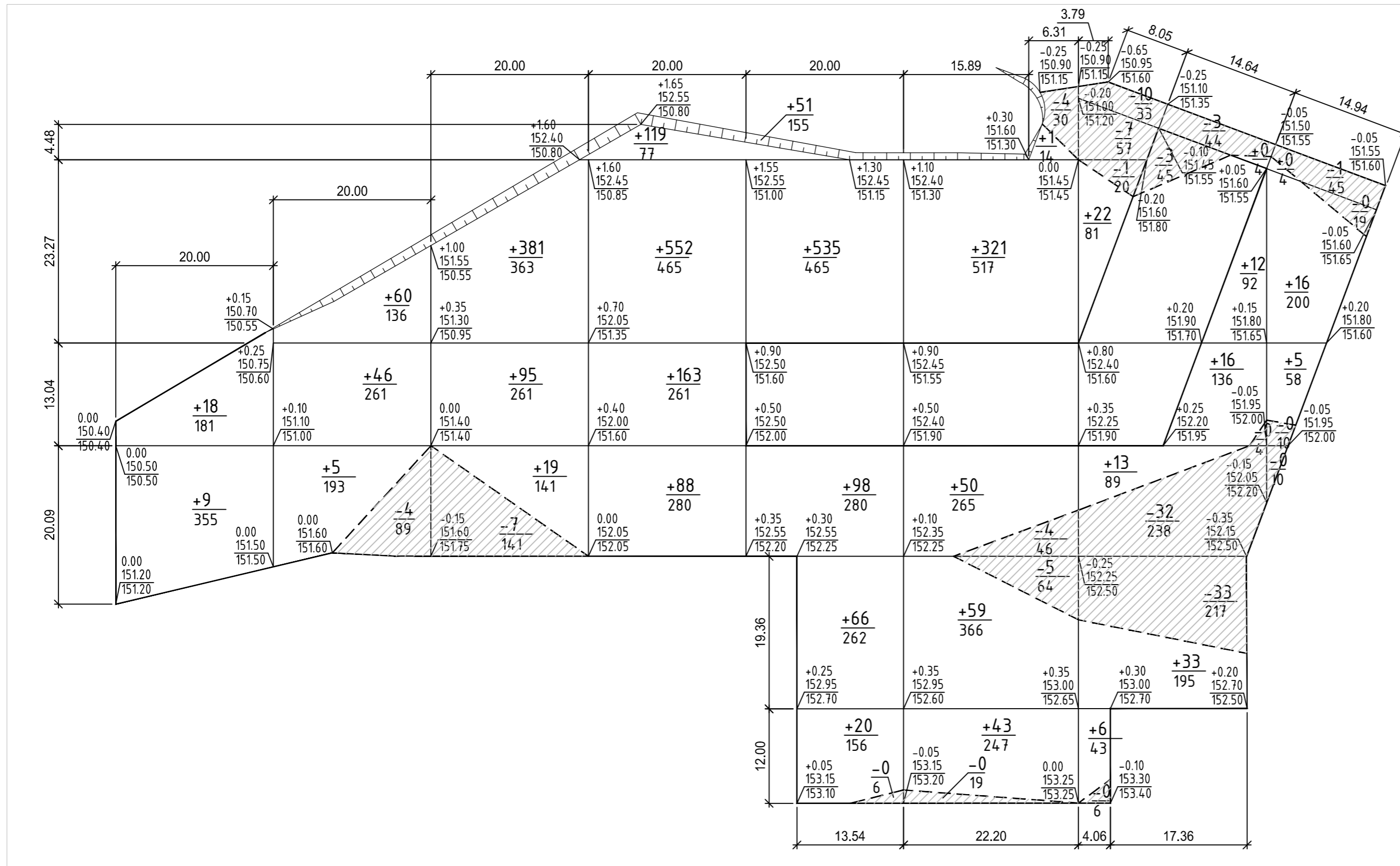
-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница участка 3-ей очереди
-  Проектируемые проезды
-  Гостевая стоянка автомобилей
-  Пониженный (втопленный) бортовой камень
-  Проектные (красные) горизонтали
-  Уклон, %
Расстояние, м
-  Проектная (красная) отметка
Существующая (черная) отметка земли

- Общие указания и ведомость чертежей см. на листе 1 "Общие данные".
- План организации рельефа выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
- План организации рельефа выполнен сплошной системой методом переломных точек. Сечение горизонталей - через 0.10 м. Проектные горизонтали даны по верху дорожных покрытий и спланированной поверхности земли.
- Все размеры даны в метрах.

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Имя, Инициалы

						120-ПЗУ				
5п	-	зам	49-20		08.20	Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41				
2п	-	зам	45-20		07.20					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						План организации рельефа		П	5	
						Проектир. Разумовская		"Архитектурное агентство ПЛЮС"		
						Проверил Ложкин				
						Н.контр. Болкисев				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+2922	-111	S=7551м²
2	Снятие растительного грунта	+1140	(-1140*)	S=7597м²
3	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+6263	(-6263**)	S=5853м²
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+125	-1885	
	- тротуаров	+28	-798	
	- корыто под озеленение	(+377*)	-377	S=2417м²
	Итого:	+10478	-3171	
5				
6	Поправка на уплотнение K=0.05	+524		
7	Всего:	+11002	-3171	
8	Привоз недостающего грунта		7831	
9	Отвозка непригодного грунта (замена)		6263**	
10	Избыток плодородной почвы		763*	

