

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2311318262</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>2310225417</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		<b>1212300036200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	821	1 117	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 137 079	613 670	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	26	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	25 059
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 137 920</b>	<b>614 813</b>	<b>25 059</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 443 018	26 409 887	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК "Самолет 6"	1211	38 106 391	25 891 435	-
	НДС кв	1212	2 247 797	518 452	-
	Материалы	1213	88 830	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 695	6 047	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 083 084	7 384 238	4 994 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 345 264	6 012 937	247
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	538	287	-

	Аккредитив	1252	5 344 726	6 012 650	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 725 520	296 549	7
	Итого по разделу II	1200	58 730 581	40 109 658	4 994 970
	<b>БАЛАНС</b>	1600	61 868 501	40 724 471	5 020 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 031)	123	-
	Итого по разделу III	1300	(1 021)	133	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	53 563 876	32 626 738	4 992 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53 563 893	32 626 738	4 992 169
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	650	27 850
	Кредиторская задолженность	1520	8 305 552	8 096 921	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 305 629	8 097 600	27 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	61 868 501	40 724 471	5 020 029



Руководитель

Давиденко Антон  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
2311318262		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 705	4 068
	Проценты к уплате	2330	(7 977)	-
	Прочие доходы	2340	23 415	530
	Прочие расходы	2350	(51 282)	(4 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 139)	183
	Налог на прибыль	2410	(15)	(37)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	(37)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 154)	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 154)	146
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.