Насыпь	+27	+111	+495	+922	+770	+474	+102	+21	Всего, м³	+2922
Выемка	0	-4	-7	0	0	-13	-86	-1	Всего, м³	-111

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{+0.25}{152.95}{152.70}$ Рабочая отметка
Проектная отметка
Существующая отметка земли
- $\frac{+6}{43}$ Объем насыпи, м³
Площадь, м²
- $\frac{-5}{64}$ Объем выемки, м³
Площадь, м²
- Линия нулевых работ

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
- Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
- Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на участке насыпи на глубину 1.00 м за вычетом средней рабочей отметки насыпи, равной 0.45м (1.60м-0.45м=1.15м) на площади 4943 м² и на выемке равной 0.10 м (учитывается в снятии растительного грунта 0.15 м) (1.60м-0.15м=1.45м) на площади 910 м², должен быть вывезен в отвал. Замену выполнять из привозного песчаного непучинистого грунта.
- Все размеры даны в метрах.

						120-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41		
2п	-	-	45-20		07.20	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Ндож.	Подпись	Дата	П	6	
						Схема планировочной организации земельного участка		
						План земляных масс		
Проектир.	Разумовская					"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проверил	Ложкин							
Н.контр.	Болкисев							

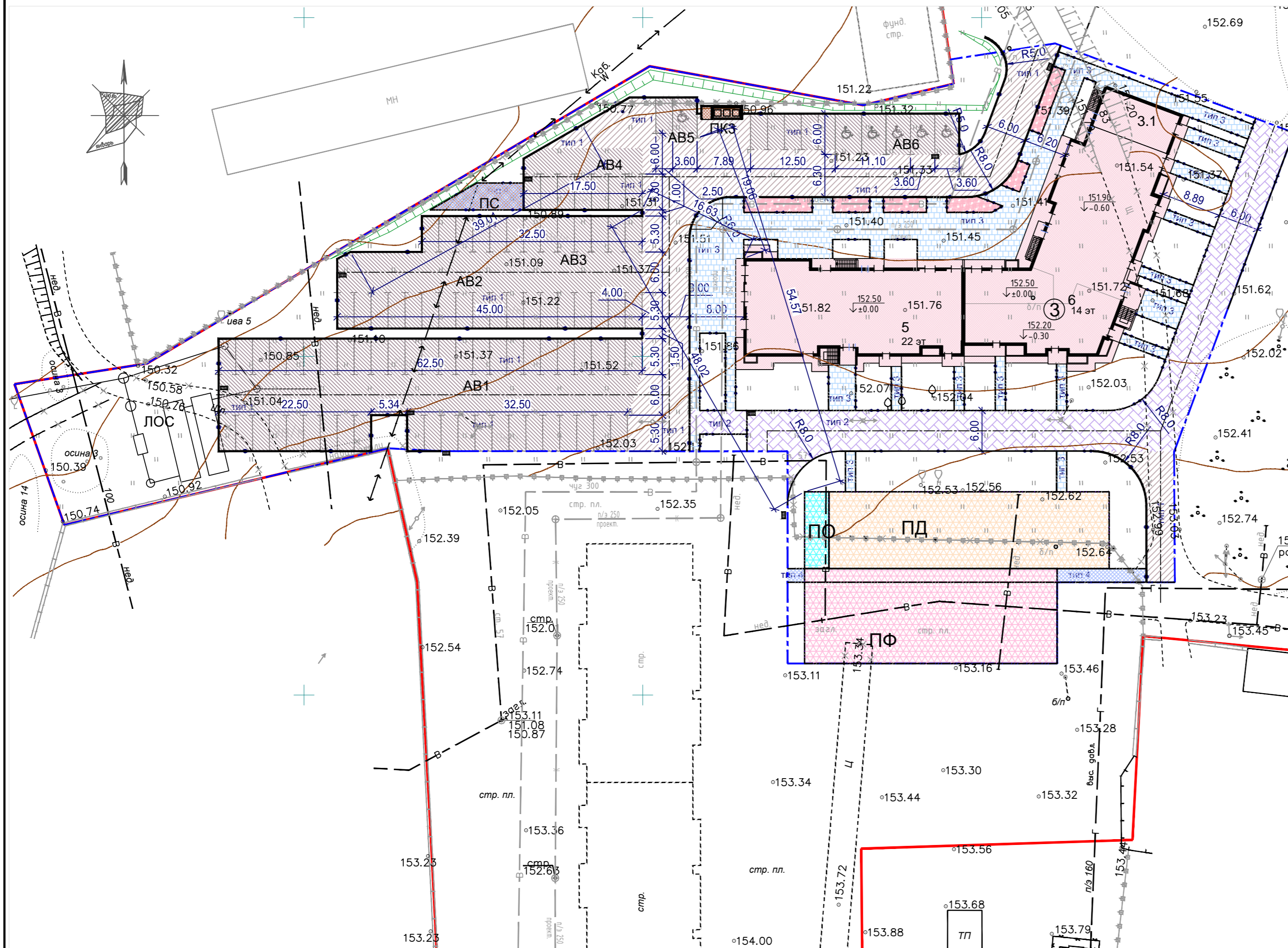
Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, Инициалы

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
3	Многоэтажный жилой дом № 3		284		1160.2			54680.4
5	Жилая секция 5	22	149		460.9			28594.8
6	Жилая секция 6	14	135		619.5			25825.6
3.1	Котельная	1			79.7			259.9
ПО	Площадка отдыха					41		
ПД	Площадка детская					470		
ПФ	Площадка физкультурная					522		
AB1	Гостевая стоянка для 47 автомобилей			для жителей дома		993		
AB2	Гостевая стоянка для 18 автомобилей			для жителей дома		374		
AB3	Гостевая стоянка для 13 автомобилей			для жителей дома		306		
AB4	Гостевая стоянка для 7 автомобилей			для посетителей встроенных помещений		156		
AB5	Гостевая стоянка для 2 автомобилей			для посетителей встроенных помещений		37		
AB6	Гостевая стоянка для 10 автомобилей			для жителей дома		176		
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					13		
ПС	Площадка для сушки домашних вещей					41		
ЛОС	Локальные очистные сооружения ливневых стоков			по проекту инв.№ 33/2019-ЛК				

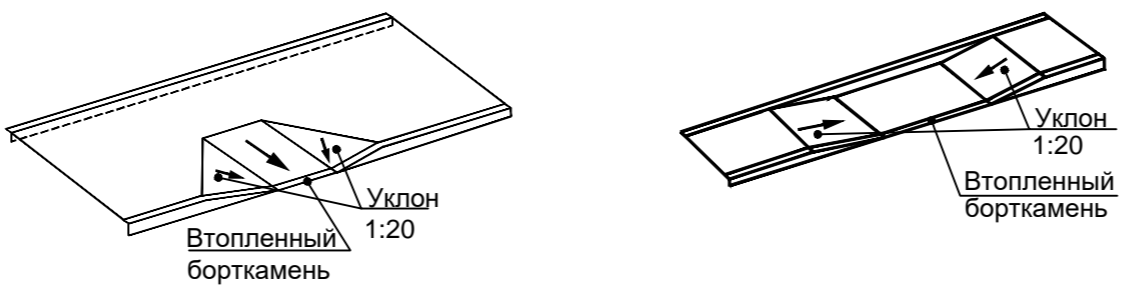


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница участка 3-ей очереди
- Проектируемые проезды
- Гостевая стоянка автомобилей
- Тротуары с покрытием из брусчатки
- Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки
- Тротуары и велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Пониженный (втопленный) борт камень
- Площадки ПО, ПД, ПФ
- Хозяйственная площадка

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	923	БР100.30.15=159м
2	Гостевые стоянки автомобилей тип 1	2042	БР100.30.15=314м
3	Тротуары усиленные тип 2	676	БР100.30.15=160м
4	Тротуары тип 3	793	БР100.20.8=419м
5	Тротуары тип 4	31	БР100.20.8=36м
6	Площадки ПО, ПД, ПФ	1033	
7	Отмостка тип 3	291	
8	Площадка поз.ПС тип 4	41	БР100.20.8=32м



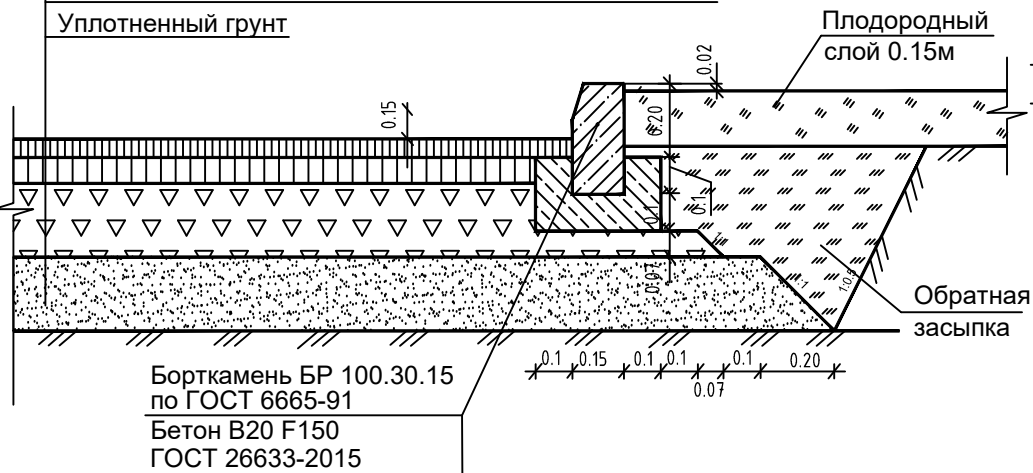
- Общие указания и ведомость чертежей см. на листе 1 "Общие данные".
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода и канализации у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
- Привязка проездов, тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Все размеры даны в метрах.

						120-ПЗУ				
5п	-	зам	49-20	<i>[Signature]</i>	08.20	Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41				
2п	-	зам	45-20	<i>[Signature]</i>	07.20					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						П		7		
Проектир.	Разумовская	<i>[Signature]</i>								
Проверил	Ложкин	<i>[Signature]</i>				План дорожных покрытий				
Н.контр.	Болкисев	<i>[Signature]</i>				"Архитектурное ателье ПЛЮС"				

Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. №

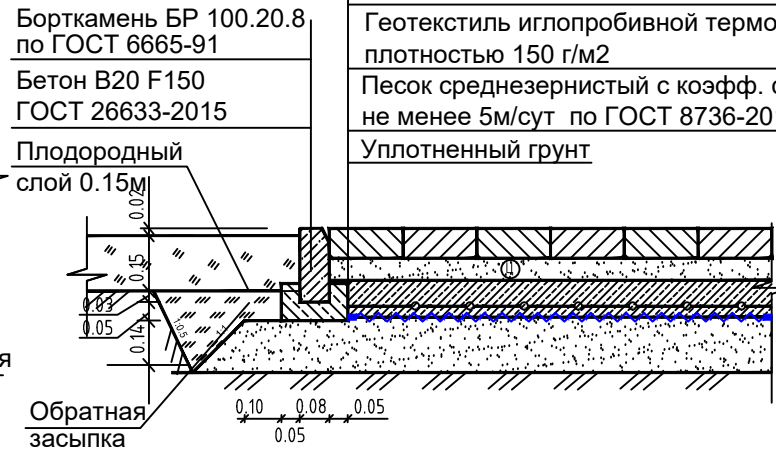
Тип 1
проезды

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.25м
Уплотненный грунт	



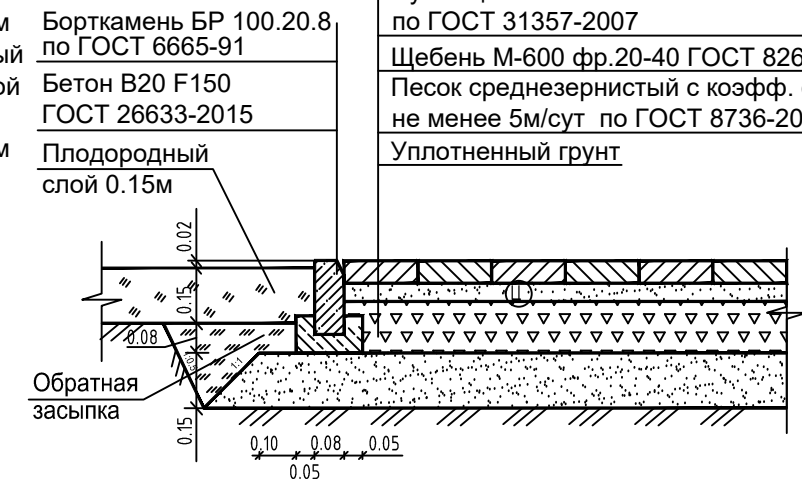
Тип 2
тротуары усиленные

Плиты бетонные тротуарные "брусчатка" по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армир. сеткой Ø8А 500С с ячейками 200x200мм	-0.10м
Геотекстиль иглопробивной термообработанный плотностью 150 г/м2	-1 слой
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	



Тип 3
тротуары

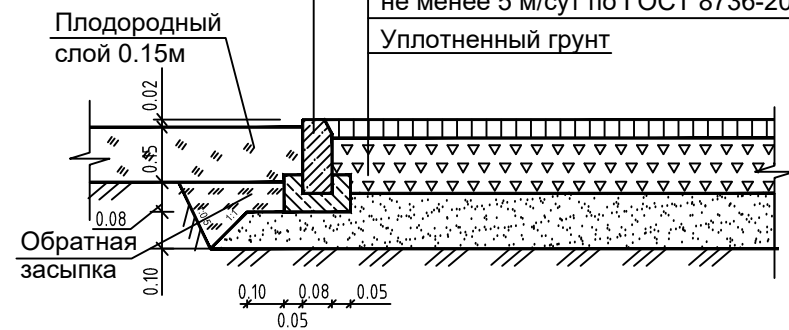
Тротуарная плитка "брусчатка" по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Щебень М-600 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*-0.15м	
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	



ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ И ФИЗКУЛЬТУРНЫЕ

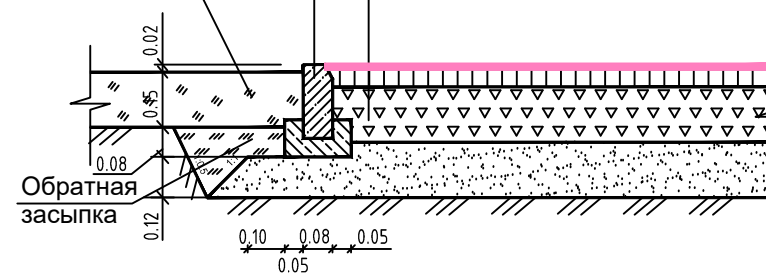
Тип 4
велодорожки и тротуары

Борткамень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015	Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
	Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
	Уплотненный грунт	



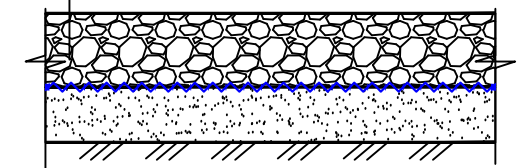
Тип 5
игровые площадки

Борткамень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	Монолитное резиновое покрытие	-0.02м(прим.5)
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015	Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
	Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
	Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
	Уплотненный грунт	



Тип 6
площадки

Ударопоглощающее гравийное покрытие	-0.20м
Геотекстиль иглопробивной термообработанный плотностью 150 г/м2	-1 слой
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	



- Общие указания и ведомость чертежей основного комплекта см. на листе 1 "Общие данные".
- Данный лист см. совместно с листом 7 "План дорожных покрытий" и листом 9 "План благоустройства".
- Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНиП III-10-75).
- Для защиты дорожной одежды от сезонного пучения и разрушения при возможном поднятии горизонта грунтовых вод необходима ее защита. Для этого произвести замену грунта на глубину 1.60 м от поверхности дорожного покрытия. Объемы грунта и площади замены см. на л. 6 "План земляных масс"
- Толщина слоя уточняется в соответствии с испытаниями НИС ГОСТ Р ЕН 1177.
- Все размеры даны в метрах.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						120-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41				
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	8	
Проектир.	Разумовская					Конструкции дорожной одежды		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проверил	Ложкин									
Н.контр.	Болкисев									

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

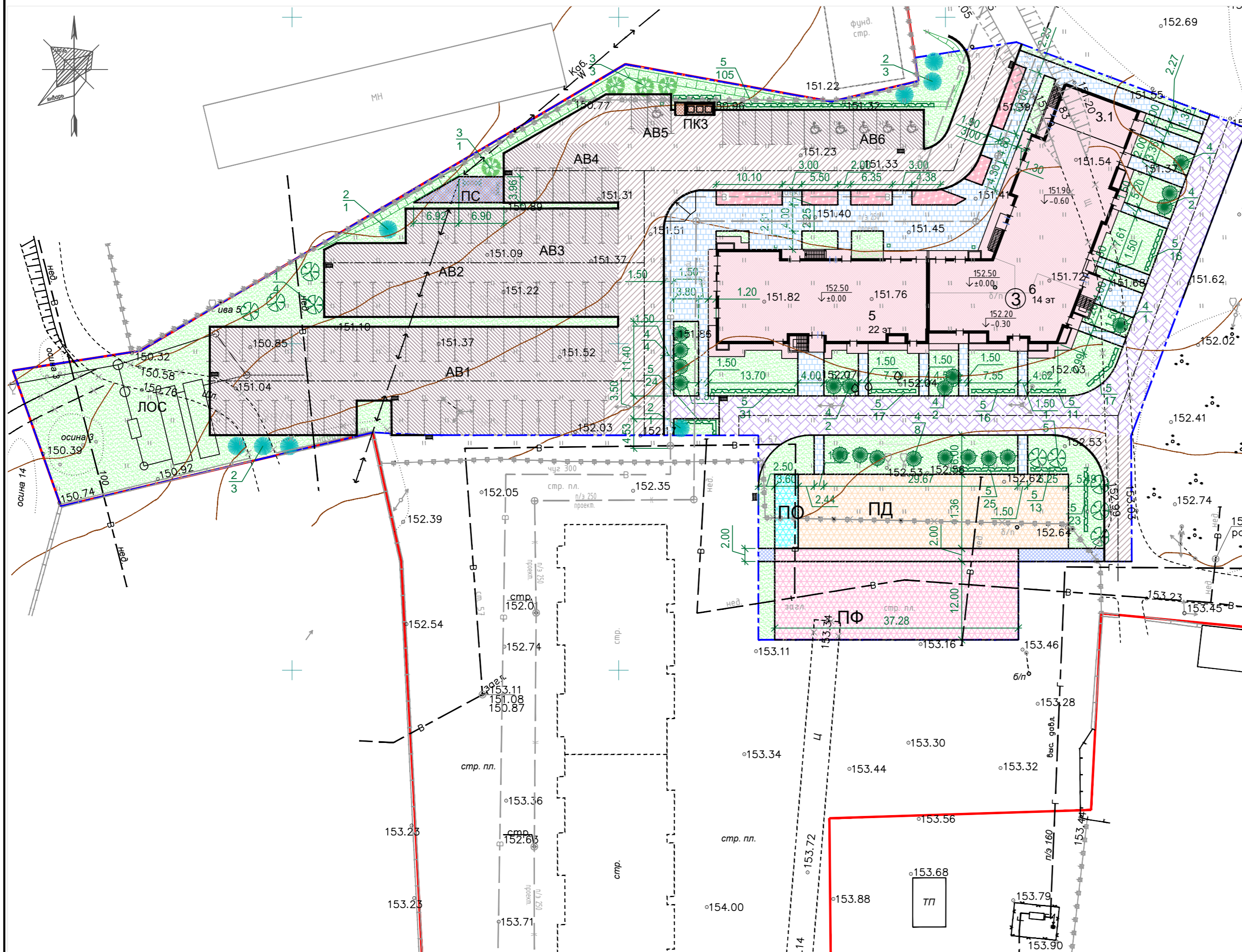
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
3	Многоэтажный жилой дом № 3		284		1160.2			54680.4
5	Жилая секция 5	22	149		460.9			28594.8
6	Жилая секция 6	14	135		619.5			25825.6
3.1	Котельная	1			79.7			259.9
ПО	Площадка отдыха				41			
ПД	Площадка детская				470			
ПФ	Площадка физкультурная				522			
AB1	Гостевая стоянка для 47 автомобилей				993			
AB2	Гостевая стоянка для 18 автомобилей				374			
AB3	Гостевая стоянка для 13 автомобилей				306			
AB4	Гостевая стоянка для 7 автомобилей				156			
AB5	Гостевая стоянка для 2 автомобилей				37			
AB6	Гостевая стоянка для 10 автомобилей				176			
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора				13			
ПС	Площадка для сушки домашних вещей				41			
ЛОС	Локальные очистные сооружения ливневых стоков							по проекту инв.№ 33/2019-ЛК

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	6-8	9 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Сосна обыкновенная	6-8	8 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
3	Береза бородавчатая	6-8	4 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
4	Жасмин (чубушник) Снегопад	3-4	20 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
5	Спирея японская	3-4	274 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
6	Газон из травосмеси: -овсяница овечья - 10%, -овсяница луговая - 20%, -тимopheвка луговая - 40%, -мятлик луговой - 20%, -райграс многолетний - 10%		2320м²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
7	Цветники из многолетников		97м²	по слою растит.земли 0.30м посев семян 50гр на кв.м.

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ см. на листе 1 "Общие данные".
- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук, для цветников - количество квадратных метров.
- При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон - слоем 0.15 м, под цветники слоем 0.30 м.
- Существующие древесно-кустарниковые насаждения подвергнуть санитарной обрезке. Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством приствольных лунок Ø1.5м.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Размеры даны в метрах.

120-ПЗУ					
5п	-	зам	49-20	<i>Соловьев</i>	08.20
2п	-	-	45-20	<i>Соловьев</i>	07.20
Изм.	К.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План благоустройства и озеленения					Лист
Проектир. Разумовская					Листов
Проверил Ложкин					П
Н.контр. Болкисев					9
"Архитектурное ателье ПЛЮС"					



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		9002 Урна	5	"Наш двор"
2		9010 Секция для ковров	1	"Наш двор"
3		8004 Скамейка	1	"Наш двор"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Пониженный (втопленный) бортовой камень
	Граница участка 3-ей очереди		Площадки ПО, ПД, ПФ
	Проектируемые проезды		Хозяйственная площадка
	Гостевая стоянка автомобилей		Газон
	Тротуары с покрытием из брусчатки		
	Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки		
	Тротуары и велодорожки с асфальтобетонным покрытием		

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Имя, Инициалы

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
3	Многоэтажный жилой дом № 3		284		1160.2			54680.4
5	Жилая секция 5	22	149		460.9			28594.8
6	Жилая секция 6	14	135		619.5			25825.6
3.1	Котельная	1			79.7			259.9
ПО	Площадка отдыха					41		
ПД	Площадка детская					470		
ПФ	Площадка физкультурная					522		
AB1	Гостевая стоянка для 47 автомобилей			для жителей дома		993		
AB2	Гостевая стоянка для 18 автомобилей			для жителей дома		374		
AB3	Гостевая стоянка для 13 автомобилей			для жителей дома		306		
AB4	Гостевая стоянка для 7 автомобилей			для посетителей встроенных помещений		156		
AB5	Гостевая стоянка для 2 автомобилей			для посетителей встроенных помещений		37		
AB6	Гостевая стоянка для 10 автомобилей			для жителей дома		176		
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					13		
ПС	Площадка для сушки домашних вещей					41		
ЛОС	Локальные очистные сооружения ливневых стоков			по проекту инв.№ 33/2019-ЛК				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

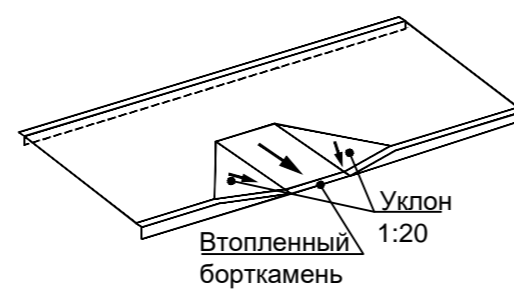
№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 52290-2004	Количество, штук						
			предупреждающие	примечательности	запрещающие	предписывающие	информационные	сервиса	доп.информации
1	Место стоянки	6.4						7	
2	Инвалиды	8.17							6
ИТОГО								7	6

- Общие указания и ведомость чертежей см. на листе 1 "Общие данные"
- Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

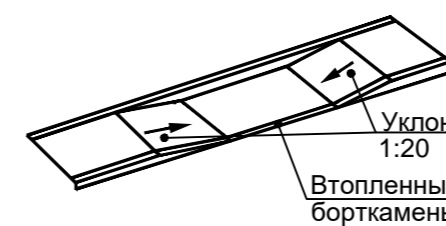
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Пониженный (втопленный) бортовой камень
	Граница земельного участка дома		Водоотводный лоток
	Проектируемые проезды		Площадки ПО, ПД, ПФ
	Гостевая стоянка автомобилей		Хозяйственная площадка
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки		Знак "Место стоянки"
	Тротуары и велодорожки с асфальтобетонным покрытием		Знак "Инвалиды"

Пандус тип 1



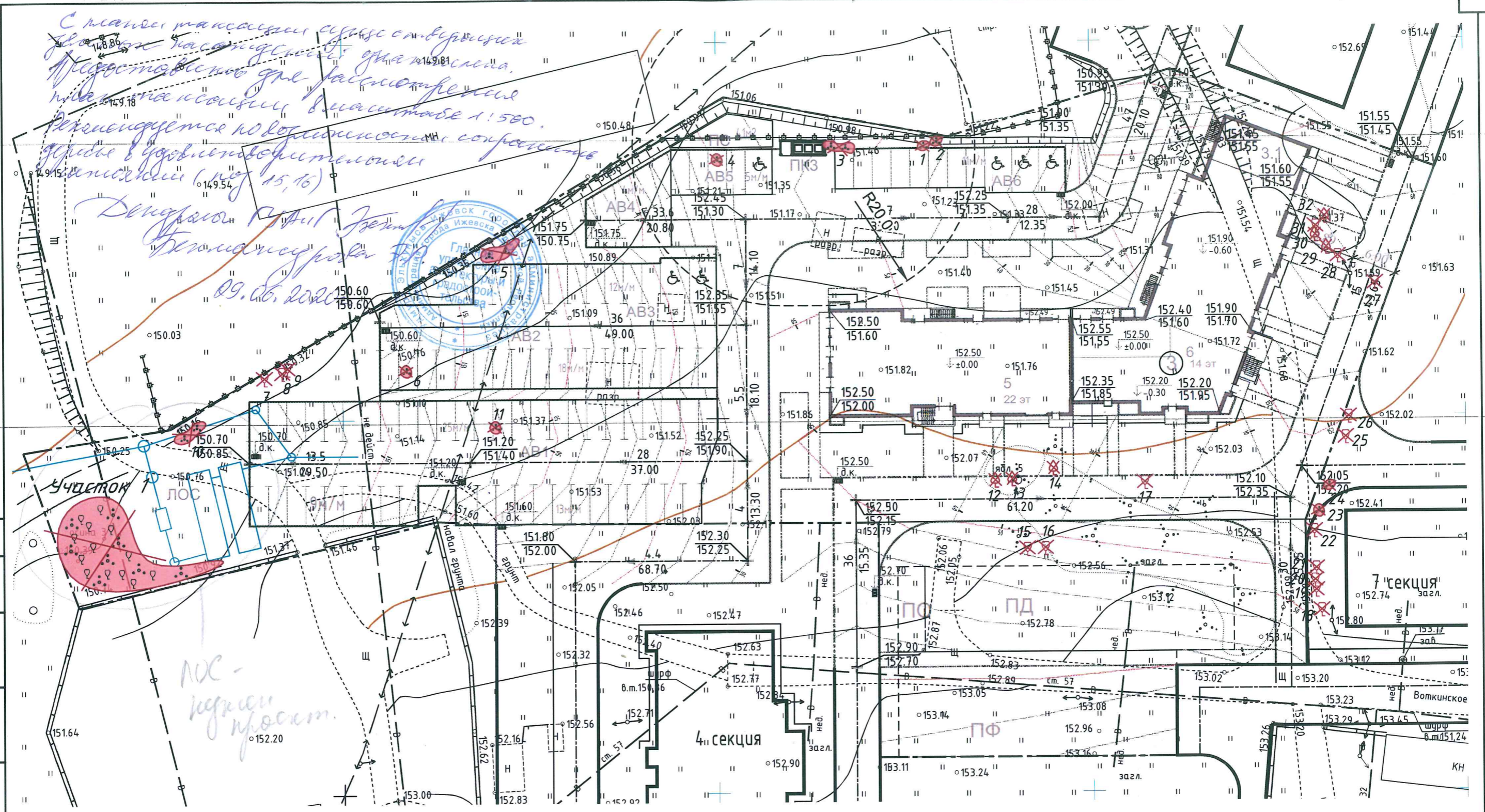
Пандус тип 2



Взаим. инв. N
Подпись и дата
Имя, Инициалы

						120-ПЗУ			
5п	-	зам	49-20		08.20	Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41			
2п	-	зам	45-20		07.20				
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
						Схема движения транспортных средств		П	10
						Проектир.		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
						Проверил			
						Н.контр.			

С плана таксации сгущены с вершины
 план таксации для рассмотрения.
 Представлено для рассмотрения
 план таксации в масштабе 1:500.
 Рекомендуется по возможности сохранить
 деревья в соответствии с
 проектом (по 15,16)
 Дендролог Р.А.И. Федина
 Инженер Р.А.И. Федина
 09.05.2020



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Графические обозначения

- Лиственные насаждения вырубаемые
- Лиственные насаждения сохраняемые
- Кустарник, поросль вырубаемые
- № Номер насаждения по ведомости таксации

Приложение № 1

						№24т-2020 ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41			
Изм.	К.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП						Дендрологический план	П	1	
Разраб.	Нефедова А.В.				05.20	План таксации существующих насаждений. М 1:500			
Пров.	Анисимова								
Н.контр.									

Копировал

Формат А3

Ведомость таксации существующих насаждений

№	Вид насаждения	Кол – во /шт./	Д ствола /м./	Сост.	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Малина обыкновенная	5,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
2.	Поросль - черемуха обыкновенная	1,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
3.	Малина обыкновенная	10,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Вишня садовая	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Поросль- клен ясенелистный	1	0,02	Авар.	Порослевое происхождение
4.	Малина обыкновенная	5,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
5.	Малина обыкновенная	20,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
6.	Калина красная	2,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение, облом ветвей
7.	Ива	1кор.-7ств.	0,05-0,06-0,07-0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины
8.	Ива	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
9.	Поросль - вяз шершавый	1	0,03	Авар.	Порослевое происхождение
	Поросль - ива	3	0,03-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
10.	Поросль - вяз шершавый	1	0,01	Авар.	Порослевое происхождение, h=0,8м
	Поросль - клен остролистный	1	0,01	Авар.	Порослевое происхождение, h=0,5м
11.	Калина красная	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
12.	Яблоня садовая	1кор.-2ств.	0,15-0,18	Неуд.	Облом скелетных ветвей, табачные сучки, незначит. сухобочины, поднятие кроны
13.	Яблоня садовая	1кор.-2ств.	0,10-0,17	Неуд.	Механическое повреждение коры, наличие сухих ветвей, облом ветвей, табачные сучки, поднятие кроны
14.	Яблоня садовая	1кор.-5ств.	0,08-0,09-0,10-0,11-0,16	Неуд. Авар. – 4ств.	Протяженные морозобоины, облом скелетных ветвей, облом сухих ветвей, табачные сучки; четыре ствола- сухойстой
15.	Вяз шершавый	1	0,37	Уд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, облом ветвей, незначит. табачные сучки, протяженные морозобоины
16.	Вяз шершавый	1	0,40	Уд.	Двухвершинное, протяженные морозобоины, наличие сухих ветвей
17.	Поросль - вяз шершавый	1шт.	0,02	Авар.	Порослевое происхождение, h=1,5м
18.	Вяз шершавый	1	0,06	Неуд.	Механические повреждения коры, сухобочины

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№24т-2020 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5 - 6 со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП

Дендрологический план

Стадия

Лист

Листов

Разраб. Нефедова А.В. [подпись] 05.20

П

2

3

Проверил

ведомость таксации существующих насаждений.

Н.контроль

19.	Вяз шершавый	1кор.- 2ств.	0,07-0,08	Неуд.	Табачные сучки, сухобочины, механические повреждения коры, облом ветвей
	Вишня садовая	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Поросль - вяз шершавый	1шт.	0,02	Авар.	Порослевое происхождение
20.	Вяз шершавый	1кор.- 3ств.	0,06-0,07	Неуд.	Обдир коры, облом ветвей, сухобочины
21.	Вяз шершавый	1кор.- 5ств.	0,04-0,05- 0,06	Неуд.	Многочисленные сухобочины, механические повреждения коры, облом ветвей
22.	Вяз шершавый	1кор.- 4ств.	0,06-0,09- 0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины
23.	Ива	2,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
24.	Поросль - яблоня садовая	1,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
25.	Поросль - тополь дрожащий	1	0,04	Авар.	Порослевое происхождение
26.	Поросль - ива	1кор.- 2ств.	0,04-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
27.	Вяз шершавый	1кор.- 3ств.	0,05-0,06- 0,08	Неуд.	Сухобочины, механические повреждения коры, искривление стволов, заваливание грунтом
28.	Поросль - ива	1	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
29.	Поросль - яблоня садовая	1	0,02-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
30.	Поросль - яблоня садовая	1	0,02-0,04	Авар.	Порослевое происхождение, облом вершины ствола, сухобочины
31.	Поросль - вяз шершавый	1	0,04	Авар.	Порослевое происхождение, сухобочины
32.	Поросль - яблоня садовая	2	0,02-0,04	Авар.	Порослевое происхождение, облом ветвей, морозобоины
<i>Участок 1</i>					
1.	Тополь дрожащий	1кор.- 2ств.	0,07-0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей
2.	Поросль - тополь дрожащий	1	0,03	Авар.	Порослевое происхождение
3.	Поросль - яблоня садовая	1	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
4.	Поросль- липа мелколистная	4,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
5.	Поросль - вяз шершавый	4,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
6.	Поросль - тополь дрожащий	1	0,06	Авар.	Порослевое происхождение, искривление ствола, наличие сухих ветвей
7.	Тополь дрожащий	1	0,08	Уд.	Наличие сухих ветвей
8.	Тополь дрожащий	1	0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей
9.	Тополь дрожащий	1кор.- 2ств.	0,04-0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
10.	Тополь дрожащий	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей; в зоне существующих коммуникаций
11.	Тополь дрожащий	1	0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
12.	Тополь дрожащий	1	0,08	Уд.	Наличие сухих ветвей
13.	Тополь дрожащий	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№24м-2020 ПЗУ

Лист

2

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.	Тополь дрожащий	1	0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
15.	Ива	1 кор.- 2ств.	0,04-0,08	Уд.	Переплетение стволов, наличие сухих ветвей; в зоне существующих коммуникаций
16.	Ива	1	0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
17.	Тополь дрожащий	1 кор.- 2ств.	0,08-0,08	Уд.	Наличие сухих ветвей; в зоне существующих коммуникаций
18.	Поросль - ива	15,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
19.	Поросль - береза бородавчатая	20,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
20.	Поросль - липа мелколистная	20,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
21.	Поросль - тополь дрожащий	20,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
22.	Поросль - тополь дрожащий	14	0,04-0,05	Авар.	Порослевое происхождение

Всего по обследуемой территории:

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в аварийном состоянии:

4 ствола, 17шт. поросль, 4шт. кустарник, 2,0м² поросль, 44,0м² кустарник

№,№1(5,0м²кустарник),2(1,0м²поросль),3(10,0м²кустарник,1шт.кустарник,1шт.поросль),
4(5,0м²кустарник),5(20,0м²кустарник),6(2,0м²кустарник),8(1шт.кустарник),9(4шт.поросль),
10(2шт.поросль), 11(1шт.кустарник),14(4ствола),17(1шт.поросль),19(1шт.кустарник,1шт.поросль),
23(2,0м²кустарник),24(1,0м²поросль), 25(1шт.поросль),26(1шт.поросль),28(1шт.поросль),
29(1шт.поросль),30(1шт.поросль),31(1шт.поросль),32(2шт.поросль);

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в неудовлетворительном состоянии:

8 деревьев

№,№12,13,14,18,19,20,21,27;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в удовлетворительном состоянии:

4 дерева

№,№7,15,16,22;

Участок 1

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в аварийном состоянии:

17шт. поросль, 83,0м² поросль

№,№2(1шт.поросль),3(1шт.поросль),4(4,0м²поросль),5(4,0м²поросль),6(1шт.поросль),
18(15,0м²поросль),19(20,0м²поросль),20(20,0м²поросль),21(20,0м²поросль),22(14шт.поросль);

Итого по обследуемой территории:

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в аварийном состоянии:

4 ствола, 34шт. поросль, 4шт. кустарник, 85,0м² поросль, 44,0м² кустарник

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в неудовлетворительном состоянии:

8 деревьев

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства в удовлетворительном состоянии:

4 дерева

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№24т-2020 ПЗУ

Лист

3

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата